

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022 года

№ 2078

О прогнозе социально - экономического развития города Костромы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Рассмотрев прогноз социально - экономического развития города Костромы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 июля 2010 года № 1417, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально - экономического развития города Костромы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1909 «О прогнозе социально - экономического развития города Костромы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 31 октября 2022 года № 2078

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 и 2025 ГОДОВ

1. Общие положения

Прогноз социально - экономического развития города Костромы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Прогноз) разработан с целью определения наиболее вероятных количественных параметров развития основных отраслей экономики и социальной сферы города Костромы, экономической базы бюджета города Костромы.

Прогноз составлен в соответствии с Порядком разработки прогноза социально-экономического развития города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 26 июля 2010 года № 1417, на основании основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, основных параметров прогноза социально-экономического развития Костромской области на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов, анализа тенденций развития экономики города Костромы, сложившихся в 2021 году и начале 2022 года, обобщения прогнозных материалов организаций, осуществляющих деятельность на территории города Костромы, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы.

Анализ социально - экономической ситуации в городе Костроме и разработка прогноза базировались на данных государственной статистики.

2. Количественные характеристики основных параметров Прогноза

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
1. Промышленное производство						
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и оказанных услуг (без НДС и акцизов) (разделы В, С, D, E)						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	104 269,0	99 206,0	106 265,7	110 518,6	118 392,6
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	115,5	84,5	103,0	101,3	103,4

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
в том числе по видам экономической деятельности:						
Добыча полезных ископаемых (раздел В)						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	444,3	486,6	555,1	595,9	636,7
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	99,0	94,4	110,1	104,8	103,0
Обрабатывающие производства (раздел С)						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	88 732,1	83 925,4	90 324,4	94 495,4	100 917,5
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	115,9	82,7	103,5	102,2	103,1
Производство пищевых продуктов						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	6 112,1	7 630,5	8 147,2	8 595,1	9 183,0
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	109,8	105,0	103,0	103,0	103,0
Производство напитков						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	2 412,5	1 786,1	1 851,5	1 896,4	1 967,1
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	115,0	63,7	100,0	100,0	100,0
Производство текстильных изделий						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	1 045,5	1 255,2	1 518,2	1 558,1	1 622,7
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	138,8	100,2	116,7	100,2	100,4
Производство одежды						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	1 917,0	2 242,8	2 441,2	2 625,4	2 859,4
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	65,0	103,0	105,0	105,0	105,0
Производство кожи и изделий из кожи						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	213,4	221,1	229,4	235,2	244,4
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	106,8	95,0	100,1	100,1	100,2
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения						

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	14 172,6	9 558,5	10 826,6	12 035,0	13 780,9
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	114,4	65,0	109,1	108,7	110,3
Производство бумаги и бумажных изделий						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	580,4	826,6	865,5	895,4	938,1
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	107,3	115,0	101,0	101,0	101,0
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	1 331,2	1 347,0	1 410,9	1 458,0	1 527,9
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	104,4	98,0	101,0	100,9	101,0
Производство химических веществ и химических продуктов						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	99,6	121,7	127,4	132,5	140,2
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	91,1	105,0	101,0	101,5	102,0
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	959,5	868,9	810,6	831,1	863,8
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	156,0	80,0	90,0	100,1	100,2
Производство резиновых и пластмассовых изделий						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	7 540,2	10 172,1	10 628,8	10 995,5	11 519,4
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	108,4	112,0	100,8	101,0	101,0
Производство прочей неметаллической минеральной продукции						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	2 564,7	2 871,7	3 106,2	3 204,5	3 355,1
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	95,0	97,0	104,3	100,7	100,9
Производство металлургическое						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	1 516,3	2 555,8	2 781,8	2 963,2	3 165,9
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	730,0	142,0	105,0	104,0	103,0

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	3 645,4	2 652,3	2 752,2	2 830,2	2 965,0
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	90,9	67,0	100,1	100,4	101,0
Производство электрического оборудования						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	848,9	764,7	793,5	814,4	848,1
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	98,0	80,0	100,1	100,2	100,4
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	6 703,2	4 163,2	4 099,9	4 220,3	4 421,4
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	129,0	56,0	95,0	100,5	101,0
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	6 815,2	7 923,7	8 338,9	8 749,8	9 335,8
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	114,7	96,0	101,5	102,4	102,9
Производство прочих транспортных средств и оборудования						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	1 722,0	2 575,1	4 276,2	4 454,9	5 070,0
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	117,9	127,7	150,3	100,0	112,6
Производство мебели						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	2 850,9	3 529,9	3 695,7	3 830,8	4 021,3
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	120,0	105,0	101,0	101,2	101,2
Производство прочих готовых изделий						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	25 415,7	20 573,8	21 327,0	21 866,1	22 771,9
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	127,5	71,6	100,0	100,1	100,4
Ремонт и монтаж машин и оборудования						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	265, 8	284,7	295,7	303,5	316,1

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	69,1	102,0	100,2	100,2	100,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (раздел D)						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	12 134,4	11 856,5	12 343,7	12 283,5	13 578,6
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	114,0	94,0	100,0	96,0	105,9
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений (раздел E)						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	2 958,2	2 937,5	3 042,5	3 143,8	3 259,8
индекс промышленного производства	в процентах к предыдущему году	112,8	96,0	100,0	100,0	100,0
2. Инвестиции в основной капитал (основные средства) за счет всех источников финансирования						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	11 598,5	11 541,3	12 518,1	13 326,7	14 330,4
индекс физического объема	в процентах к предыдущему году	107,6	89,3	101,6	101,1	102,6
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс. метров квадратных	195,6	188,6	125,2	142,6	142,6
3. Потребительский рынок товаров и услуг						
3.1. Оборот розничной торговли						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	82 460,8	99 307,1	108 181,2	116 307,0	124 571,3
индекс физического объема	в процентах к предыдущему году	111,7	101,8	102,0	102,1	102,2
3.2. Оборот общественного питания						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	3 466,0	3 930,6	4 281,9	4 603,5	4 930,6
индекс физического объема	в процентах к предыдущему году	120,2	101,8	102,0	102,1	102,2
3.3. Объем платных услуг населению						
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	17 340,3	18 971,9	20 306,1	21 285,2	22 311,4
индекс физического объема	в процентах к предыдущему году	103,0	100,1	100,5	100,5	100,5
4. Демографическая ситуация						

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	277,2	277,0	276,9	276,8	276,8
5. Трудовые ресурсы и оплата труда						
Численность физических лиц, занятых в экономике города Костромы	тыс. человек	135,7	135,4	135,4	135,9	136,6
Численность физических лиц, работающих на предприятиях и в организациях	тыс. человек	91,6	91,4	91,2	91,4	91,7
Фонд заработной платы	млн. рублей	43167,3	46656,8	49682,9	52171,3	54524,9
Среднемесячная заработная плата на одного работника	рублей	39272,0	42531,6	45381,0	47559,0	49556,0
Численность официально зарегистрированных безработных граждан (на конец года)	человек	812	600	580	550	540
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	проценты	0,6	0,44	0,43	0,41	0,40

2.1. Промышленность

В 2021 году социально-экономическая ситуация в городе Костроме продолжала развиваться под воздействием ограничительных мер, связанных с предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции. Смягчение ограничительных мер обусловило повышение экономической активности во многих отраслях промышленности.

По итогам 2021 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг промышленными предприятиями города Костромы составил 104 269,0 млн. рублей, увеличившись по сравнению с 2020 годом на 36,4 процента. Индекс промышленного производства составил 115,5 процента.

Индекс промышленного производства предприятий, осуществляющих деятельность по добыче полезных ископаемых, в 2021 году составил 99 процентов, отгрузка увеличилась на 15,3 процента. Снизил объемы производства щебня крупные организации отрасли. Рост производства показали малые предприятия, работающие в отрасли. В 2022 году ожидается

снижение объемов производства добывающих предприятий на 5,6 процента, в 2023 – 2025 годах прогнозируется рост объемов производства от 3,0 до 10,1 процента в год.

В обрабатывающих производствах, на долю которых в общем объеме промышленной продукции приходится 85,1 процента, в 2021 году отмечены высокие темпы роста отгруженной продукции – 40,5 процента, индекс промышленного производства в 2021 году составил 115,9 процента.

Значительное снижение объемов производства в 2021 году показали организации, осуществляющие деятельность в следующих сферах:

- производство одежды;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов;
- производство электрического оборудования;
- ремонт и монтаж машин и оборудования.

Благодаря смягчению ограничений большинство организаций по прочим промышленным видам деятельности смогли в 2021 году нарастить объемы производства по отношению к 2020 году. Особенно успешные результаты (индекс промышленного производства свыше 125 процентов) продемонстрировали предприятия, работающие в следующих сферах:

- производство текстильных изделий;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство металлургическое;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство прочих готовых изделий.

В структуре обрабатывающих производств наибольший удельный вес занимают: ювелирная отрасль – 28,5 процента, обработка древесины и производство изделий из дерева (кроме мебели) – 16 процентов, производство резиновых и пластмассовых изделий – 8,5 процента, производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов – 7,7 процента, производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки – 7,6 процента, производство пищевых продуктов – 6,9 процента, производство готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) – 4,1 процента, производство мебели – 3,2 процента.

Экономическая ситуация в 2022 году формируется под влиянием двух составляющих: полной отмены карантинных мер для организаций и населения, что способствует восстановлению экономической активности, и введением внешнеэкономических санкций, что провоцирует падение объемов физического производства товаров и услуг по некоторым видам деятельности в течение адаптационного периода. Снижение объемов производства предприятий обрабатывающих отраслей в 2022 году ожидается на уровне 17,3 процента, объем отгруженных товаров собственного производства составит 83 925,4 млн. рублей. В прогнозном периоде 2023 - 2025 годов индекс производства планируется на уровне 102,2 - 103,5 процента.

В энергетике расчетный индекс промышленного производства по итогам 2021 года составил 114 процентов. Рост поставок электрической и тепловой энергии, газа обусловлен холодными погодными условиями в течение отопительного периода, а также восстановлением работы ряда организаций после отмены ограничительных мер в связи с коронавирусной инфекцией, уменьшением случаев применения режима работы на удаленном доступе.

В 2022 году ожидается уменьшение объемов отпуска тепловой энергии в связи с более теплой температурой наружного воздуха в 1 квартале 2022 года относительно

1 квартала 2021 года, а также в связи со снижением промышленного производства хозяйствующими субъектами в адаптационный период, связанный с введением внешнеэкономических санкций. Индекс промышленного производства в энергетической отрасли в 2022 году прогнозируется на уровне 94 процента. В 2023 - 2025 годах индекс промышленного производства в данной отрасли прогнозируется на уровне 96 – 105,9 процента. Снижение объемов производства в 2024 году прогнозируется в связи с проведением работ по модернизации генерирующего оборудования Костромской ТЭЦ-2 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2». В остальном работа организаций будет осуществляться в соответствии с диспетчерским графиком, рассчитанным по заявленной потребности и с учетом продолжительности ремонтов основного производственного оборудования.

Организации, осуществляющие деятельность по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, в 2021 году увеличили объемы производства на 12,8 процента. По оценке 2022 года объемы производства снизятся, индекс промышленного производства составит 96 процентов. В 2023 - 2025 годах хозяйствующие субъекты прогнозируют объемы производства на уровне 2022 года.

Общий индекс промышленного производства по всем отраслям промышленности в прогнозном периоде составит: в 2023 году – 103 процента, в 2024 году – 101,3 процента, в 2025 году – 103,4 процента.

2.2. Инвестиции в основной капитал

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал по городу Костроме составил 11 598,5 млн. рублей, увеличившись по сравнению с 2020 годом на 12,4 процента, индекс физического объема составил 107,6 процента.

Наиболее крупные инвестиционные вложения в 2021 году осуществили промышленные предприятия:

- филиал публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Костромаэнерго» (свыше 500 млн. рублей);

- акционерное общество «Ювелит», акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома», непубличное акционерное общество «СВЕЗА Кострома», общество с ограниченной ответственностью «Космол», муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал», публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (100-500 млн. рублей);

- акционерное общество «Карьеравтодор», акционерное общество «Костромской завод автокомпонентов», закрытое акционерное общество «Электромеханический завод «Пегас», общество с ограниченной ответственностью «Завод Брэнфорд», общество с ограниченной ответственностью «Костромской комбикормовый завод», общество с ограниченной ответственностью «Мебельный комбинат № 7» (50-100 млн. рублей).

В 2021 году 51,9 процента инвестиций осуществлены за счет собственных источников. Капитальные вложения, произведенные за счет кредитов и займов, составили 5,9 процента. Высокая доля собственных источников и небольшой удельный вес инвестиционных кредитов свидетельствуют о стабильном финансово-хозяйственном состоянии инвесторов города Костромы. Значительный процент инвестиций за счет бюджетов всех уровней (29,7 процента) связан с участием города Костромы в реализации национальных проектов.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2021 году значительную долю занимали: деятельность в области информации и связи (18,6 процента), обеспечение электроэнергией, газом и паром (18,3 процента), обрабатывающие производства (15,1 процента), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (10,5 процента), транспортировка и хранение (7,6 процента).

По оценке в 2022 году объем инвестиций к уровню 2021 года уменьшится на 0,5 процента и составит 11 541,3 млн. рублей. В 2022 году ожидается снижение инвестиционной активности, обусловленное высокой степенью неопределенности и необходимостью постепенной адаптации, связанной с введением внешнеэкономических санкций, нарушением логистических цепочек, краткосрочных и долгосрочных контрактов с зарубежными контрагентами, поиском новых партнеров и возможной переориентацией направлений инвестирования для ведения бизнеса. Объемы инвестиций по видам деятельности будут различными в зависимости от развития событий.

В 2022 году будет осуществляться реализация следующих крупных инвестиционных проектов промышленных предприятий:

- организация автоматизированного производства силикатного кирпича акционерного общества «Костромской силикатный завод»;

- строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов мощностью 100 тыс. тонн в год для обслуживания территории города Костромы и прилегающих районов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноМенеджмент»;

- организация производства новых видов продукции, техническое перевооружение производства и строительство новых производственных цехов акционерного общества «Костромской судомеханический завод»;

- создание в городе Костроме дополнительных мощностей по производству полиэстеровой ленты и складских помещений общества с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрап»;

- развитие деятельности по обслуживанию, ремонту и продаже лесозаготовительной техники общества с ограниченной ответственностью «Кострома-Сервис-Понссе»;

- организация производства лущеного шпона общества с ограниченной ответственностью «Торгово-Промышленная Группа Статус».

В 2022 году начнется реализация масштабного инвестиционного проекта по строительству кладбища в районе деревни Будихино. Общий объем вложений инвестора в соответствии с инвестиционным соглашением составит не менее 227 млн. рублей, срок реализации соглашения - 15 лет.

Также в 2022 году продолжится реализация концессионного соглашения, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети», публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 2» и субъектом Российской Федерации Костромская область. Реализация концессионного соглашения позволит за счет средств частного инвестора провести реконструкцию и модернизацию более трети муниципальных тепловых сетей с использованием новых современных материалов.

Соглашение заключено в отношении муниципального сетевого комплекса (247,5 км) с объемом инвестиций – 1 147 млн. рублей, со сроком реализации инвестиционной программы по концессионному соглашению в течение 5 лет и сроком окупаемости инвестиций 20 лет.

На территории города Костромы осуществляется комплексная застройка следующих территорий:

- территория, ограниченная улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30 (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770);

- территория, ограниченная шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974);

- территория в районе пересечения улиц Магистральной, Московской (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879);

- территория, ограниченная улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 16 сентября 2021 года № 1646);

- территория в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 23 сентября 2021 года № 1689);

- территория, ограниченная улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266);

- территория в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202);

- территория, расположенная в районе поселка Рыбное (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026).

В 2022 – 2023 годах планируется приступить к освоению следующих территорий:

- территория, ограниченная улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 22 июня 2022 года № 1259);

- территория, ограниченная улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги

(документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1536);

- территория, ограниченная границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55 (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2017 года № 2861);

- территория в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского (документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Костромы от 28 марта 2017 года № 691).

В 2022 году завершится освоение территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» в части строительства многоквартирных жилых домов.

По отчетным данным в 2021 году показатель ввода в эксплуатацию жилья составил 195,6 тыс. квадратных метров, что на 24,1 процента больше показателя 2020 года. Ввод жилья в 2022 году в городе Костроме ожидается на уровне 188,6 тыс. квадратных метров, в 2023 году – 125,2 тыс. квадратных метров, в 2024 году – 142,6 тыс. квадратных метров, в 2025 году – 142,6 тыс. квадратных метров.

Инвестиционные вложения в социальную сферу экономики по-прежнему на 80 - 97 процентов будут состоять из средств бюджетов всех уровней.

Рост инвестиций в социальной сфере обусловлен реализацией муниципальной программы города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474, в рамках которой в городе Костроме продолжается строительство зданий дошкольных образовательных организаций в поселке Волжский и в Заволжском районе города Костромы, предполагается строительство здания муниципальной общеобразовательной организации в поселке Волжском и в микрорайоне «Новый город» и строительство центра культурного развития на улице Профсоюзной в районе парка Победы в городе Костроме.

В 2023 - 2025 годах прогнозируется увеличение инвестиционной активности за счет строительства социально значимых объектов в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, дальнейшего развития территорий, реализацией инвестиционных проектов промышленными предприятиями города Костромы.

Рост объемов инвестиционных вложений предприятий и организаций города Костромы в прогнозном периоде 2023 – 2024 годов составит: в 2023 году – 101,6 процента, в 2024 году – 101,1 процента, в 2025 году – 102,6 процента.

2.3. Потребительский рынок

Потребительский спрос населения является главным индикатором состояния как экономики города, так и в целом экономики государства. В свою очередь показатель оборота розничной торговли указывает на состояние платежеспособного спроса населения.

Процесс преодоления в 2021 году последствий экономического спада, связанного с ограничительными мерами в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, сказался на работе организаций потребительского рынка (уровне розничного товарооборота, объемах услуг общественного питания и платных услуг населению).

Значительное увеличение объемов оказания услуг на потребительском рынке в 2021 году показали организации общественного питания. По итогам 2021 года объем услуг общественного питания составил 3 466,0 млн. руб., индекс физического объема – 120,2 процента, темпы роста в фактических ценах к предыдущему году – 128,1 процента.

Оборот розничной торговли в 2021 году увеличился на 21,2 процента и составил 82 460,8 млн. руб. Рост оборота розничной торговли в большей степени связан с увеличением объемов продаж, индекс физического объема составил 111,7 процента.

Увеличение оборота организаций, оказывающих платные услуги, в 2021 году на 6,5 процента в равной степени обусловлено ростом цен на услуги и объемом предоставленных платных услуг, индекс физического объема составил 103,0 процента.

Развитие рынка оказания платных услуг населению города Костромы определено потребительским поведением населения на рынке коммунальных услуг, услуг связи, медицинских, образовательных и транспортных услуг, их доля в общем объеме платных услуг составляет 94 процента.

С учетом введения внешнеэкономических санкций, нарушения сложившихся логистических цепочек, ограничения продажи иностранной валюты, ориентировкой населения в большей степени на внутрироссийское потребление, повышения цен, в 2022 году рост показателей работы организаций потребительского рынка ожидается в основном за счет повышения потребительских цен. Оборот розничной торговли увеличится на 20,4 процента, индекс физического объема составит 101,8 процента. Оборот общественного питания повысится на 13,4 процента, индекс физического объема составит 101,8 процента. Объем платных услуг населению возрастет на 9,4 процента, индекс физического объема составит 100,1 процента.

В прогнозном периоде 2023 - 2025 годов ожидается стабильный рост объемов реализации по организациям потребительского рынка на уровне 100,5 - 102,2 процента.

2.4. Демографическая ситуация

По итогам 2021 года среднегодовая численность населения города Костромы составила 277,2 тысяч человек, оставшись на уровне 2020 года благодаря высокому миграционному сальдо города Костромы.

Демография населения города Костромы по сравнению с 2020 годом в 2021 году характеризовалась падением рождаемости на 5,0 процентов, увеличением смертности населения на 21,0 процент, при одновременно низком миграционном оттоке населения. Причиной уменьшения рождаемости (с 2 690 человек в 2020 году до 2 555 человек в 2021 году) явилось снижение численности женщин детородного возраста (от 15 до 44 лет) на 1,3 процента. Рост смертности (с 4177 человек в 2020 году до 5055 человек в 2021 году) обусловлен обострением эпидемиологической ситуации, вызванной коронавирусной инфекцией и старением населения. В результате протекающих демографических процессов естественная убыль населения увеличилась на 68,1 процентов (с 1 487 человек в 2020 году до 2 500 человек в 2021 году). Миграционное сальдо в 2021 году составило 2 128 человек, что выше уровня 2020 года на 9,1 процента.

В структуре населения города Костромы население младше трудоспособного возраста составило 19,3 процента, трудоспособного возраста – 57,5 процента, старше трудоспособного

возраста – 23,2 процента. Численность костромичей младше трудоспособного возраста, а также находящихся в трудоспособном возрасте, в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличилась на 0,3 процента и 2,1 процента соответственно. Численность граждан старше трудоспособного возраста снизилась на 5,7 процента.

По оценке в 2022 году и планируемом периоде 2023 - 2025 годов прогнозируется снижение численности населения, обусловленное, главным образом, сдержанным миграционным приростом из районов области и естественной убылью населения. На фоне постепенного ухудшения возрастной структуры населения уровень рождаемости по-прежнему будет зависеть от государственных мер поддержки при рождении второго и последующих детей и реальных доходов населения.

2.5. Трудовые ресурсы и оплата труда

Тенденции, складывающиеся в экономике города Костромы в 2021 году, связаны со снижением влияния на экономику ограничительных мер, принятых для сдерживания распространения новой коронавирусной инфекции, вхождением объектов экономики в нормальное русло деятельности, что благоприятно отразилось на ситуации в сфере занятости населения.

Замедлилась тенденция снижения численности физических лиц, занятых в экономике города, с 4,6 процента в 2020 году до 1,8 процента в 2021 году, составив 135,7 тысяч человек. Значительно снизилось количество официально зарегистрированных безработных граждан и уровень безработицы. По данным областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения по городу Костроме» к концу 2021 года на учете в качестве безработных граждан состояли 812 человек, уровень безработицы составил 0,6 процента. Средняя продолжительность безработицы в 2021 году составила 4,4 месяца, снизившись на 25,4 процента по сравнению с 2020 годом.

На конец 2021 года количество безработных граждан по сравнению с 2020 годом сократилось более чем в 8 раз. Наибольшая доля безработных, 59,2 процента, представлена гражданами в возрасте от 30 до 49 лет, на долю безработной молодежи от 16 до 29 лет приходится 11,2 процента, доля безработных граждан старше 50 лет – 29,6 процента. По уровню квалификации 45,7 процента безработных имели высшее образование, 34,9 процента – среднее профессиональное образование и 19,4 процента – среднее общее образование. Из безработных граждан 41 процент – это граждане рабочих профессий, 57 процентов – служащие, 2 процента – лица, уволившиеся с государственной и муниципальной службы. Удельный вес мужчин среди безработных – 40,3 процента, женщин – 59,7 процента.

В 2021 году за содействием в поиске работы в службу занятости обратились 7,3 тысячи человек, что ниже показателя 2020 года в 2,2 раза. Признаны безработными 2,5 тысячи человек, меньше уровня 2020 года в 4,8 раза. С регистрационного учета в 2021 году снято 8,3 тысяч человек. В течение 2021 года поступило 11,5 тысяч заявок (на 19,4 процента больше уровня 2020 года) о наличии вакантных рабочих мест со стороны 541 работодателя, на конец отчетного периода количество вакансий составило 5 тысяч мест. Количество работодателей, предоставивших сведения о потребности в работниках для замещения свободных рабочих мест в 2021 году, увеличилось на 20 процентов. Уровень напряженности на рынке труда (количество работников, приходящихся на

одну вакансию) снизился с 1,6 процента до 0,25 процента.

В 2021 году поиском работы в основном заняты граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность. В качестве впервые ищущих работу зарегистрированы 16 человек, что ниже уровня 2020 года в 42 раза. Среди безработных граждан поиском работы заняты 19 человек, прекративших индивидуальную предпринимательскую деятельность, в 2020 году данная группа безработных составляла 201 человек. В отличие от 2020 года в 2021 году значительно снизился удельный вес безработных граждан, имеющих несовершеннолетних детей, с 34,2 процента (2,2 тысяч человек) до 8,5 процента (69 человек).

Начиная с 2023 года, показатель численности физических лиц, занятых в экономике города, будет иметь сдержанную положительную динамику в результате стабилизации экономической ситуации и восстановления бизнес-активности. Уровень безработицы на конец 2025 года прогнозируется в размере 0,40 процентных пункта.

Среднемесячная заработная плата на предприятиях и организациях города Костромы в 2021 году выросла на 12,4 процента и составила 39 272,0 рублей. Наиболее высокую среднемесячную заработную плату показали организации, работающие в сфере денежного посредничества (120 тысяч рублей), программирования и разработки компьютерных программ (104 тысячи рублей), рекламной деятельности (79 тысяч рублей), оптовой неспециализированной торговле (79 тысяч рублей). Самая низкая заработная плата отмечена в сфере оптовой торговли продуктами питания (22 тысячи рублей) и в гостиничном бизнесе (17 тысяч рублей).

Рост среднемесячной заработной платы на протяжении последних лет обусловлен повышением минимального размера оплаты труда, индексацией заработной платы работников бюджетной сферы, в том числе за счет реализации мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала (врачи, средний и младший медицинский персонал, работники образования, науки и культуры), увеличением заработной платы сотрудникам на предприятиях и организациях города.

По оценке в 2022 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата на предприятиях и организациях города Костромы увеличится на 8,3 процента и составит 42 531,6 рубля.

В прогнозном периоде 2023 - 2025 годов рост заработной платы составит 104,2 - 106,7 процента в год, уровень номинальной начисленной заработной платы к концу 2025 года составит 49 556,0 рублей. В части оплаты труда бюджетных работников социальной сферы в 2023 – 2025 годах предполагается сохранение достигнутых соотношений их заработной платы к среднемесячному доходу от трудовой деятельности в Костромской области.

3. Прогноз развития отраслей социальной сферы в городе Костроме

3.1. Прогноз развития системы образования города Костромы

Количественные характеристики основных показателей развития системы образования города Костромы

Показатели	Единицы измерения	Отчет 2021 год	Оценка 2022 год	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год

Превышение проектной мощности общеобразовательных организаций от установленной проектом нормы	человек	3609	3649	3650	3850	4850
Численность выпускников муниципальных образовательных учреждений, получивших среднее общее образование	человек	1411	1417	1480	1500	1500

**Средняя наполняемость классов
в общеобразовательных организациях города Костромы**

Показатели	Единицы измерения	Учебный год				
		2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Средняя наполняемость классов	человек	27,4	27,4	27,5	27,6	27,7

В 2021 – 2022 учебном году в общеобразовательных организациях города Костромы проходили обучение 34 476 учащихся. Ежегодно количество учащихся, поступающих в первый класс, продолжает превышать количество учащихся, завершающих обучение в 9 классе и получивших основное общее образование, примерно на 900 человек, следовательно, увеличивается общая численность учащихся общеобразовательных организаций. Средняя наполняемость классов за последние два года составляет 27,4 человека.

С целью увеличения количества мест в общеобразовательных организациях города Костромы в 2022 году завершился ремонт корпуса Средней общеобразовательной школы № 30 по улице Шагова, дом 61б. В 2021 году начато строительство здания общеобразовательного учреждения на 900 мест в поселке Волжский, введение в эксплуатацию данного объекта запланировано на декабрь 2022 года. Также запланировано строительство общеобразовательных учреждений на 825 мест в микрорайонах «Новый город» и «Венеция». Сдача данных объектов запланирована на 2023 и 2024 годы соответственно.

3.2. Прогноз развития сфер культуры, искусства, физической культуры, спорта и работы с молодежью города Костромы

Количественные характеристики основных показателей развития сферы культуры, искусства, физической культуры, спорта и работы с молодежью города Костромы

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Число посещений организаций культуры	тысяч посещений	597,5	597,5	629,8	647,3	713,0
Доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей данной возрастной группы	процент	77	78	78,5	80	80

Количество детей и молодежи, охваченных мероприятиями летнего отдыха и занятости	человек	76 955	79 259	79 323	79 351	79 379
Доля жителей города Костромы, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности жителей города Костромы в возрасте от 3 до 79 лет	процент	50,9	51,2	52,2	54,9	55,0
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями	процент	50,0	50,5	51,0	51,5	52,0

Посещение жителями организаций культуры характеризует востребованность у населения города Костромы услуг в сфере культуры, направленных на формирование гармонично развитого человека, высокий уровень развития культурной среды в городе Костроме, качество и доступность для населения услуг муниципальных учреждений культуры, эффективность реализованных мер по поддержке отрасли культуры в городе Костроме. Данный показатель является агрегированным и включает в себя число посещений муниципальных учреждений культуры (театра, зоопарка, библиотек, муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Художественная галерея», фольклорного ансамбля «Венец»), число платных посещений и число участников клубных формирований муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Возрождение» и муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Дом культуры «Селище», число обучающихся в 9 муниципальных детских школах искусств.

В сфере культуры города Костромы имеется ряд проблем и рисков, в том числе несоответствие материально-технической базы ряда муниципальных учреждений отрасли «Культура» современным требованиям, дефицит сценических площадок. В целях решения указанных проблем в городе Костроме осуществляется реализация мероприятий, направленных на укрепление материально-технической базы учреждений культуры, развивается волонтерство в сфере культуры, обеспечивается системное повышение квалификации кадров муниципальных учреждений культуры (не менее 200 человек ежегодно), в том числе в федеральных центрах повышения квалификации в рамках федерального и регионального проектов «Творческие люди», создана модельная библиотека, обеспечивается бесплатный доступ граждан к Национальной электронной библиотеке на базе муниципальных библиотек, ведется размещение информации учреждений культуры на портале «Культура.РФ», сайтах муниципальных учреждений культуры, проводятся онлайн-трансляции в рамках проекта «Культурный стриминг», активизируется проведение мероприятий в летний период на открытых площадках, в парковых зонах. Существенное позитивное влияние на решение указанной проблемы, положительную динамику достижения количественных показателей оказывает выделение Администрацией города Костромы дополнительных помещений для муниципальных учреждений культуры и художественного образования (в том числе выделено помещение для создания детской сцены Камерного драматического театра, создана новая репетиционная база для ансамбля «Волга-Волга» и детской студии муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Возрождение», в рамках национального проекта «Культура» отремонтировано дополнительное здание муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детская художественная школа № 2 им. Н. Н. Купреянова», ведется ремонт дополнительного здания муниципального

бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 4»).

Осуществляется развитие сотрудничества муниципальных, областных и частных учреждений сферы культуры, творческих коллективов, работников культуры, творческой и научной интеллигенции, мастеров народных промыслов и ремесел, социально ориентированных общественных организаций посредством реализации совместных культурных проектов, информационной деятельности, участия в проведении конкурсов и присуждения премий в сфере культуры, повышения квалификации и обучения кадров, взаимoisпользования кадровых, материально-технических ресурсов, сценических площадок.

Положительной динамики показателя «Число посещений организаций культуры» предполагается достигнуть также путем расширения спектра услуг в сфере культуры, увеличения количества проводимых мероприятий, числа клубных формирований и количества их участников.

На сегодняшний день в городе Костроме сохранена многовариативная сеть учреждений дополнительного образования детей, деятельность которых равномерно охватывает все районы города. Услуги дополнительного образования детей оказывают в 9 многопрофильных учреждениях дополнительного образования. В 2021 году в данных учреждениях реализовывалось около 800 программ шести направленностей. В настоящее время наиболее востребованы образовательные услуги в области социально-педагогической, художественной, физкультурно-спортивной, технической направленностей. На безвозмездной основе получают услуги дополнительного образования 87 процентов всех обучающихся.

Учреждениями дополнительного образования сферы образование в 2021 году было организовано около 900 мероприятий различного уровня (в том числе в дистанционной форме), в которых приняли участие около 95 тысяч человек, что на 4 процента больше показателя 2020 года.

Победителями и призерами конкурсов различного уровня в 2021 году стали 4 358 обучающихся, что составило 22 процента от общего количества обучающихся в данных учреждениях и на 0,5 процентов больше уровня 2020 года.

С 2019 года на территории города Костромы действует комплекс мер по внедрению целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей в рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование». В реализации мероприятий модели принимает участие 121 муниципальная образовательная организация, реализующая дополнительные общеразвивающие программы, в том числе 9 учреждений дополнительного образования сферы «образование». В рамках реализации данного проекта на территории города Костромы внедрена информационная система «Навигатор дополнительного образования», позволяющая детям и родителям дистанционно выбрать интересующую программу и учреждение дополнительного образования, ее реализующее. По данным информационной системы «Навигатор дополнительного образования Костромской области» в 2021 году в Костроме по программам дополнительного образования обучалось 35 743 ребенка, что составляет 84 процента от общего количества детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории города Костромы, и на 7 процентов больше планового показателя федерального проекта «Успех каждого ребенка». Увеличение показателя связано с разработкой в 2020 году и активном использовании в 2020 - 2021 годах муниципального образовательного проекта «Мир удивительных открытий», направленного на обеспечение всеобщего и равного доступа к дополнительным

общеобразовательным программам всех направленностей, увеличения охвата юных костромичей программами дополнительного образования. В 2022 году данный показатель предварительно составит 78 процентов в 2023 году – 78,5 процента, в 2024 году и далее – 80 процентов.

Ежегодно на территории города Костромы в рамках летней оздоровительной кампании для детей, подростков и молодежи муниципальными учреждениями образования, культуры, спорта и работы с молодежью организуются профильные смены, оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей, малозатратные формы отдыха, трудоустройство и занятость. Количество детей и молодежи города, охваченных мероприятиями летнего отдыха и занятости в 2021 году составило 79 737 человек. В 2022 году планируется охватить всеми формами занятости в каникулярный период 79 259 человек детей и молодежи, в 2023 году – 79 323 человека, в 2024 году – 79 351, в 2025 году – 79 379 человек. Особое внимание в период летней оздоровительной кампании будет уделено формированию разновозрастных отрядов, организации малозатратных форм отдыха на дворовых территориях в микрорайонах города с привлечением представителей общественных организаций, волонтеров, студентов. Все мероприятия проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Одним из главных показателей развития физической культуры и спорта в городе Костроме является увеличение доли жителей города Костромы, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности жителей города Костромы в возрасте от 3 до 79 лет. Согласно данным статистических наблюдений 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» на территории города Костромы по итогам 2021 года данный показатель составил 50,9 процента, или 127 725 человек, в 2020 году данный показатель составил 46,8 процента. Это связано, в том числе, с повышением интереса у горожан к здоровому образу жизни. К 2025 году процент систематически занимающихся физической культурой и спортом должен возрасти до 55,0 процентов.

Ежегодно к участию в спортивных физкультурных мероприятиях привлекаются сотни жителей города разных возрастов. Так, в рамках календарного плана спортивных и физкультурных мероприятий проведено 127 мероприятий с общим охватом участников более 13 650 человек. Одними из самых массовых по традиции стали «Кросс нации» и «Лыжня России», полумарафон «Здорово, Кострома». Только в этих соревнованиях приняли участие более 5 000 человек.

Развитие физической культуры и спорта связано с открытием новых спортивных объектов. В 2021 году введены в эксплуатацию 2 спортивных зала и стадион на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 44», а также физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа на улице Бульварной (на территории муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Спортивная школа № 7»). В 2022 году в рамках федерального проекта «Спорт норма жизни» национального проекта «Демография» планируется ввести в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича» (микрорайон Черноречье).

Показатель обеспеченности населения спортивными объектами в 2021 году возрос и составил 50 процентов, что на 3,2 процента выше показателя предыдущего года. Всего на территории города Костромы расположено 386 спортивных объектов различной ведомственной подчиненности.

Продолжается работа по оснащению спортивных школ оборудованием и инвентарем. В 2020-2021 годах за счет средств федерального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» приобретено спортивное оборудование, тренажёры, инвентарь для реализации программ спортивной подготовки по боксу и дзюдо, организованы учебно-тренировочные сборы и участие в соревнованиях всероссийского уровня.

4. Прогноз развития городского хозяйства в городе Костроме

4.1. Прогноз развития жилищного и коммунального хозяйства в городе Костроме

Количественные характеристики основных показателей развития жилищно-коммунального хозяйства города Костромы

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	7508,2	7654,9	7808,9	7970,9	8128,7
в том числе:						
- общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	139,1	140,5	141,9	143,3	144,7
Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг	млн. руб.	5722,7	5 865,7	6 021,4	6 322,5	6 480,6
Фактическая доля платежей населения в полной стоимости жилищно-коммунальных услуг	процент	100	100	100	100	100
Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	процент	13,1	9,0	9,1	9,3	9,4
Количество переложённых и реконструированных изношенных трубопроводов:	километр					
- водоснабжения		8,4	6,0	6,0	6,0	6,0
- водоотведения		7,7	1,0	1,0	1,0	1,0
- теплоснабжения		10,8	11,0	11,0	11,0	11,0
Доля переложённых и реконструированных изношенных трубопроводов в общей протяженности соответствующих сетей и линий:	процент					
- водоснабжения		1,36	1,1	1,1	1,1	1,1
- водоотведения		1,56	0,23	0,23	0,23	0,23
- теплоснабжения		3,0	3,1	3,1	3,1	3,1

В целом по городу Костроме большое количество домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, в старой черте городской застройки – 60 - 65 процентов. Поэтому основной целью в сфере жилищного хозяйства является улучшение качества жилищного фонда на территории города Костромы. В городе Костроме ведется

строительство нового жилья, осуществляется снос ветхого и аварийного жилья, а также проводятся работы по капитальному ремонту имеющегося жилищного фонда. Объем нового строительства и проведение капитального ремонта зданий сдерживают резкое ухудшение технических параметров конструктивных элементов многоквартирных домов. В 2022 - 2023 годах планируются мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, ожидается к концу 2022 года расселение 29,4 процента аварийного жилищного фонда из числа многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Прогнозные данные по общей площади жилищного фонда на 2022 – 2024 годы представлены из фактически сложившейся динамики строительства многоквартирных домов на территории города Костромы. В связи с увеличением объемов ввода в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов прогнозируется увеличение площади жилищного фонда на территории города Костромы.

Капитальный ремонт жилищного фонда в прогнозном периоде будет осуществляться в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а. В план капитального ремонта на 2022 год включено 77 многоквартирных домов (в том числе 39 многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел») и 38 многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах).

Основной проблемой при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, является ее недостаточное финансирование. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяется в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В сфере коммунального хозяйства основная задача для города Костромы – обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества. Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в прогнозном периоде будет увеличиваться в связи с ростом платы граждан за жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги в рамках установленных максимальных (предельных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, а также за счет увеличения площади жилищного фонда города Костромы. В то же время объем предоставляемых коммунальных услуг снижается в связи с переходом граждан на расчеты по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

Прямое влияние на качество предоставляемых коммунальных услуг оказывает состояние объектов коммунальной инфраструктуры, поэтому задачей Администрации города Костромы является поддержание имеющейся коммунальной инфраструктуры в нормативном состоянии, а также строительство новых объектов.

По состоянию на 1 января 2022 года в городе Костроме протяженность инженерных сетей составляет:

- сети водоснабжения – 632,4 км., из них 232,9 км. находятся в ветхом состоянии (износ – 32 процента);

- сети водоотведения – 499,3 км., из них 255,5 км. находятся в ветхом состоянии (износ – 35 процентов);

- тепловые сети - 360,1 км., из них 256,4 км находятся в ветхом состоянии (износ – 71,2 процента).

Для создания условий эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры города Костромы, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки, необходимо приведение в нормативное состояние инженерных сетей, то есть ежегодное увеличение объема капитального ремонта (реконструкции) сетей.

Процент износа сетей водоснабжения и водоотведения ежегодно снижается в связи с применением при проведении ремонтных работ инновационных материалов.

Процент износа сетей теплоснабжения не снижается в связи с приемом в муниципальную собственность бесхозных сетей, которые, как правило, находятся в неудовлетворительном состоянии. Кроме того, затраты на эксплуатацию и капитальный ремонт сетей с каждым годом возрастают, а тарифы для населения сдерживаются предельным индексом роста платы граждан.

4.2. Прогноз развития дорожного хозяйства

Количественные характеристики основных показателей развития дорожного хозяйства города Костромы

Показатели	Единицы измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Доля протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	процент	64	65	68	70	70,5
Объем ремонта асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования	тыс. кв. м	259,1	180	180	180	450

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети автомобильных дорог во многом зависит достижение устойчивого экономического развития города, повышение качества жизни населения.

Ежегодно производится ремонт сети автомобильных дорог в городе Костроме, которая сформирована в 70-80-е годы XX века, а также строительство новых дорог на территориях перспективной застройки. По состоянию на 1 января 2022 года улично-дорожная сеть общего пользования местного значения в городе включает в себя 485 улиц, в том числе 115 основных улиц с движением общественного транспорта и 370 второстепенных улиц, протяженностью 411,8 км, а также 8 мостов и 6 путепроводов.

Несмотря на выполненные работы по ремонту улично-дорожной сети города, остаются автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые имеют износ покрытия проезжей части. Доля протяженности автомобильных дорог, соответствующих

нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на конец 2021 года составила 63 процента.

Указом президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» обозначена задача доведения в крупнейших городских агломерациях доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов. С целью решения данной задачи планируются мероприятия в соответствии с бюджетным финансированием на реализацию вопросов местного значения в сфере дорожной деятельности. Текущий и капитальный ремонт улично-дорожной сети осуществляется за счет средств, выделяемых на приведение дорог в нормативное состояние бюджету города Костромы из дорожного фонда Костромской области, а также из федерального бюджета в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Участвовать в указанном проекте планируется до 2025 года включительно. По завершению ремонтных работ в декабре 2025 года в нормативном состоянии будет находиться 70,5 процента автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы.

Кроме того, в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» планируется строительство новых дорог, что будет способствовать социально-экономическому развитию города Костромы.

Содержание, ремонт и строительство улично-дорожной сети города Костромы осуществляется силами специально созданного для этих целей муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» и подрядными организациями в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.3. Прогноз развития пассажирского транспорта в городе Костроме **Количественные характеристики основных показателей развития пассажирского транспорта в городе Костроме**

Показатели	Единица измерения	2021 год отчет	2022 год оценка	Прогноз		
				2023 год	2024 год	2025 год
Количество перевезенных пассажиров, в том числе:	тыс. человек	20000	20200	20200	20200	20200
- муниципальным унитарным предприятием, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам	тыс. человек	4800	5000	5000	5000	5000
- индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам	тыс. человек	15200	15200	15200	15200	15200

Количество транспортных средств муниципального унитарного предприятия, используемых при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам, на основании выданных транспортных карт, в том числе:	единиц	64	64	64	64	64
- автобусов, в том числе:	единиц	29	29	29	29	29
- работающих на линии	единиц	19	19	19	19	19
- троллейбусов, в том числе:	единиц	35	35	35	35	35
- работающих на линии	единиц	20	20	20	20	20
Количество транспортных средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, используемых при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам, на основании выданных транспортных карт, в том числе:	единиц	325	325	325	325	325
- работающих на линии	единиц	282	282	282	282	282
Расчетная потребность подвижного состава муниципального предприятия, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в городе Костроме по регулируемым тарифам, в том числе:	единиц	66	66	66	66	66
- автобусы	единиц	30	30	30	30	30
- троллейбусы	единиц	36	36	36	36	36

Транспортное обслуживание населения города Костромы осуществляется по 31 автобусному и 6 троллейбусным муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом, включающим социально значимые перевозки пассажиров по льготным проездным документам. Кроме того, на территории города осуществляются пассажирские перевозки по межмуниципальным и межрегиональным автобусным маршрутам.

Для осуществления автобусных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, в настоящее время привлечено 325 единиц подвижного состава, из которых ежедневно выпускаются на линию 282 автобуса малой и средней вместимости. Кроме того, на линии ежедневно работают 20 автобусов и 19 троллейбусов муниципального унитарного предприятия города Костромы «Троллейбусное управление».