

от 25 мая 2020 года № 71-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

Аукцион проводится: 30 июня 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22.

1. Общие сведения.

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы (далее – аукцион), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 45 «Об утверждении положения об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2018 года № 1465 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Костромы», постановлением Главы города Костромы от 17 сентября 2008 года № 1805 «Об утверждении порядка размещения рекламных конструкций на территории города Костромы», руководствуясь подпунктами «а», «б» пункта 2^{1.1} Устава муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 21 июня 2019 года № 1066.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене лота. Лоты формируются по принципу «один лот – одно рекламное место».

1.3. Организатор аукциона – муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», адрес: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, тел. (4942) 31-20-65.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации города Костромы в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.gradkostroma.ru/> (далее – официальный сайт) и публикуется в официальном номере информационно-правового бюллетеня «Официальный вестник города Костромы». Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесённых изменений размещается на официальном сайте и публикуется в официальном печатном издании. В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении.

1.5. Нарушение процедуры организации или проведения аукциона, предусмотренной настоящей аукционной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов аукциона и договора, заключенного по результатам такого аукциона.

1.6. Настоящая документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте.

Настоящая документация предоставляется также Организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения в официальном печатном издании извещения о проведении аукциона, по адресу: 156005, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, по адресам их расположения и видам рекламных конструкций, указанным в Приложении № 1 к настоящей документации. Лоты сформированы по принципу «один лот – одно рекламное место».

2.2. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в зависимости от вида рекламной конструкции составляет:

- 1) 5 лет — на установку и эксплуатацию сити-форматов, брендмауэров и прочих конструкций, не предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта;
- 2) 7 лет — на установку и эксплуатацию пилларов;
- 3) 8 лет — на установку и эксплуатацию сити-бордов, щитов 3х6 (билбордов), супербордов (суперсайтов).

3. Требования к претендентам

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к претендентам:

3.1.1. в отношении претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

3.1.2 деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2. Требования, указанные в пункте 3.1 аукционной документации, предъявляются ко всем претендентам. Комиссия по проведению торгов (далее - Комиссия) не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

3.3. Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3.1 аукционной документации.

4. Требования к заявкам и документам на участие в аукционе

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (приложение № 2 к настоящей документации), начиная с **29 мая 2020 года** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до **16 часов 00 минут** по московскому времени **26 июня 2020 года**.

4.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 5) запечатанный конверт с предложением о цене по лоту.

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов, информации о заявителе (приложение № 3 к аукционной документации), документа, удостоверяющего полномочия заявителя.

Организатор торгов не вправе требовать иных документов, за исключением документов, определенных настоящей частью.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Предложения о цене оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Предложение о цене указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Запечатанный конверт с предложением о цене по лоту в присутствии лица, регистрирующего заявку, опускается в опечатанную Комиссией урну. При этом на запечатанном конверте с предложением о цене указывается номер лота, регистрационный номер и дата заявки по журналу регистрации заявок.

5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе подается лицом, желающим участвовать в аукционе, лично либо его уполномоченным представителем.

5.2. Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, а другой с отметкой Организатора аукциона о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, возвращается претенденту.

5.3. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5.4. Лицо, желающее участвовать в аукционе, приобретает статус Претендента со дня регистрации его заявки Организатором аукциона.

5.5. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, аукционной документации и Положении об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 45 (далее - Положение). В случае выявления несоответствия заявка с письменным мотивированным указанием причин отказа возвращается лицу, желающему участвовать в аукционе в течение одного рабочего дня с даты подачи заявки.

5.6. В отношении каждого лота претендентом подается одна заявка на участие в аукционе.

5.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) лицом, желающим участвовать в аукционе, представлены документы несоответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, аукционной документации, Положению.

5.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

5.9. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в документах.

5.10. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

5.11. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6. Порядок внесения задатков

6.1. В соответствии с условиями аукциона Претендент обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в аукционе.

6.2. Задаток вносится Претендентом как способ исполнения обязательства заключить, в случае признания его победителем, Договор.

6.3. Размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены по каждому лоту. Начальная цена предмета аукциона равняется двум годовым размерам платы за каждую рекламную конструкцию по Договору, рассчитанным в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы (далее - Методика), являющейся Приложением к Положению.

Претендент перечисляет задаток, в сумме, указанной в Приложении № 1 к аукционной документации, на расчетный счет Организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Костромской области (МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», л/с 901020088);

ИНН 4401192346, КПП 440101001;

ОКТМО 34701000, Отделение Кострома г. Кострома;

Р/с 40302810334695000007;

БИК 043469001;

Назначение платежа: **«Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____».**

6.4. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет Организатора аукциона **до 16 часов 00 минут** по московскому времени **26 июня 2020 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета, указанного в пункте 6.3 настоящей аукционной документации.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный пунктом 6.4 аукционной

документации срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.6. Организатор аукциона возвращает задаток в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.7 аукционной документации, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный Претендентом в заявке на участие в аукционе (приложение № 2 к аукционной документации). Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в следующих случаях:

- в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

- в случае если Претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- участнику, который участвовал в аукционе, но не стал его победителем - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отказе от возможности быть признанным победителем аукциона.

6.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения Договора в установленный срок.

6.9. Задаток, внесенный Претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение Договора.

6.10. Задаток, внесенный Претендентом, ставшим единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение Договора.

6.11. Сумма, внесенная победителем аукциона, подлежит возврату в случае, если Организатор торгов, уполномоченный постановлением Администрации, отказал победителю аукциона в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, в отношении которого он стал победителем торгов.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона и порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. Аукцион по каждому лоту начинаются с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, а также количества участников аукциона по

данному лоту. Допуск претендентов к участию в аукционе осуществляется в день проведения аукциона аукционной Комиссией.

Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится последовательно отдельно по каждому лоту в следующем порядке:

1) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене члены Комиссии проверяют их целостность, что фиксируется в протоколе об аукционе;

2) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. В случае подачи участником аукциона предложения, содержащего цену ниже начальной цены, такой участник отстраняется от участия в аукционе, а указанное предложение не рассматривается;

3) Комиссия определяет участника аукциона, предложившего наибольший размер годовой платы по договору, и объявляет его Победителем аукциона. В случае если участником аукциона предложенная цена, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, Победителем аукциона признается предложение о цене, поступившее раньше.

При оглашении предложений о цене могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения Организатора торгов и Комиссии представители средств массовой информации.

7.2. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, Комиссия вскрывает опечатанную урну с предложениями о цене, подводит итоги приема заявок, которые фиксируются в протоколе о результатах аукциона, а также вскрывает конверты с предложениями о цене.

7.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе по одному лоту (при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны), все заявки на участие в аукционе такого претендента не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

7.4. Комиссия проверяет заявки и прилагаемые к ним документы на соответствие требованиям, указанным в извещении и Положении.

7.5. Комиссия обязана на любой стадии проведения аукциона отстранить участника аукциона от участия в аукционе в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона. Протокол об отстранении участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте и публикуется в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы». При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, что оформляется в протоколе о результатах аукциона.

Протокол должен содержать сведения о претенденте, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, и положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.7. Основаниями для отказа допуска к участию в аукционе являются:

1) нарушения заявителем условий, предусмотренных аукционной документацией;

2) если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона

7.8. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.7 аукционной документации, не допускается.

7.9. Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых Комиссией решениях в день проведения аукциона.

Решение Комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано таким претендентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения Договора.

7.11. При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была раньше зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Цена продажи, предложенная претендентом, выигравшим торги, заносится в протокол о результатах аукциона.

7.12. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, участником, выигравшим аукцион и Организатором аукциона в день проведения аукциона в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему аукцион, второй хранится у Организатора аукциона.

7.13. Решение Комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии, при отсутствии кворума или количества голосов, установленного для принятия Комиссией решений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

7.14. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в месячный срок со дня их проведения в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении.

7.15. Проведение аукциона регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в них допущен один участник. В этом случае Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по предложенной цене;

2) по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) ни один из участников при проведении аукциона в соответствии с решением Комиссии не был признан лицом, выигравшим аукцион;

4) ни один из претендентов в соответствии с решением Комиссии не был признан участником аукциона.

8.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Порядок заключения Договора

9.1. По каждому рекламному месту заключается отдельный Договор.

9.2. Организатор торгов на основании протокола о результатах аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона готовит и передает (направляет) для подписания Участнику, выигравшему аукцион, два экземпляра проекта Договора. Участник, выигравший аукцион, обязан подписать и вернуть Договоры не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения проектов Договора, а также произвести оплату за право заключения Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.3. Договор заключается по форме, являющейся приложением № 9 к настоящей аукционной документации.

9.4. Договор является возмездным. Размер платы по Договору рассчитывается в соответствии с Методикой. Плата вносится ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, в размере, указанном в Договоре.

9.5. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или заключения Договора, то по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации (предпоследнее предложение о цене за предмет торгов). Заседание Комиссии по вопросу признания Участника, выигравшего аукцион, уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договоров, проводится в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения. Под уклонением от подписания протокола о результатах аукциона понимается неподписание протокола в день проведения аукциона. Под уклонением от подписания Договора понимается невозвращение Организатору торгов подписанных и скрепленных печатью проектов Договора в срок, установленный пунктом 9.2 настоящей аукционной документации.

Приложение № 1 к аукционной документации

№ Лота	Вид рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Годовой размер арендной платы, руб.	Начальная / минимальная цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Сумма задатка, руб.
Лот № 1	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	проспект Мира, в районе дома 159а	35280	70560	70560
Лот № 2	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Индустриальная, в районе дома 19	40572	81144	81144
Лот № 3	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Индустриальная, напротив дома 32 микрорайона Давыдовский-3	40572	81144	81144
Лот № 4	сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2х1,8м)	улица Советская, в районе дома 117	16934,4	33868,8	33868,8
Лот № 5	билборд односторонний с двумя полями (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Индустриальная, в районе дома 13	40572	81144	81144
Лот № 6	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Профсоюзная, в районе дома 33 микрорайона Давыдовский-2	40572	81144	81144
Лот № 7	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Смирнова Юрия, в районе дома 211 по улице Шагова	44100	88200	88200
Лот № 8	билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	улица Магистральная, напротив дома 51	49392	98784	98784

Приложение № 2 к аукционной документации

В МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации»

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

Претендент

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, по лоту № _____ на условиях, установленных аукционной документацией.

Претендент предлагает использовать **статическую/динамическую/динамическую светодиодную/** (нужное подчеркнуть) смену рекламного изображения в предлагаемой к установке рекламной конструкции. Настоящим Претендент подтверждает соответствие

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Уведомляю, что

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, в установленный аукционной документацией срок.

В случае, если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города

Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, а я стану участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, по предложенной мной цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование получателя) _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность руководителя)
М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись сотрудника Организатора торгов

_____ / _____ /

Приложение № 3 к аукционной документации

Информация о заявителе

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, настоящей заявкой даю МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(должность руководителя)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4 к аукционной документации

**ФОРМА РАСПИСКИ
В ПОЛУЧЕНИИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*Ф. И. О. физического лица,
фирменное наименование
(наименование) юридического лица –
заявителя*

Настоящей распиской МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», в отношении

лота №		:	
<i>(описание и место нахождение рекламного места в соответствии с извещением о проведении аукциона)</i>			

назначенного на	»		202	года, подтверждает получение от
<i>(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица – заявителя)</i>				
заявки на участие в аукционе по указанному лоту,			а также следующих документов:	
Заявка зарегистрирована				
под №		в	часов	минут по московскому времени

(должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 5 к аукционной документации

Предложение претендента о цене за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

Претендент

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

предлагает оплатить право на заключение Договора, по лоту № _____ по цене

(цифрами)

(_____

_____) руб. _____ копеек.

(прописью)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность руководителя)

М.П.

Приложение № 6 к аукционной документации

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

В муниципальное казенное учреждение города
Костромы «Центр наружной рекламы и
информации»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю об отзыве своей заявки на участие в назначенном на « ____ » _____ 2020 года аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, по лоту № ____.

Заявитель:

*Фирменное
наименование
(наименование)
юридического лица –
заявителя*

(подпись)

М. П.

(фамилия, имя,
отчество,
руководителя или
уполномоченного
лица, действующего
по доверенности)

Приложение № 7 к аукционной документации

**ФОРМА ЗАПРОСА
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В муниципальное казенное учреждение города
Костромы «Центр наружной рекламы и
информации»

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

№ П№ п/п	Пункт (раздел) аукционной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации

Ответ на запрос прошу направить
по адресу:

(почтовый адрес лица, направившего запрос)

Контактный
телефон:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

дата « » 2020 года

Приложение № 8 к аукционной документации

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛАТЁЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

										0401060						
Поступ. в банк плат.					Списано со сч. плат.											
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №																
Сумма прописью					Дата		Вид платежа									
ИНН		КПП			Сумма											
Платательщик					Сч.№		043469001									
					БИК											
Банк плательщика					Сч.№							40302810334695000007				
Отделение Кострома, г. Кострома					БИК											
Банк получателя					Сч.№											
ИНН 44401192346		КПП 440101001			Сч.№											
УФК по Костромской области (МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», л/с 901020088);					Вид оп.		01		Срок плат.							
					Наз. пл.				Очер.плат.							
					Код				Рез.поле							
Получатель																
Назначение платежа																
Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____																
Отметки банка																
М.П. _____																

**Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом
имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы,
землях и земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории города Костромы**

город Кострома «__» _____ 202__ г.

_____,
в лице _____,
действующего(й) на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____,
_____,
в лице _____,
действующего(й) на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, и
именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее -
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Учреждение предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на присоединение к недвижимому муниципальному имуществу города Костромы (зданию, строению, сооружению, земельному участку и др.), расположенному по адресу:

город Кострома _____ (далее -
Рекламное место) рекламной конструкции, и право на эксплуатацию
присоединенной рекламной конструкции, а Рекламораспространитель обязуется
установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с
Разрешением на установку рекламной конструкции (далее - Разрешение), и
производить оплату на условиях настоящего Договора.

2. Срок Договора

Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и
действует до «__» _____ 202__ года.

3. Размер и условия внесения платы по Договору

3.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается исходя из
расчета размера платы, производимого в соответствии с Методикой расчета платы
по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,
присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной
собственности города Костромы, утвержденной Думой города Костромы. Размер и
расчет платы по настоящему Договору определен в приложении, которое является
неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата по настоящему Договору
рассчитывается со дня получения Рекламораспространителем Разрешения.

3.2. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, путем перечисления на _____.

3.3. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке Учреждением 1 раз в год и не более чем на коэффициент инфляции в связи с принятием Думой города Костромы решения об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов. В этом случае Рекламораспространителю в течение 20 дней со дня вступления в силу решения Думы города Костромы об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов направляется уведомление об изменении платы по Договору.

3.4. Датой внесения платы по Договору считать дату зачисления средств в бюджет города Костромы по коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанному в пункте 3.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Учреждение имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

а) аннулирования Разрешения;
б) невыполнения Рекламораспространителем пункта 6.1 настоящего Договора;

в) неоднократного (более двух раз) привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60, Правил проведения земляных работ на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236, при установке или эксплуатации рекламной конструкции;

г) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами 4.4.1-4.4.8, 4.4.13-4.4.17 настоящего Договора;

д) несоответствия рекламной конструкции требованиям, содержащимся в Разрешении, в том числе несоответствия местоположения рекламной конструкции плану размещения, указанному в Разрешении;

е) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

ж) передачи Рекламораспространителем без согласия Учреждения прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

з) использования Рекламного места (его части) не в целях присоединения рекламной конструкции;

и) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки трех и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов в течение одного года;

к) несоответствия места установки рекламной конструкции Рекламному месту, определенному разделом 1 настоящего Договора;

л) несоответствия рекламной конструкции согласованным с Учреждением внешнему виду и техническим параметрам;

4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных в результате эксплуатации Рекламораспространителем муниципального имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Учреждение обязано:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора;

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера лицевого счета для перечисления платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. своевременно производить перерасчет платы по настоящему Договору и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;

4.2.5. вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за право заключения договора, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего договора по не зависящим от Учреждения или Рекламораспространителя причинам эксплуатация рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений, сооружений, возведения иных объектов.

4.3. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов обратиться в уполномоченный орган по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций с заявлением и приложением необходимых документов о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.3. осуществлять ремонт асфальтового покрытия и элементов благоустройства территории в случае их повреждения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.4. при установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования;

4.4.5. при производстве земляных работ получить в установленном порядке разрешение на право производства земляных работ в уполномоченном органе Администрации города Костромы, разрешающим проведение земляных работ на территории города Костромы;

4.4.6. размещать на рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя и номера разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.7. безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О рекламе», решениями Думы города Костромы, иными муниципальными правовыми актами города Костромы;

4.4.8. без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату;

4.4.9. письменно сообщить Учреждению не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Учреждению по акту приема-передачи;

4.4.10. в десятидневный срок направить Учреждению письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), расчетного счета, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.11. при прекращении настоящего Договора в течение одного месяца произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Учреждению;

4.4.12. возместить Учреждению в полном объеме ущерб, причиненный муниципальному имуществу города Костромы при установке рекламной конструкции;

4.4.13. содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции, на расстоянии 5 м по периметру от рекламной конструкции, в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Учреждением и соответствующими службами;

4.4.14. в период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и ее внешний вид. Осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции, ремонт (замену) несущих конструкций, косметический ремонт наружных поверхностей, восстановление поврежденных участков на фасаде здания, предоставленном для размещения рекламной конструкции. Обеспечивать благоустройство территории, на которой размещена рекламная конструкция, в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органами местного самоуправления города Костромы;

4.4.15. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.16. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, связанных с размещением рекламной конструкции, а в случае ухудшения качественных характеристик по его вине произвести восстановление объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию Учреждения;

4.4.17. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Учреждения передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Договор может быть досрочно расторгнут по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя с момента принятия его по акту приема-передачи.

5.3. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Учреждению пени из расчета 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (МКУ города Костромы «Центр наружной рекламы и информации») ИНН 4401192346, КПП 440101001, р/счёт 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК **901 1 16 10032 04 0000 140**, «Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)» по договору № ____.

5.4. За несвоевременное освобождение Рекламного места при прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает Учреждению штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.5. За передачу третьим лицам без согласия Учреждения прав и обязанностей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает Учреждению штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.6. В случае повреждения имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате ее установки, эксплуатации либо демонтажа, Рекламораспространитель уплачивает штраф Учреждению в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

В случае если Рекламораспространитель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уплачивает штраф Учреждению в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Рекламораспространитель уплачивает штраф Учреждению в размере 50 процентов от размера годовой платы, установленной настоящим Договором.

5.8. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

6. Особые условия Договора

6.1. Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Учреждение:

_____,
юридический адрес:

_____.
Рекламораспространитель:

_____,
юридический адрес: _____,
банковские реквизиты: _____.

9. Подписи Сторон

Учреждение: _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Рекламораспространитель: _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)