

**Пояснительная записка
к проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в
Административный регламент предоставления Администрацией города
Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и
реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в
электронном виде».**

Проект правового акта «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде» (далее – Регламент) разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе в электронном виде, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Целью предлагаемого правового регулирования является регламентированное предоставление муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Вариантами достижения поставленной цели являются внесение в Регламент изменений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, определение последовательности действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги, порядка взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями и иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги. Прогнозируемой выгодой от принятия данного нормативно-правового акта является улучшение инвестиционного климата на территории города Костромы. Издержки в результате принятия Регламента не выявлены.

Основной группой, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются застройщики – лица, осуществляющие строительство (реконструкцию) зданий, строений сооружений на территории города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде

В целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1627, следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4.1 слова «10 календарных дней, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок, не превышающий 8 календарных дней,» заменить словами «7 рабочих дней»;

1.2. в пункте 2.6.1:

1.2.1. подпункт «в» после слов «план земельного участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство,»;

1.2.2. подпункт «д» после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.2.3. подпункт «ж» после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.2.4. подпункт «и» после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.2.5. в подпункте «м» слова «требованиями статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"»

заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3. пункты 2.6.2 – 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктом 2.6.1 документов иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

2.6.3. Документы (сведения), указанные в подпунктах «а», «л», «н» пункта 2.6.1 Административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно.

2.6.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «б», «к» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента запрашиваются Управлением, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м" пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Если документы, указанные в подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м" пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Управлением в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.4. пункт 2.8.2 после слова «договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.5. пункт 2.8.3 после слова «договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.6. в разделе 2.11:

1.6.1. в подпункте «а» слова «пункте 2.6.1» заменить словами «пунктах 2.6.1, 2.6.2»;

1.6.2. подпункт «б» после слова «требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство»;

1.6.3. подпункт «д» дополнить словами «, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за

исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства)»;

1.6.4. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

1.7. Раздел 3.3 дополнить пунктом 3.3.11¹ следующего содержания:

«3.3.11¹. В случае не поступления ответов на запросы от органов и организаций, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Административного регламента, течение срока предоставления муниципальной услуги приостанавливается до получения ответов на запросы, о чем заявитель уведомляется в письменном виде.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

3. Пункты 1.2.2 - 1.2.4, 1.4, 1.5 настоящего постановления вступают в силу с 1 июля 2017 года.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец