

Бокковой (пог-восточный) флигель здания скрыт подлесей (диссоцирующей объем) тёмсовой пристройкой.

Дворовый флигель, состоит из (северо-западного) левостого крыла, представляющего собой глухую кирпичную стену и (северо-восточного) правостого крыла, примыкающего вплотную к объёму. «Соляной склад, 2-я пол. XIX в.». «

Декор фасадов сдержан и сосредоточен на главном (южном) фасаде. Это клинчатые перемычки над проблемами, за исключением ворот под лучковой перемычкой, расположенных на стыке крыльев главного фасада. Объём венчает профилированный кладочный карниз. Сидут здания над ерванным внутренним углом объёма акцентирован кирпичным мезонином с крупным оконным проёмом и профилированным кладочным карнизом по периметру фронтона мезонина. Небольшие высокие ступенчатые окна, завершённые профилированными деревянными карнизами, на левом и правом крыльях здания.

Стены и цоколь здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе; заполнение всех оконных и дверных проёмов, конструкция крыши – деревянные; покрытие кровли – черное листовое железо.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства).

Прилагается: 4 (четыре) фотографии на 2 (два) листах
(Указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Территория памятника находится в комплексной охранной зоне памятников истории и культуры. Проект утвержден Постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёма-проектных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнение требований и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических

полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(включаются в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено данным органом формы, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать целостность, структуру объекта археологического наследия; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать специальные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Приказ 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(изменения в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия (наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:
 - 1) осуществлять работы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 - 2) не проводить работы, наносящие вред предмету охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 - 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
 - 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению использования земельного участка, земельного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
 - 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для осуществления деятельности, и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая сени и дачное масло):
 - а) под склади и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, закрывающих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, терриорию и всеиные объекты и (или) имеющих вредные парозабообразные и иные выделения;
 - б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструктива объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - в) под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
 - г) незамедлительно гвещать;

Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органом исполнительной власти)

обо всех известнах ему поврежденных, аварий или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объекты археологического наследия, за исключением участия в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по пресечению дальнейших нарушений, в том числе проводить противоаварийные работы и поправки, установленным для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта):

Костромская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Кострома

(населенный пункт)

Улица Комсомольская д. 25/30 Г корп. - помещение/квартира

иные сведения:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30
(В соответствии с выпиской из адресного реестра Администрации города Кострома от 01.12.2014 № 77)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

На дату оформления охранного обязательства, Границы территории объекта культурного наследия не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.
Описание предмета охраны объекта культурного наследия, региональное значение «Усадьба городского сар. - кон. XIX в.; Хозяйственная и конюшня, кон. XIX в.», соответствует п. 7 паспорта объекта культурного наследия от 12 сентября 2017 года, сост. консультант сектора государственного учета объектов культурного наследия О. В. Подгина.
Одноэтажное кирпичное здание в стиле эклектика, расположенное в глубине двора усадьбы, ориентированное с северную границу. Первоначальное название здания хозяйственное, в нем располагались сарай и конюшни.

Г-образный в плане объект под 2-х скатной мансардной крышей с переходом в павильон с юго-восточной стороны. Выховые фасады объекта примыкают к другим составляющим усадьбы, что отражает единую застройку.
Главный (хозяйный) фасад не симметричен, состоит из правого и более протяженного левого крыла. В месте сопряжения крыльев срезаются внутренние углы, представляли двусторонними воротами.

На правом крыле фасада - два оконных проема.
На левом крыле фасада определенное количество проемов не представляется возможным (обрушение стены) - два дверных проема с фразами, по правому флангу - двусторонние ворота между двусторонними дверными проемами.

Возовой (голо-затянуший) фасад здания вплотную примыкает к обходу «служебного флигеля».

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, атаке земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Исполнителей по охране объектов культурного наследия Костромской области

(указать наименование органа охраны объекта культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, и том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренной, в том числе ограничение технических и иных параметров деятельности на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к видному виду и помещению лиц, находящихся в границах

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренного п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.; Хозяйственная и конюшня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Поставление главы администрации Костромской области от «30» декабря 1993 года № 598
«Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»

государственном реестре недвижимости не позднее трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства,

2) консультанту Иваново – экономического отдела (А.Е.Якимова) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставлю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

Г) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона, 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные или к привлечению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1.В соответствии с приказом Министрства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 №1887, собственник или иной законный владелец обязан ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, предоставлять в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия.

Уведомление составляется Ответственным лицом (собственником или иным законным владельцем) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступают юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об использовании собственником или иным законным владельцем территории, установленных охранной обязательностью и иными актами органа охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Также к уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать подлиннокачественные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

В случае предоставления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении.

Уведомление подшивается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления. Уведомления и прилагаются в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области на адрес почтового оповещения с уведомлением о вручении по адресу: 150013 Костромская область, г. Кострома, ул. Калининская, д.38 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронный почтовый ящик: ikn@krdm44.ru.

2. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия представителями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидам:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием средств-помощей, специальных подъемных устройств, возможности критериевменного фонда в случае возможности размещения и постельной культурного наследия, в том числе предоставляющие различение оборудования и постельной

Пойгина О.В.

Приложение 1
 К постановлению Администрации
 города Кострома
 от 8 июля 2024 года № И 31
 Отдел
 организации
 историко-культурного наследия

Заключение (акт)
 о признании находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением многоквартирного жилого дома)

«8» июня 2022 года
 № 1
 6 июня 2022 года по итогам проведенного визуального обследования объекта культурного наследия регистрационного значения «Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.; Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.» (спецгруппа историко-культурного значения, являющаяся объектом культурного наследия)

расположенного по адресу: город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30 (адрес (местонахождение) объекта культурного наследия)
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 593 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» (применяю акт о признании объекта культурного наследия под государственную охрану)

а также рассмотрения сведений и документов, имеющихся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выявлены следующие критерии для признания находящихся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее - критерии):

- утрата инженерных коммуникаций (электрооснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- деформация фундамента, цоколей, стмосток;
- горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Вышеизложенные данные подтверждаются:
 актом технического состояния объекта культурного наследия от 06.06.2022 № 287_04 (инвентаризация, дата, номер и наименование объекта культурного наследия)

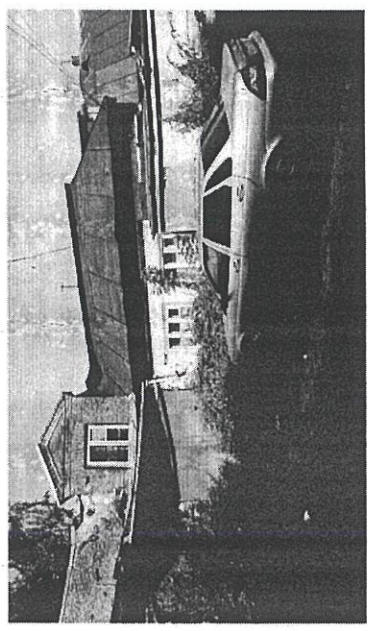
Принимая во внимание факт выявления не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Начальник инспекции
 С.Е. Голикова

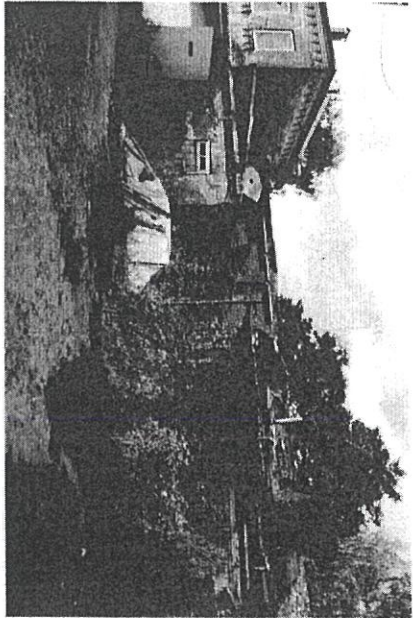
Предложение к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



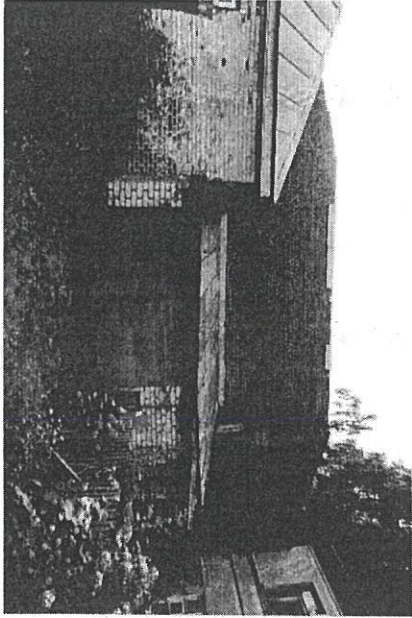
«Усадьба городская, сер. - кон. XIX в. Хозпостройка и конюшня - кон. XIX в.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 Вид на усадьбу с ул. Комсомольской



«Усадьба городская, сер. - кон. XIX в. Хозпостройка и конюшня - кон. XIX в.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. Г Вид на юго-восточное крыло здания



«Усадьба городского, ср. - вост. XIX в. Холостройка и конюшня - кон. XIX в.»,
по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. Г
Вид на юго-западное крыло здания



«Усадьба городского, ср. - вост. XIX в. Холостройка и конюшня - кон. XIX в.»,
по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 25/30 лит. Г
Вид со стороны дворового (северо-восточного) двора

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Кострома в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Кострома



О. В. Фолюховец

рекламы на Объекте и его территории; установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 сентября 2017 года № 112 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.: Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.» (Костромская область, городская округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30 лит. Г) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. условия конкурса:

1.5.1. обязанность покупателя по соблюдению требований, установленных охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 сентября 2017 года № 112;

1.5.2. организовать разработку и согласование в установленном законодательством порядке проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию Министерства культуры Российской Федерации, на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия в течение 12 месяцев с даты подписания акта приёма - передачи Объекта;

1.5.3. организовать выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном законодательством порядке, а также сдать работы по акту приёма выполненных работ в течение 24 месяцев с даты подписания акта приёма - передачи Объекта;

1.5.4. обеспечить доступ граждан со стороны главного фасада Объекта после выполнения комплекса работ по сохранению Объекта и получения акта приёма выполненных работ;

1.6. величина повышения начальной цены продажи («шаг конкурса») – 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

1.7. размер задатка за участие в конкурсе – 66 911 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 75 копеек;

1.8. оплата по договору купли - продажи – единовременно.

2. Утвердить условия приватизации информационной надписи, имеющей местоположение: Костромская область, городская округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25а:

2.1. способ приватизации – продажа на аукционе, открытым по форме подачи предложений о цене;

2.2. форма проведения продажи – электронная;

2.3. начальная цена продажи – 825 (Восемьсот двадцать пять) рублей, включая 137 (Сто тридцать семь) рублей 50 копеек – налог на добавленную стоимость;

2.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 25 (Двадцать пять) рублей;

2.5. размер задатка за участие в аукционе – 82 (Восемьдесят два) рубля 50 копеек;

2.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2024 года

№ 1131

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, отчетом об оценке рыночной стоимости от 29 апреля 2024 года № 50-4/24, выполненным частнопрактикующим оценщиком, Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040210:107, площадью 36,6 квадратного метра, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.: Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.» (региональный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441711124770035) (далее – Объект), признанного, согласно законочению (акту) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 июля 2022 года № 1 (приложение 1 к настоящему постановлению), находящимся в неудовлетворительном состоянии, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городская округ Кострома, город Кострома, Улица Комсомольская, дом 25а:
 - 1.1. способ приватизации – продажа на конкурсе, открытым по форме подачи предложений о цене;
 - 1.2. форма проведения продажи – электронная;
 - 1.3. начальная цена продажи – 1 (Один) рубль;
 - 1.4. обременения: обязанность покупателя по содержанию, использованию, сохранению Объекта, обеспечению доступа к Объекту; размещению наружной