



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

27 МАР 2019

№ 14-878/19

О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы»

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Настоящий Проект разработан в связи с внесением изменений в статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в части установления оснований для принятия органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также введение в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) главы 6.4 «Снос объектов капитального строительства», регламентирующей порядок осуществления сноса самовольной постройки.

Также, основанием для разработки Проекта послужила необходимость внесения изменений в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 (далее – действующий Порядок сноса), в части распространения общего

порядка сноса незаконно размещенных объектов некапитального характера (далее – незаконных объектов) на незаконные объекты, частично расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена (далее – муниципальные земельные участки).

Целью предполагаемого правового регулирования является приведение действующего Порядка сноса в соответствие с нормами ГК РФ и ГрК РФ, в части исключения положений о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки, установленные соответственно ГК РФ и ГрК РФ. Также, целью предполагаемого правового регулирования является распространение действия общего порядка сноса и на незаконные объекты, размещенные частично на муниципальных земельных участках.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым Проектом, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории города Костромы без необходимых документов:

- строительство строений, сооружений;
- торговую деятельность;
- размещение иных некапитальных объектов.

Проектом устанавливается обязанность собственника незаконного объекта по исполнению предписания на снос незаконного объекта, частично расположенного на муниципальном земельном участке, а в случае его неисполнения влечет наложение на собственника незаконного объекта административной ответственности в виде штрафа. В случае, если собственник незаконного объекта в добровольном порядке не осуществил его снос, то снос такого объекта производится уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Костромы, которые впоследствии подлежат возмещению собственником незаконного объекта.

Выбранный способ решения проблемы является правомерным, так как вопросы организации благоустройства территории городского округа в силу положений статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесены к вопросам местного значения городского округа.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является приведение нормативного правового акта города Костромы в соответствие с нормами ГК РФ и ГрК РФ, а также соблюдение прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создание условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, соблюдение законодательства в сфере использования земель на территории города Костромы.

В связи с тем, что данный Проект предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как высокую.

С 8 по 14 февраля 2019 года проведены публичные консультации, с 16 февраля по 2 марта 2019 года проведены публичные обсуждения.

Проект и перечень вопросов по проекту муниципального правового акта с 16 февраля по 2 марта 2019 года были размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также направлены на адреса электронной почты сторонам соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в НП «Костромская гильдия риэлторов», ИК КРО ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА «Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО «Союз Строителей Верхней Волги, НПО «Торгово-промышленная палата Костромской области».

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичных консультаций и обсуждений не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен углубленный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления экономики
Администрации города Костромы



И. Ю. Проскурина