



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая подпункт 11 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2021 года № 99, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Глава города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ,
УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной в виде проекта межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 605, изложив Основную часть проекта межевания территории в новой редакции:

«Состав текстовой части проекта межевания территории»

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	4462	Образуются в 2 этапа: 1 этап – образование двух земельных участков площадью 298 кв.м. и 875 кв.м. Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070210:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070210:5 с земельными участками площадью 298 кв.м. и 875 кв.м., и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3289 кв.м.
2.	ЗУ 2	50	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 3	2894	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 4	737	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 5	2152	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

№	Координаты, м	
	X	Y
1	288518.68	1217970.67
2	288392.46	1217866.46
3	288391.91	1217846.59
4	288524.48	1217791.00
5	288610.11	1217748.86
6	288616.24	1217833.89
7	288617.00	1217862.09
8	288624.29	1217936.58
9	288624.04	1217938.01
10	288623.47	1217941.15
11	288622.66	1217945.58
12	288623.10	1217945.54
13	288609.94	1218044.13
1	288518.68	1217970.67

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	288468.68	1217814.40
52	288474.04	1217824.28
51	288482.01	1217838.66
50	288466.91	1217849.35
49	288438.21	1217869.49
48	288445.69	1217879.49
47	288470.55	1217899.08
46	288454.52	1217919.54
61	288413.37	1217884.67
62	288392.46	1217866.46
63	288391.91	1217846.59
60	288468.68	1217814.40
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
27	288544.16	1217888.49
28	288542.72	1217893.80
29	288545.87	1217894.65
30	288548.04	1217895.24
31	288548.39	1217893.94
32	288552.80	1217895.12
33	288553.42	1217892.84
34	288554.01	1217892.85
35	288555.83	1217892.88
20	288555.55	1217890.58
21	288553.71	1217890.54
22	288551.68	1217890.50
23	288551.19	1217892.31
24	288549.38	1217891.82
25	288549.00	1217891.73
26	288549.49	1217889.93
27	288544.16	1217888.49

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
64	288614.08	1218013.07
40	288535.74	1217950.34
41	288526.55	1217961.88
42	288524.07	1217964.98
43	288519.80	1217969.48
44	288518.68	1217970.67
65	288609.94	1218044.13
64	288614.08	1218013.07

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
66	288526.70	1217796.23
67	288610.11	1217748.86
68	288525.25	1217790.62
69	288524.48	1217791.00
70	288520.97	1217792.47
60	288468.68	1217814.40
52	288474.04	1217824.28
53	288505.25	1217804.85
54	288507.03	1217803.72
55	288509.01	1217802.51
56	288521.08	1217794.98
57	288521.60	1217794.81
58	288523.37	1217801.59

59	288524.12	1217806.12
1	288523.65	1217808.42
2	288528.41	1217812.82
71	288528.59	1217804.00
66	288526.70	1217796.23
Обозначение земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	288616.24	1217833.89
73	288617.00	1217862.09
74	288616.21	1217862.19
75	288614.94	1217862.37
76	288611.02	1217862.88
77	288590.34	1217865.28
78	288577.84	1217867.05
79	288574.66	1217868.31
80	288569.55	1217868.89
81	288565.59	1217869.66
17	288553.00	1217869.96
16	288547.47	1217864.75
15	288544.17	1217861.62
82	288548.81	1217855.70
10	288542.67	1217850.92
10	288542.67	1217850.92
9	288546.66	1217845.83
8	288549.03	1217842.79
7	288550.27	1217841.21
6	288553.35	1217837.26
5	288554.33	1217836.00
83	288612.34	1217834.00
72	288616.24	1217833.89
84	288548.20	1217849.19
85	288548.61	1217849.62
86	288549.58	1217850.62
87	288548.49	1217851.67
88	288547.71	1217850.85
89	288547.12	1217850.23
84	288548.20	1217849.19
83	288612.34	1217834.00
90	288612.36	1217834.03
91	288613.03	1217834.74
92	288614.71	1217836.54
93	288613.42	1217837.67
94	288612.69	1217838.31
95	288610.31	1217840.39

96	288607.90	1217837.86
83	288612.34	1217834.00
Обозначение земельного участка 44:27:070210:4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	288523.65	1217808.42
2	288528.41	1217812.82
3	288531.35	1217816.59
4	288533.06	1217818.17
5	288554.33	1217836.00
6	288553.35	1217837.26
7	288550.27	1217841.21
8	288549.03	1217842.79
9	288546.66	1217845.83
10	288542.67	1217850.92
11	288539.20	1217848.22
12	288534.58	1217854.16
13	288539.53	1217858.02
14	288541.10	1217859.23
15	288544.17	1217861.62
16	288547.47	1217864.75
17	288553.00	1217869.96
18	288553.69	1217875.50
19	288554.78	1217884.28
20	288555.55	1217890.58
21	288553.71	1217890.54
22	288551.68	1217890.50
23	288551.19	1217892.31
24	288549.38	1217891.82
25	288549.00	1217891.73
26	288549.49	1217889.93
27	288544.16	1217888.49
28	288542.72	1217893.80
29	288545.87	1217894.65
30	288548.04	1217895.24
31	288548.39	1217893.94
32	288552.80	1217895.12
33	288553.42	1217892.84
34	288554.01	1217892.85
35	288555.83	1217892.88
36	288556.21	1217896.20
37	288558.80	1217918.73
38	288559.07	1217921.07
39	288544.91	1217938.82
40	288535.74	1217950.34
41	288526.55	1217961.88
42	288524.07	1217964.98

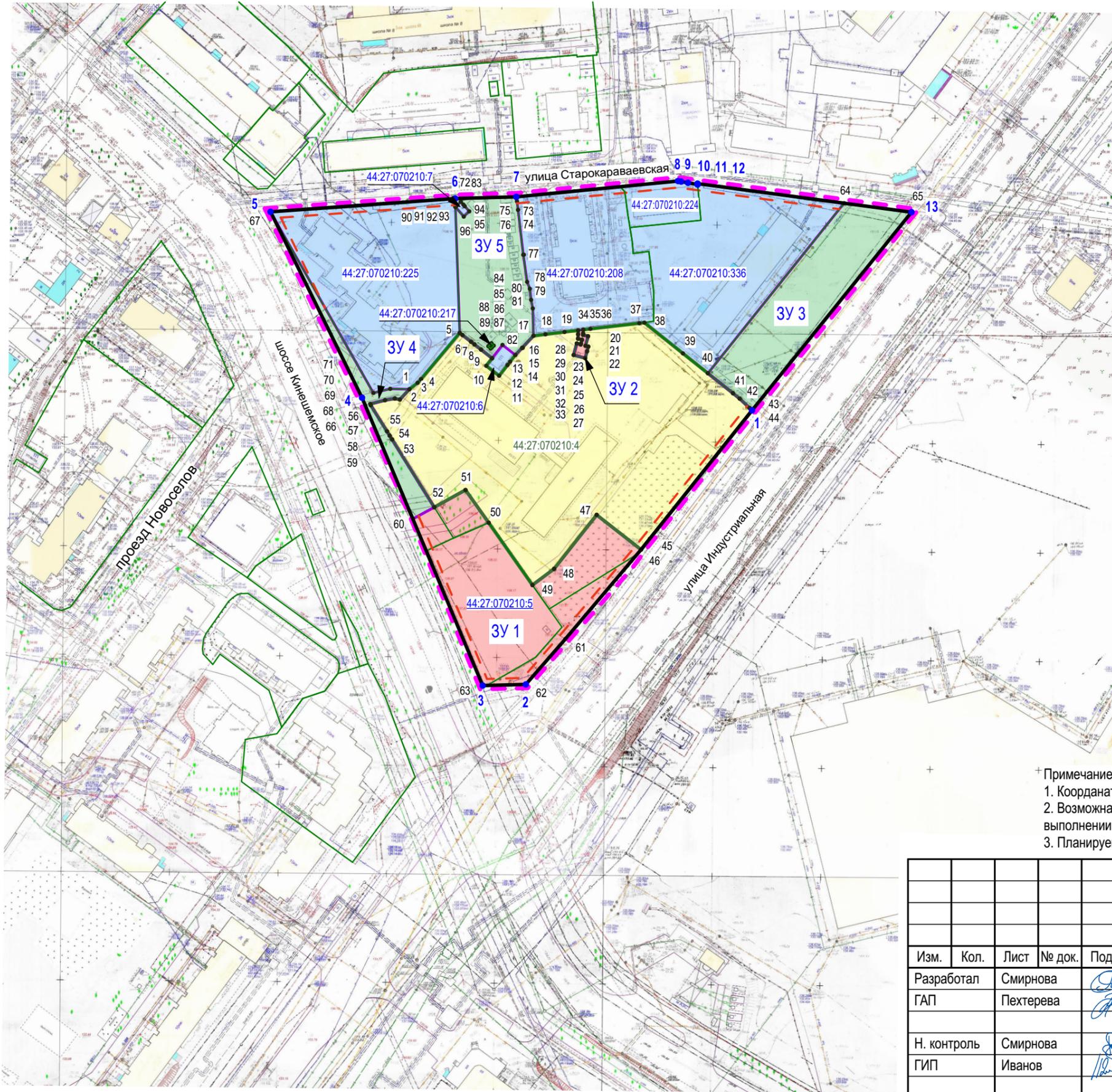
43	288519.80	1217969.48
44	288518.68	1217970.67
45	288459.59	1217923.61
46	288454.52	1217919.54
47	288470.55	1217899.08
48	288445.69	1217879.49
49	288438.21	1217869.49
50	288466.91	1217849.35
51	288482.01	1217838.66
52	288474.04	1217824.28
53	288505.25	1217804.85
54	288507.03	1217803.72
55	288509.01	1217802.51
56	288521.08	1217794.98
57	288521.60	1217794.81
58	288523.37	1217801.59
59	288524.12	1217806.12
1	288523.65	1217808.42

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	4462	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	ЗУ 2	50	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	ЗУ 3	2894	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	ЗУ 4	737	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	ЗУ 5	2152	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	44:27:070210:4	12133	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2

План межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Учтенный земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
	Обозначение характерных точек границ территории межевания
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
44:27:040644:26	Кадастровый номер земельного участка
44:27:070210:4	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
	Изменяемый земельный участок
	Граница изменяемого земельного участка

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.
 3. Планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

ППТ					
Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Смирнова			
ГИП		Иванов			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
План межевания территории. М 1:2000.				ПП	2
				Листов	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					