

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от « » 2025 г. №

**Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей
территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон
размещения объектов II, III класса опасности.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2025 год

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж межевания территории

В связи с реализацией части проектных решений документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 10 апреля 2023 года №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», с целью внесения изменений:

- предусмотренных п.п. «а», «в» п. 33 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.;

- приведением текстовой части основной части Проекта межевания территории к нормам, предусмотренным ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменений местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67 путем его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для вовлечения данных земель в оборот;

- изменений местоположения границ земельного участка :ЗУ14, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- изменений, связанных с образованием земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ5 с участием новых исходных земельных участков, образованных в результате раздела, противоречащего положениям утвержденного проекта межевания территории,

изложить текстовую часть проекта межевания территории в новой редакции:

« 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1

Таблица 1			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	23995	Образование земельного участка осуществляется в два этапа: 1 этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 23935 кв. м. и земельного участка :ЗУ5 2 этап: перераспределение земельного участка площадью 23935 кв. м., образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв. м.
2	ЗУ5	4521	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:291 с образованием двух земельных участков: земельного участка :ЗУ5 и земельного участка площадью 23935 кв. м
3	ЗУ8	3423	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 39 кв. м.
4	ЗУ11	230	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1808 и земель, государственная собственность на которые не разграничена,

			площадью 2 кв. м.
5	ЗУ12	1533	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1807 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 46 кв. м.
6	ЗУ13	637	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. м.
7	ЗУ15	14833	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1037 кв. м.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ6	91	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ7	772	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ9	382	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ10	1626	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ14	8321	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	291874.54	1216472.16	0.10
2	292183.82	1216495.23	0.10
3	292203.76	1216496.71	0.10
4	292304.52	1216506.39	0.10
5	292320.89	1216507.95	0.10
6	292322.10	1216508.87	0.10
7	292371.22	1216748.88	0.10
8	291604.86	1216949.32	0.10

9	291595.53	1216833.16	0.10
10	291629.18	1216902.35	0.10
11	291657.23	1216888.87	0.10
12	291596.96	1216762.31	0.10
13	291864.98	1216500.43	0.10
1	291874.54	1216472.16	0.10

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
38	292092.58	1216648.77	0.10
39	292090.29	1216641.11	0.10
н3	292089.89	1216638.12	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н6	292119.03	1216647.80	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
41	292186.04	1216535.47	0.10
42	292205.97	1216581.01	0.10
9	292218.28	1216608.35	0.10
164	292228.60	1216624.40	0.10
165	292238.30	1216648.50	0.10
166	292255.20	1216681.60	0.10
44	292266.30	1216727.87	0.10
45	292254.78	1216732.77	0.10
46	292243.63	1216737.21	0.10
47	292242.80	1216737.54	0.10
48	292252.98	1216761.63	0.10
49	292220.06	1216771.36	0.10
50	292202.95	1216776.05	0.10
н11	292176.26	1216782.22	0.10
н12	292172.83	1216783.02	0.10
51	292170.67	1216783.52	0.10
52	292165.78	1216764.72	0.10
53	292158.89	1216766.51	0.10
54	292157.48	1216762.42	0.10
55	292141.53	1216767.67	0.10
56	292140.25	1216768.08	0.10
57	292139.10	1216768.47	0.10
58	292138.89	1216767.78	0.10
59	292144.60	1216765.94	0.10
н13	292143.69	1216762.56	0.10
60	292142.24	1216757.22	0.10
61	292132.73	1216760.30	0.10
62	292135.08	1216769.02	0.10
63	292136.97	1216768.40	0.10

64	292137.21	1216769.10	0.10
65	292136.16	1216769.44	0.10
66	292129.51	1216771.64	0.10
67	292125.13	1216757.92	0.10
68	292123.60	1216753.15	0.10
69	292118.66	1216735.84	0.10
70	292113.36	1216717.48	0.10
71	292098.56	1216666.29	0.10
38	292092.58	1216648.77	0.10

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
76	292147.97	1216550.29	0.10
н10	292148.68	1216550.03	0.10
н9	292168.05	1216609.27	0.10
н8	292151.16	1216614.67	0.10
н7	292157.25	1216635.92	0.10
н6	292119.03	1216647.80	0.10
н5	292113.64	1216630.96	0.10
н4	292092.36	1216637.37	0.10
79	292105.61	1216613.40	0.10
78	292106.84	1216561.54	0.10
77	292147.79	1216549.78	0.10
76	292147.97	1216550.29	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
84	291975.02	1216479.66	0.10
85	291944.02	1216479.37	0.10
86	291928.43	1216480.78	0.10
н23	291927.14	1216478.93	0.10
н24	291924.56	1216475.90	0.10
84	291975.02	1216479.66	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
88	291866.34	1216496.39	0.10
н27	291874.55	1216472.18	0.10
н28	291915.10	1216475.20	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н25	291922.07	1216483.64	0.10
89	291922.79	1216484.51	0.10
90	291933.51	1216501.66	0.10
91	291940.20	1216514.84	0.10
92	291946.66	1216529.53	0.10
93	291952.92	1216547.44	0.10
94	291921.11	1216555.50	0.10
95	291899.12	1216561.08	0.10
87	291884.52	1216492.52	0.10
н26	291884.32	1216491.58	0.10
н25	291922.07	1216483.64	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	292015.24	1216821.78	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
103	292015.11	1216821.22	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
104	291858.44	1216506.83	0.10
105	291846.13	1216561.97	0.10
106	291846.47	1216563.51	0.10
107	291797.51	1216574.85	0.10
108	291781.80	1216581.71	0.10
104	291858.44	1216506.83	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	292002.34	1216803.71	0.10
110	292007.18	1216802.31	0.10
111	292007.45	1216803.18	0.10
112	292008.99	1216802.72	0.10
113	292019.38	1216800.30	0.10
114	292024.30	1216819.33	0.10
н29	292015.24	1216821.78	0.10
102	292014.12	1216815.67	0.10
101	292009.59	1216806.85	0.10
100	292003.87	1216809.11	0.10
115	292003.70	1216808.60	0.10

116	292002.53	1216804.65	0.10
109	292002.34	1216803.71	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
117	291996.48	1216807.66	0.10
99	291997.86	1216810.72	0.10
98	291987.04	1216813.27	0.10
97	291987.09	1216813.44	0.10
96	291990.98	1216828.30	0.10
118	291950.02	1216840.45	0.10
119	291936.24	1216844.23	0.10
н30	291915.97	1216848.41	0.10
120	291915.51	1216846.58	0.10
121	291913.99	1216840.68	0.10
122	291912.09	1216832.93	0.10
123	291930.12	1216828.48	0.10
124	291928.97	1216823.96	0.10
117	291996.48	1216807.66	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
14	292338.38	1216712.15	0.10
13	292359.71	1216710.89	0.10
12	292362.66	1216710.66	0.10
н31	292367.39	1216735.13	0.10
125	292364.62	1216735.65	0.10
126	292362.65	1216736.03	0.10
127	292343.70	1216739.60	0.10
14	292338.38	1216712.15	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
128	291795.13	1216873.36	0.10
129	291772.83	1216880.03	0.10
130	291747.36	1216788.96	0.10
131	291747.35	1216762.30	0.10
132	291691.31	1216818.72	0.10
133	291699.30	1216900.23	0.10
н32	291602.91	1216925.11	0.10
н33	291595.53	1216833.16	0.10
134	291629.18	1216902.35	0.10
135	291657.23	1216888.87	0.10
136	291685.45	1216884.11	0.10
137	291677.57	1216810.26	0.10
138	291672.75	1216763.26	0.10
139	291660.98	1216699.76	0.10
140	291671.12	1216689.85	0.10

141	291684.32	1216759.60	0.10
142	291688.82	1216806.03	0.10
143	291758.36	1216742.14	0.10
144	291757.07	1216729.07	0.10
145	291782.12	1216708.46	0.10
146	291786.25	1216726.08	0.10
147	291777.33	1216734.03	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
149	291758.57	1216786.09	0.10
150	291774.93	1216854.46	0.10
128	291795.13	1216873.36	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
128	291795.13	1216873.36	0.10
150	291774.93	1216854.46	0.10
149	291758.57	1216786.09	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
151	291883.30	1216735.04	0.10
152	291885.96	1216734.28	0.10
153	291899.86	1216783.76	0.10
154	291900.76	1216786.97	0.10
155	291909.13	1216820.98	0.10
156	291913.99	1216840.68	0.10
157	291913.30	1216841.06	0.10
158	291910.88	1216842.41	0.10
159	291906.08	1216843.61	0.10
160	291899.63	1216845.21	0.10
161	291875.64	1216851.21	0.10
162	291875.68	1216851.33	0.10
163	291868.47	1216853.25	0.10
164	291868.39	1216852.92	0.10
128	291795.13	1216873.36	0.10

»

Изложить Чертеж межевания территории в новой редакции:

