



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваев- ской, Индустриальной**

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, принимая во внимание подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, в виде проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,  
УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Основная часть проекта планировки территории Часть 1.2 - Положения в текстовой форме**

### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

## Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируемое развитие территории направлено на установление границ зоны планируемого размещения объекта среднеэтажной жилой застройки, определения границ элемента планировочной структуры — квартала.

Проектом планировки территории устанавливаются также зоны размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования:

- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка);
- среднеэтажной жилой застройки;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов среднего профессионального и высшего образования;
- объектов хранения автотранспорта.

Проектом планировки территории определены границы территории общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрено:

1. Изменение красной линии;
2. Строительство **среднеэтажного** многоквартирного дома.

### 1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта <b>планировки территории</b>	га	<b>3,6169</b>
<b>2.</b>	Площадь зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	м <sup>2</sup>	<b>4462</b>
<b>3.</b>	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>5950</b>
<b>4.</b>	Площадь застройки (планируемая) *	м <sup>2</sup>	<b>1100</b>
<b>5.</b>	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	<b>4850</b>
<b>6.</b>	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>17452,4</b>
<b>7.</b>	Площадь квартир (планируемая)*	м <sup>2</sup>	<b>4000</b>
<b>8.</b>	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	<b>13452,4</b>
<b>9.</b>	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	<b>28042</b>
<b>10.</b>	Общая площадь планируемого дома	м <sup>2</sup>	<b>7920</b>
<b>11.</b>	Общая площадь существующих зданий	м <sup>2</sup>	<b>20122</b>
<b>12.</b>	Общее количество жителей	чел.	<b>564</b>
<b>13.</b>	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	<b>129</b>
<b>14.</b>	Расчетное число жителей (существующей застройки)	чел.	<b>435</b>
<b>15.</b>	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	<b>30,9</b>
<b>16.</b>	Коэффициент застройки		<b>0,16</b>
<b>17.</b>	Коэффициент плотности застройки		<b>0,77</b>
<b>18.</b>	Потребность количества мест объекта	мест	<b>69</b>

	начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей		
19.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	36

\* Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория в границах проекта планировки размещена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона специализированной общественной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;
- Д-2 «зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство среднеэтажного жилого дома по шоссе Кинешемскому, предельное количество этажей – 8. В планируемом многоквартирном доме возможно размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки в уровне первого этажа.

Предельные параметры разрешенного строительства для планируемого объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» в зоне Д-2.

Конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Установление границ зон планируемого размещения новых отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

Допускается реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для соответствующих территориальных зон в границах проекта планировки территории.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если

использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

### **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций на стадии рабочего проектирования объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

#### **3.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока**

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 136,5 до 138,3 метров на длине участка 215 метров. Рельеф территории имеет уклон 0,85 %.

Вертикальная планировка внутри участка застройки будет определена на стадии рабочего проектирования. Сбор дождевых и талых вод будет осуществляться в пониженные участки по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от зданий будет предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

#### **3.2. Ливневая канализация**

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сброс ливневых стоков возможен в существующие сети ливневой канализации по улице Индустриальной. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 9362,30 м<sup>3</sup>/год.

Максимальный объем стока с территории за сутки – 314,30 м<sup>3</sup>/сут.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 185,65 л/с.

### 3.3. Водоснабжение

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 119568 л/сут.;

- 119,6 м<sup>3</sup>/сут.

### 3.4. Система водоотведения. Бытовая канализация

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет при норме горячего и холодного водоснабжения, водоотведения 212,0 л/сут на 1 человека в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- 119568 л/сут.;

- 119,6 м<sup>3</sup>/сут.

### 3.5. Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- для многоквартирных домов:

- 23728,8 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 934819,2 м<sup>3</sup>/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:

- 17709,6 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 212515,2 м<sup>3</sup>/чел в год.

- потребление газа, используемого для отопления:

- 6019,2 м<sup>3</sup>/чел в мес;

- 722304 м<sup>3</sup>/чел в год.

### 3.6. Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

В границах проектирования расположена существующая трансформаторная подстанция.

Максимальная мощность подключения 154,7 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Расчетный показатель расхода электроэнергии в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы:

- для планируемых многоквартирных домов: 1054680 кВт./ч в год или 120,4 кВт.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение сети электроснабжения напряжением 10 (6) кВ от подстанции 110/10 кВ «Давыдовская» в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы. Прокладка кабельной линии предусматривается за пределами устанавливаемой красной линии вдоль Кинешемского шоссе. Размещение сети выполнено с учетом существующих инженерных коммуникаций с соблюдением нормативных расстояний между ними в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **3.7. Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемого объекта капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;

- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2.

Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления составит:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

- 98,21 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

- 667,814 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

### **3.8. Связь**

Размещение существующего антенно-мачтового сооружения связи предусмотрено на кровле здания техникума в границах сформированного земельного участка образовательного учреждения, без формирования дополнительной площадки и без выделения самостоятельного земельного участка в структуре квартала.

Дополнительное размещение аналогичных антенно-мачтовых сооружений в пределах рассматриваемого квартала не требуется, поскольку существующая инфраструктура связи обеспечивает нормативное покрытие и не влечёт необходимости изменения функционально-планировочной структуры территории.

#### **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом планировки территории предусмотрено:

- сохранение конфигурации и параметров улично-дорожной сети по периметру рассматриваемой территории;
- изменение **существующих красных линий**. Установление **красных линий** предусмотрено по периметру существующих земельных участков, сведения о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, **а также с учетом установления границ зоны планируемого размещения** среднеэтажной жилой застройки.

##### **4.1. Автомобильные стоянки**

Личный транспорт жителей размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории в границах отведенного земельного участка.

**В проекте планировки территории учтена существующая парковочная зона на территории общего пользования вдоль улицы Индустриальной**

Для проектируемого многоквартирного дома расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны определяются на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

##### **4.2. Общественный транспорт**

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения шоссе Кинешемскому и улице Индустриальной.

**Проектом планировки территории маршрут общественного транспорта не изменяется, радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 300 метров.**

#### **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

##### **5.1. Существующее положение**

В границах проекта планировки территории расположен объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской техникум торговли и питания», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51.

Ближайшие объекты социального обслуживания:

1. Начального и среднего общего образования:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8», расположена по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 2-я Глазковская, 27, в радиусе доступности 70-250 метров.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 64», расположена по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Глазковский, 4А, в радиусе доступности 300-550 метров.

2. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания — Поликлиника № 1 отделение 1 Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская больница г. Костромы", расположенный по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Фестивальная, 28, в радиусе доступности порядка 750 метров.

3. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования имени выдающегося земляка Г. А. Ярцева, расположенное по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 17, в радиусе доступности порядка 800 метров.

Обеспеченность в количестве мест объектов образования достигается с учетом планируемого строительства новых объектов и реконструкции существующих объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, предусмотренными Генеральным планом города Костромы, расположенных в прилегающих районах. генеральным планом в смежных районах города предусмотрено:

- Реконструкция здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 26» с целью увеличения проектной вместимости до 390 мест по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, 5

- Реконструкция здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации до 1320 мест – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 41» по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новосёлов, 11.

- Строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Окружной.

- Строительство здания (комплекса зданий) общеобразовательной организации до 1100 мест по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Центральной.

## 5.2. Проектное положение

Новых объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

В планируемом многоквартирном доме предусмотрено размещение встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов обслуживания населения в уровне первого этажа.

## **6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения не устанавливаются.

### **6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

### **6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для территориальной зоны Ж-4 и Д-2, в границах которой предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В границах проектирования расположен:

- Объект областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской техникум торговли и питания», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51.

Ближайшие объекты социального назначения:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя

общеобразовательная школа № 8», расположена по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 2-я Глазковская, 27, в радиусе доступности 70-250 метров.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 64», расположена по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Глазковский, 4А, в радиусе доступности 300-550 метров.

- Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания — Поликлиника № 1 отделение 1 Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская больница г. Костромы", расположенный по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Фестивальная, 28, в радиусе доступности порядка 750 метров.

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования имени выдающегося земляка Г. А. Ярцева, расположенное по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский 3-й, 17, в радиусе доступности порядка 800 метров.

В границах проектирования расположена существующая трансформаторная подстанция.

Радиус доступности остановки общественного транспорта по шоссе Кинешемское не превышает 300 метров.

## **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);**

Таблица 3

Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь - реализация планируемой среднеэтажной жилой застройки	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного дома: 1. Создание архитектурной концепции. Разработка предварительных архитектурных и объёмно-планировочных решений объекта строительства. 2. Получение исходно-разрешительной документации. Получение градостроительного плана земельного участка, выполнение инженерных изысканий, получение	До 2027

		<p>технических условий.</p> <p>3. Разработка проектной документации.</p> <p>4. Согласование и экспертиза проектной документации. Получение всех необходимых согласований, в том числе прохождение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство.</p> <p>5. Рабочая документация. Разработка рабочих чертежей в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>6. Авторский надзор. Ведение архитектурного надзора за строительством объекта проектирования.</p>	
		<p>Строительство многоквартирного дома:</p> <p>1. Подготовка участка под строительство.</p> <p>2. Земляные работы и подготовка фундамента.</p> <p>3. Возведение несущих конструкций и стен.</p> <p>4. Прокладка и подключение инженерных коммуникаций.</p> <p>5. Отделочные работы.</p> <p>Завершение строительства, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.</p>	До 2031

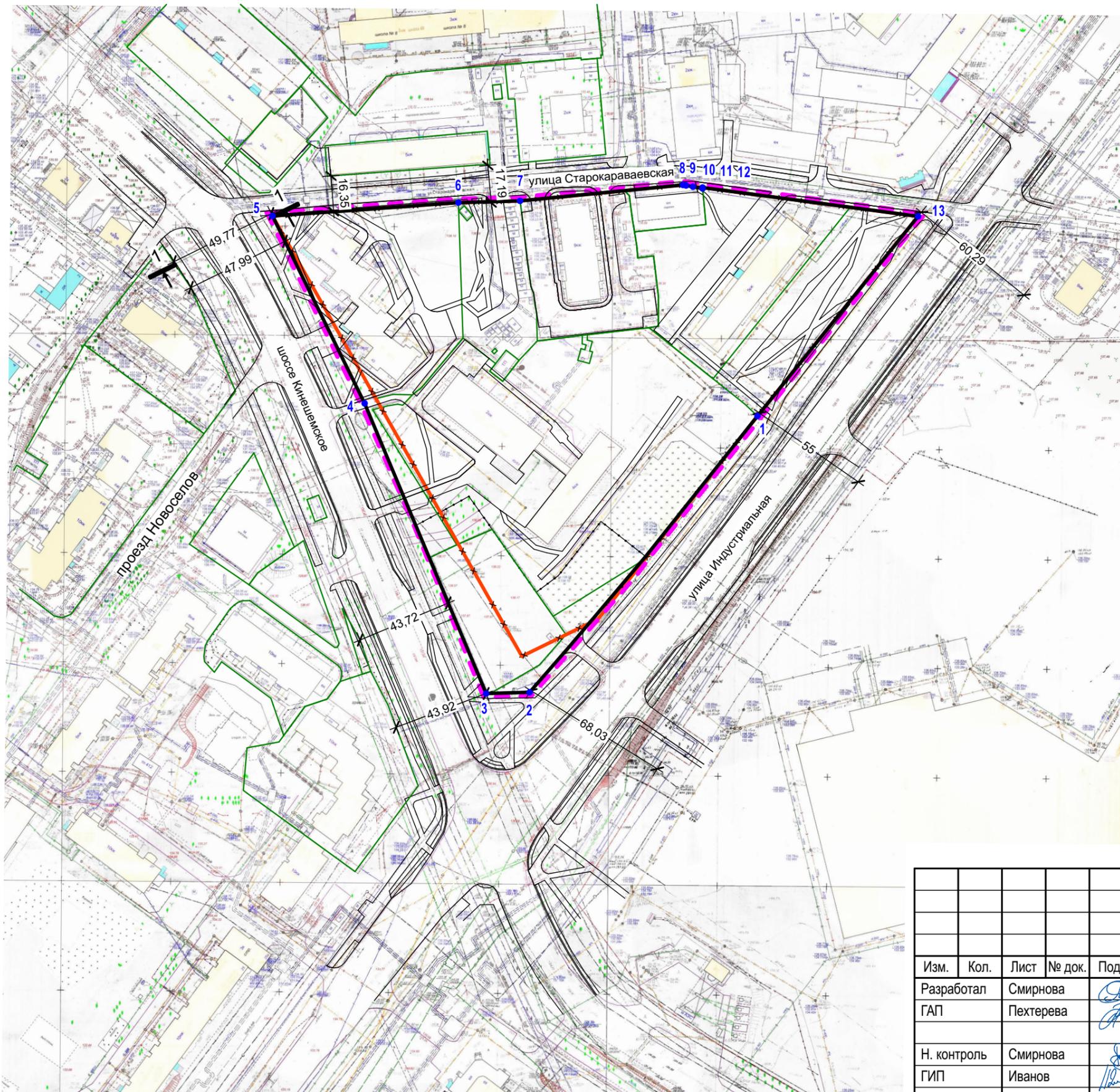
**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Снос объектов и их частей для строительства, реконструкции других **объектов** капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Некапитальные строения, временные сооружения, а также элементы благоустройства, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу в рамках подготовительного этапа строительства.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

Чертеж красных линий. М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)*
	Расстояние между точками
	Обозначение характерных точек координат красных линий
	Угол поворота красной линии
	Изменяемая красная линия, установленная проектом межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, Старо-караваевской, Индустриальной, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2021 года № 99

Примечание:  
\*планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

ППТ						Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	2	
ГАП	Пехтерева					Чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

**Ведомость координат конечных точек красных линий**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	288518.68	1217970.67	163,7
2	288392.46	1217866.46	19,8
3	288391.91	1217846.59	143,7
4	288524.48	1217791.00	95,4
5	288610.11	1217748.86	85,2
6	288616.24	1217833.89	28,2
7	288617.00	1217862.09	74,8
8	288624.29	1217936.58	1,45
9	288624.04	1217938.01	3,19
10	288623.47	1217941.15	4,5
11	288622.66	1217945.58	0,4
12	288623.10	1217945.54	99,5
13	288609.94	1218044.13	117,1
1	288518.68	1217970.67	-

						Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3	
ГИП		Иванов							
Н.контроль		Смирнова				Ведомость координат красных линий	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		



