

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от «___» _____ 2025 года №

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ НИКИТСКОЙ И СМИРНОВА ЮРИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Изменения в основную часть проекта межевания территории

Внести в документацию по планировке территории на пересечении улиц Никитской и Смирнова Юрия, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 10 января 2022 года № 5, в виде проекта межевания территории, следующие изменения:

1. Текстовую часть основной части проекта межевания изложить в новой редакции:

«

Содержание.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (кроме земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд).

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ7	170	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 37, строение 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ8	26	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ9	21	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ10	24	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ13	45	Костромская область, город Кострома, территория гаражно-строительного кооператива № 65а, бокс № 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ14	884	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ15	2806	Костромская область,	Способ №1 образования земельного

			город Кострома, улица Никитская, 49а	<p>участка :ЗУ15: - земельный участок :ЗУ15 образуется в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:3844 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 2326 кв.м, который участвует в образовании земельного участка :ЗУ15 и земельного участка площадью 19 кв.м, который участвует в образовании земельного участка :ЗУ41; 3) перераспределение земельного участка с кадастровыми номером 44:27:040639:559, земельного участка площадью 2326 кв.м, образованного в 1-м этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Способ №2 образования земельного участка :ЗУ15: - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 44:27:040639:3844, земельного участка с кадастровыми номером 44:27:040639:559 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, одновременно с образованием земельного участка :ЗУ41 (при способе №2).</p>
8	:ЗУ16.1	29	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ16.2	23	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ16.3	22	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ16.4	19	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ16.5	19	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ16.6	18	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ16.7	18	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ16.8	19	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ16.9	24	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ16.10	23	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не

[illegible]

[illegible]

55	:ЗУ17.11	21	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
56	:ЗУ17.12	21	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
57	:ЗУ17.13	41	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
58	:ЗУ17.14	23	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
59	:ЗУ17.15	24	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
60	:ЗУ17.16	20	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
61	:ЗУ17.17	22	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
62	:ЗУ17.18	23	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
63	:ЗУ17.19	21	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
64	:ЗУ17.20	22	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
65	:ЗУ17.21	20	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
66	:ЗУ17.22	20	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12
67	:ЗУ18	2070	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 37	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040640:45 и земель, государственная собственность на которые на разграничена
68	:ЗУ19	30	Костромская область, город Кострома, территория гаражно- строительного кооператива № 65, бокс № 50	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

69	:3Y20	38	Костромская область, город Кострома, территория гаражно- строительного кооператива № 65, бокс № 51	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	:3Y21	33	Костромская область, город Кострома, территория гаражного кооператива 103А, бокс № 15а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	:3Y26	38	Костромская область, город Кострома, территория гаражного кооператива 23, бокс № б/н	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
72	:3Y45	29	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
73	:3Y46	24	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
74	:3Y47	31	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
75	:3Y48	24	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
76	:3Y49	26	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
77	:3Y50	29	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
78	:3Y51	29	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
79	:3Y52	27	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
80	:3Y53	26	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
81	:3Y54	25	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
82	:3Y55	30	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ16	1371	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ17	783	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, д.7а, ГК № 184	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ27	618	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ28	471	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ29	134	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ30	1802	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ31	349	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ32	405	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ33	8561	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ34	2309	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ35	311	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ36	191	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ37	1271	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ38	1295	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ39	343	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ40	869	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ41	708	Костромская область, город Кострома	<p>Способ №1 образования земельного участка :ЗУ41:</p> <p>- земельный участок :ЗУ41 образуется в 2 этапа:</p> <p>1) раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:3844 с образованием двух земельных участков: земельного участка площадью 2326 кв.м, который участвует в образовании земельного участка :ЗУ15 и земельного участка площадью 19 кв.м, который участвует в образовании земельного участка :ЗУ41;</p> <p>2) перераспределение земельного участка площадью 19 кв.м, образованного в 1-м</p>

				этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок :ЗУ41 образуется после передачи земельного участка площадью 19 кв.м, образованного в 1-м этапе в муниципальную собственность и после образования земельного участка :ЗУ15. Способ №2 образования земельного участка :ЗУ41: земельный участок ЗУ41 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номером 44:27:040639:3844 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, одновременно с образованием земельного участка :ЗУ15 (при способе №2).
18	:ЗУ42	441	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:ЗУ43	1825	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ44	375,67	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Юрия Смирнова, дом 19	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:686
21	:ЗУ63	744	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Никитская, 47, ГК №103 А	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:1880
22	:ЗУ78	568,9	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, ул. Никитская, 49, ГК №103-Б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:19

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Таблица 3

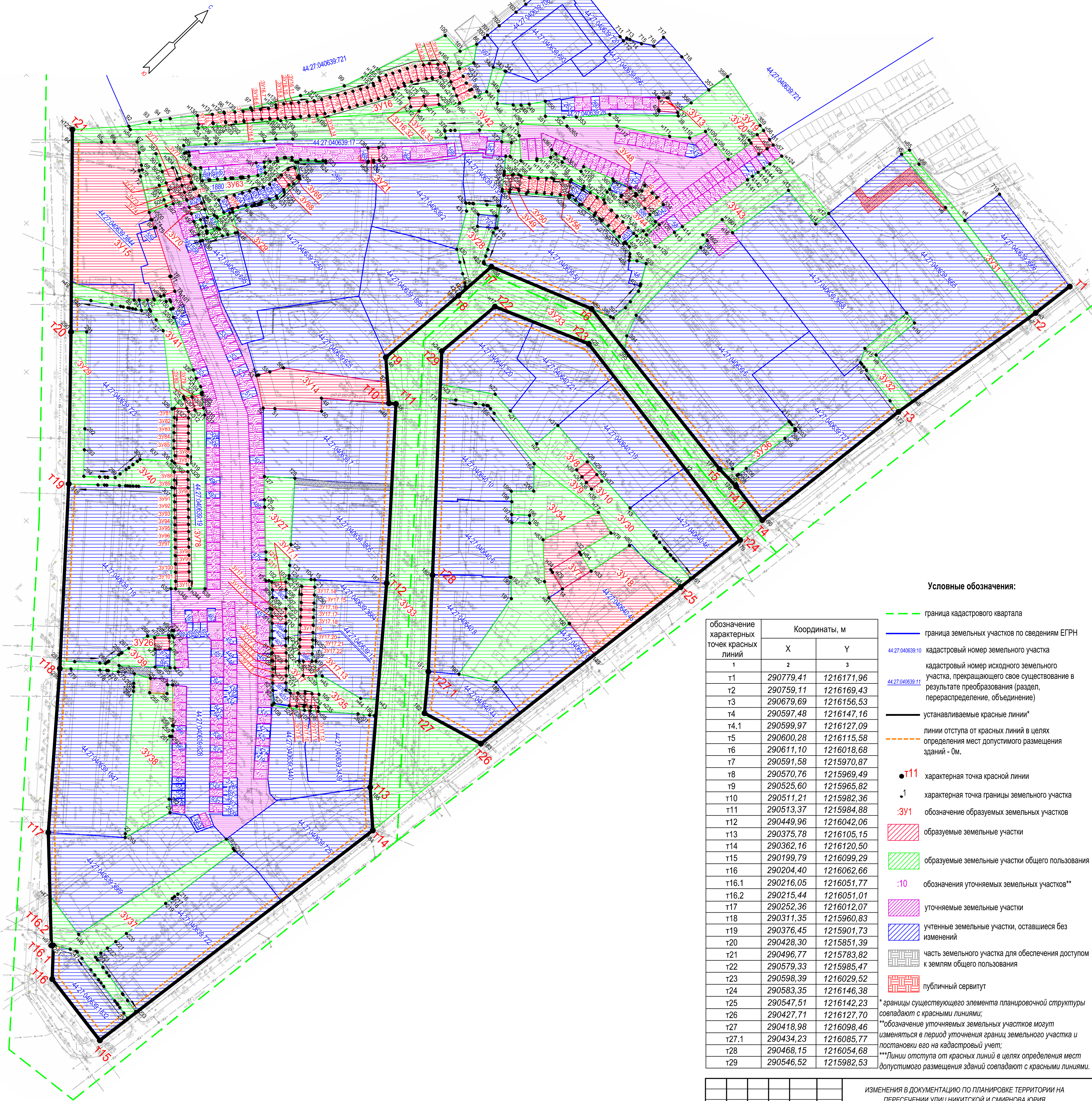
Обозначение характерных точек границы	Х	У
т.1	290779,41	1216171,96
т.2	290759,11	1216169,43
н7	290755,36	1216168,82
н8	290687,98	1216157,88
т.3	290679,69	1216156,53
т.4	290597,48	1216147,16
т. 24	290583,35	1216146,38
161	290553,83	1216142,58
т.25	290547,51	1216142,23
149	290495,93	1216135,84
т.2	290427,71	1216127,70
т.14	290362,16	1216120,50

Обозначение характерных точек границы	Х	У
101	290653,53	1215887,87
86	290661,45	1215891,08
700	290666,30	1215891,52
701	290668,15	1215891,70
702	290675,24	1215892,46
703	290685,49	1215893,54
704	290698,15	1215894,89
705	290704,11	1215895,52
706	290712,04	1215896,36
707	290712,38	1215896,40
708	290712,24	1215897,83
709	290711,68	1215903,86

233	290221,46	1216102,11
234	290216,54	1216101,43
т.15	290199,79	1216099,29
т.16	290204,40	121062,66
н91	290215,44	1216051,01
н47	290231,68	1216033,88
т.17	290252,36	1216012,07
т.18	290311,35	1215960,83
281	290314,00	1215958,24
т.19	290376,45	1215901,73
т.20	290428,30	1215851,39
340	290440,27	1215839,73
н49	290444,89	1215835,02
64	290492,48	1215788,08
т. 21	290525,11	1215807,35
92	290529,54	1215810,38
93	290533,39	1215813,07
94	290553,63	1215828,91
95	290564,11	1215836,52
96	290584,95	1215849,10
97	290602,90	1215860,58
98	290584,95	1215849,10
99	290602,90	1215860,58
100	290653,78	1215877,64

710	290715,97	1215904,35
711	290712,21	1215936,79
712	290711,93	1215939,33
713	290714,17	1215939,56
714	290714,65	1215941,05
715	290717,24	1215946,39
716	290720,59	1215951,35
717	290726,84	1215951,66
718	290726,23	1215964,37
357	290724,13	1215984,51
358	290734,89	1215986,32
359	290729,46	1216013,72
н56	290728,89	1216016,58
131	290727,88	1216021,67
н57	290727,27	1216024,71
н124	290726,43	1216031,31
н12	290722,90	1216066,42
н5	290767,35	1216071,01
н85	290771,45	1216072,24
н86	290769,84	1216080,14
н4	290766,32	1216114,56
719	290786,85	1216117,26
т.1	290779,41	1216171,96

2. Чертеж основной части проекта межевания территории изложить в новой редакции.



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44.27.040639.10 кадастровый номер земельного участка
- 44.27.040639.11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- устанавливаемые красные линии*
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 0м.
- T11 характерная точка красной линии
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- :10 обозначения уточняемых земельных участков**
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- публичный сервитут

обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
t1	290779,41	1216171,96
t2	290759,11	1216169,43
t3	290679,69	1216156,53
t4	290597,48	1216147,16
t4.1	290599,97	1216127,09
t5	290600,28	1216115,58
t6	290611,10	1216018,68
t7	290591,58	1215970,87
t8	290570,76	1215969,49
t9	290525,60	1215965,82
t10	290511,21	1215982,36
t11	290513,37	1215984,88
t12	290449,96	1216042,06
t13	290375,78	1216105,15
t14	290362,16	1216120,50
t15	290199,79	1216099,29
t16	290204,40	1216062,66
t16.1	290216,05	1216051,77
t16.2	290215,44	1216051,01
t17	290252,36	1216012,07
t18	290311,35	1215960,83
t19	290376,45	1215901,73
t20	290428,30	1215851,39
t21	290496,77	1215783,82
t22	290579,33	1215985,47
t23	290598,39	1216029,52
t24	290583,35	1216146,38
t25	290547,51	1216142,23
t26	290427,71	1216127,70
t27	290418,98	1216098,46
t27.1	290434,23	1216085,77
t28	290468,15	1216054,68
t29	290546,52	1215982,53

* границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями;
** обозначение уточняемых земельных участков могут изменяться в период уточнения границ земельного участка и постановки его на кадастровый учет;
*** Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красными линиями.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ НИКИТСКОЙ И СМЕРНОВА ЮРИЯ				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Основная часть		П		
Масштаб 1:1000				