

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,  
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами  
Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

## **Содержание основной части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	524	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Ивановская улица, 20 а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	541	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Ивановская улица, 20 г	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1191	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Держинского улица, 9в	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1319	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Лермонтова улица, 10/26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	8696	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Держинского улица, 15/16	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 2

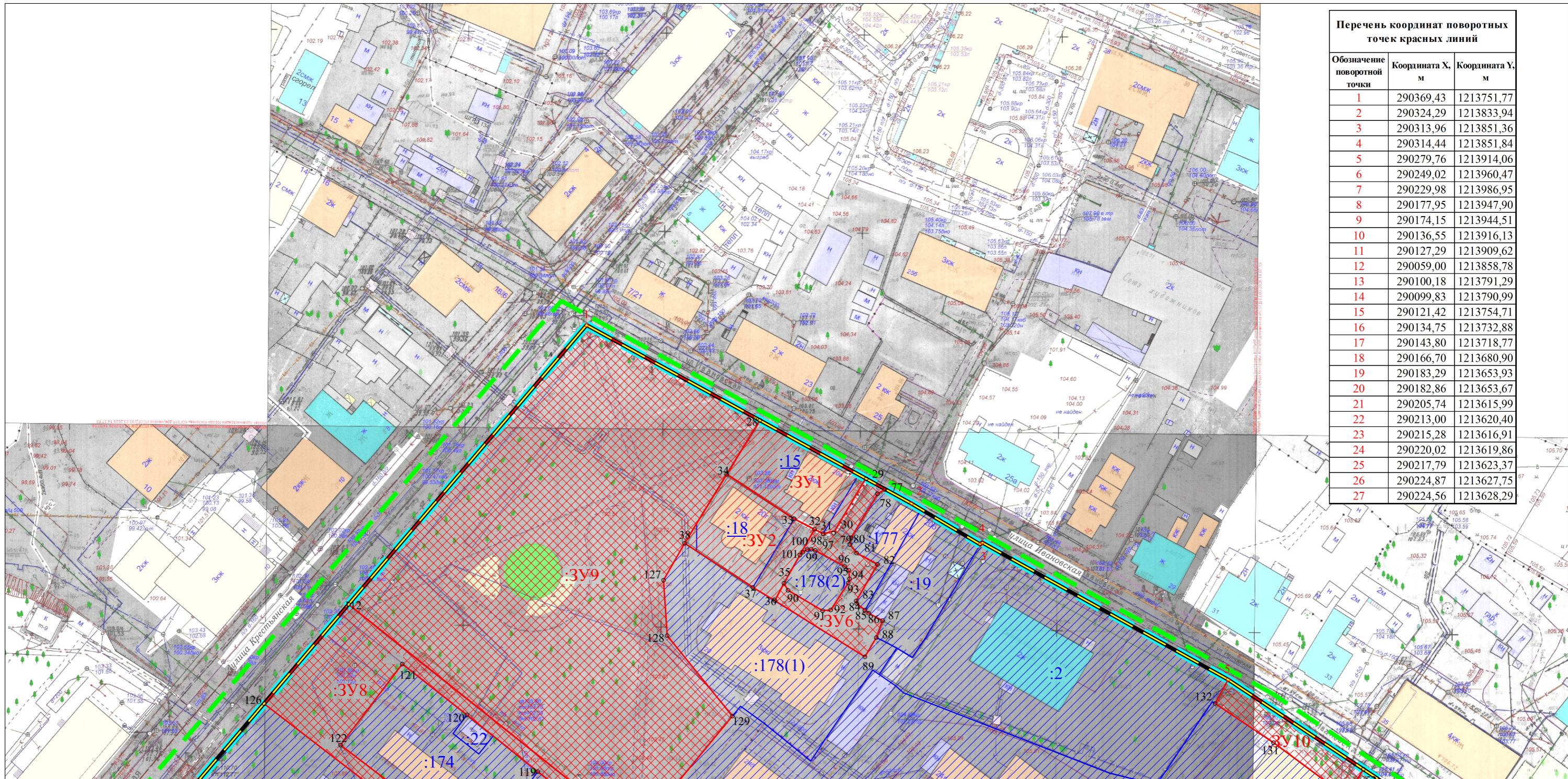
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ6	388	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ7	189	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ8	1061	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ9	6885	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ10	297	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ11	387	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона1	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	290369,43	1213751,77
2	290324,29	1213833,94
3	290313,96	1213851,36
4	290314,44	1213851,84
5	290279,76	1213914,06
6	290249,02	1213960,47
7	290229,98	1213986,95

8	290177,95	1213947,90
9	290174,15	1213944,51
10	290136,55	1213916,13
11	290127,29	1213909,62
12	290059,00	1213858,78
13	290100,18	1213791,29
14	290099,83	1213790,99
15	290121,42	1213754,71
16	290134,75	1213732,88
17	290143,80	1213718,77
18	290166,70	1213680,90
19	290183,29	1213653,93
20	290182,86	1213653,67
21	290205,74	1213615,99
22	290213,00	1213620,40
23	290215,28	1213616,91
24	290220,02	1213619,86
25	290217,79	1213623,37
26	290224,87	1213627,75
27	290224,56	1213628,29
1	290369,43	1213751,77

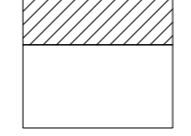


Перечень координат поворотных точек красных линий		
Обозначение поворотной точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	290369,43	1213751,77
2	290324,29	1213833,94
3	290313,96	1213851,36
4	290314,44	1213851,84
5	290279,76	1213914,06
6	290249,02	1213960,47
7	290229,98	1213986,95
8	290177,95	1213947,90
9	290174,15	1213944,51
10	290136,55	1213916,13
11	290127,29	1213909,62
12	290059,00	1213858,78
13	290100,18	1213791,29
14	290099,83	1213790,99
15	290121,42	1213754,71
16	290134,75	1213732,88
17	290143,80	1213718,77
18	290166,70	1213680,90
19	290183,29	1213653,93
20	290182,86	1213653,67
21	290205,74	1213615,99
22	290213,00	1213620,40
23	290215,28	1213616,91
24	290220,02	1213619,86
25	290217,79	1213623,37
26	290224,87	1213627,75
27	290224,56	1213628,29

Условные обозначения

- 1 характерная точка красной линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала 44:27:06:03:01
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы образуемых земельных участков
- границы учтенных земельных участков
- 69 характерная точка границы образуемых земельных участков
- :3У1 условные номера образуемых земельных участков
- :22 обозначение существующих земельных участков
- :15 обозначение земельных участков, прекращающих своё существование в результате перераспределения
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- существующие земельные участки, остающиеся без изменений
- планируемое ограничение (обременение) вещных прав на земельные участки в связи с обеспечением доступа к землям общего пользования (право прохода и проезда через земельный участок)

Схема совмещения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА, ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж межевания территории
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Основная часть
			Масштаб 1:1000
ООО "Кадастр 44"			

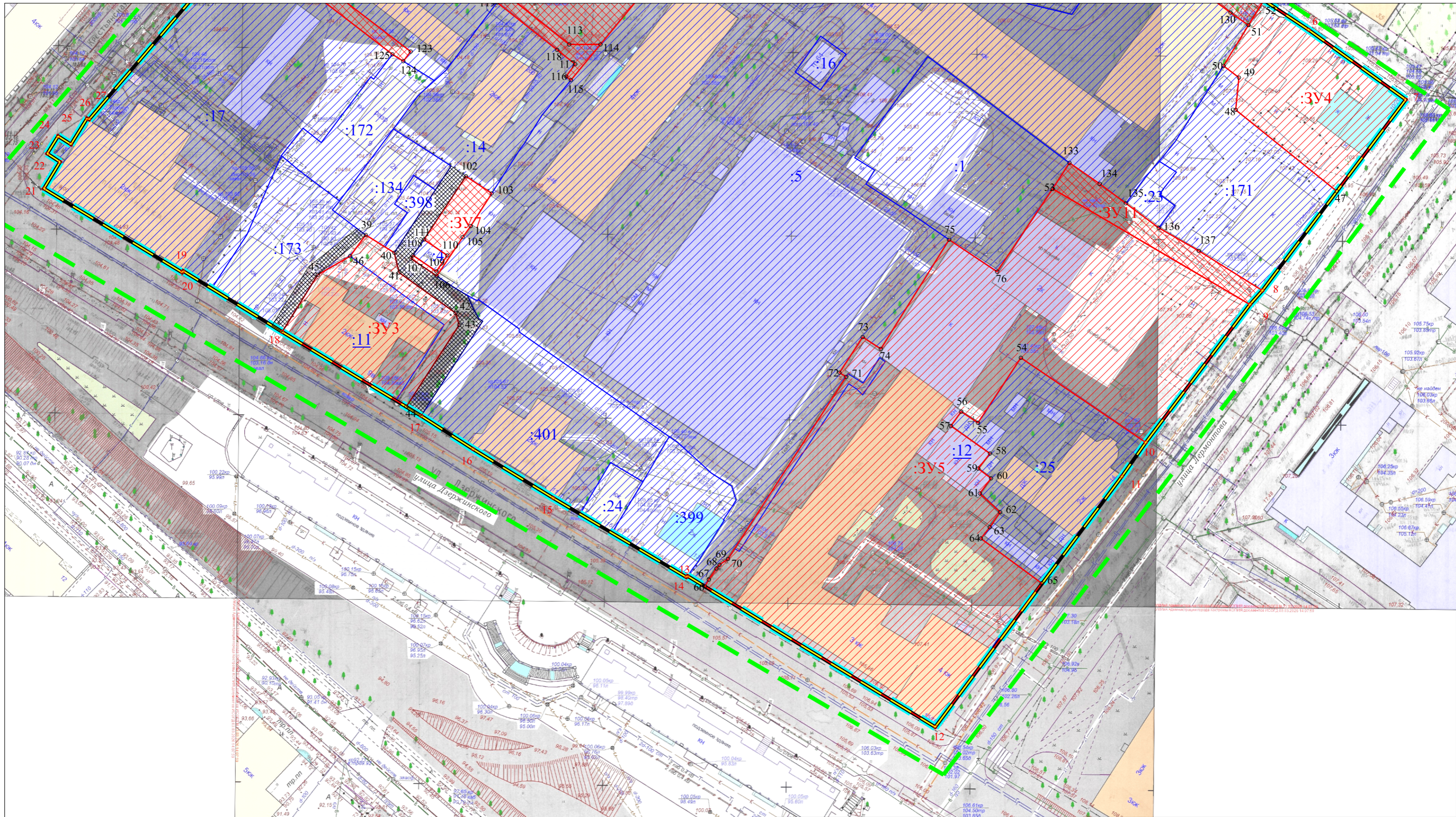
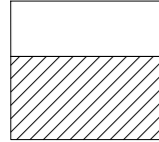


Схема совмещения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ,  
ЛЕРМОНТОВА, ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж межевания территории		
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Основная часть	ООО "Кадастр 44"	
			Масштаб 1:1000		