



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 18 февраля 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ № _____

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения,
границей земель лесного фонда**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	639	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 52	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	542	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 54	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1 096	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 50	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	886	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Растопчина, 48	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их
образования**

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ5	3 729	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		639 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	296764,14	1211093,27	
7	296742,55	1211097,53	
8	296737,27	1211070,74	
9	296736,89	1211068,98	
2	296758,53	1211064,84	
6	296764,14	1211093,27	

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		542 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
3	296768,81	1211116,87	
4	296769,04	1211118,97	
10	296759,68	1211120,70	
11	296746,55	1211117,99	
12	296745,87	1211114,30	
7	296742,55	1211097,53	

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		1096 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
9	296736,89	1211068,98	
8	296737,27	1211070,74	
7	296742,55	1211097,53	
12	296745,87	1211114,30	
11	296746,55	1211117,99	
13	296723,71	1211119,42	
14	296722,09	1211110,57	
15	296715,18	1211075,11	
16	296714,81	1211073,19	
9	296736,89	1211068,98	

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Площадь земельного участка		886 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
16	296714,81	1211073,19	
15	296715,18	1211075,11	
14	296722,09	1211110,57	
17	296695,50	1211108,24	
18	296694,89	1211105,87	
19	296689,58	1211078,01	
16	296714,81	1211073,19	

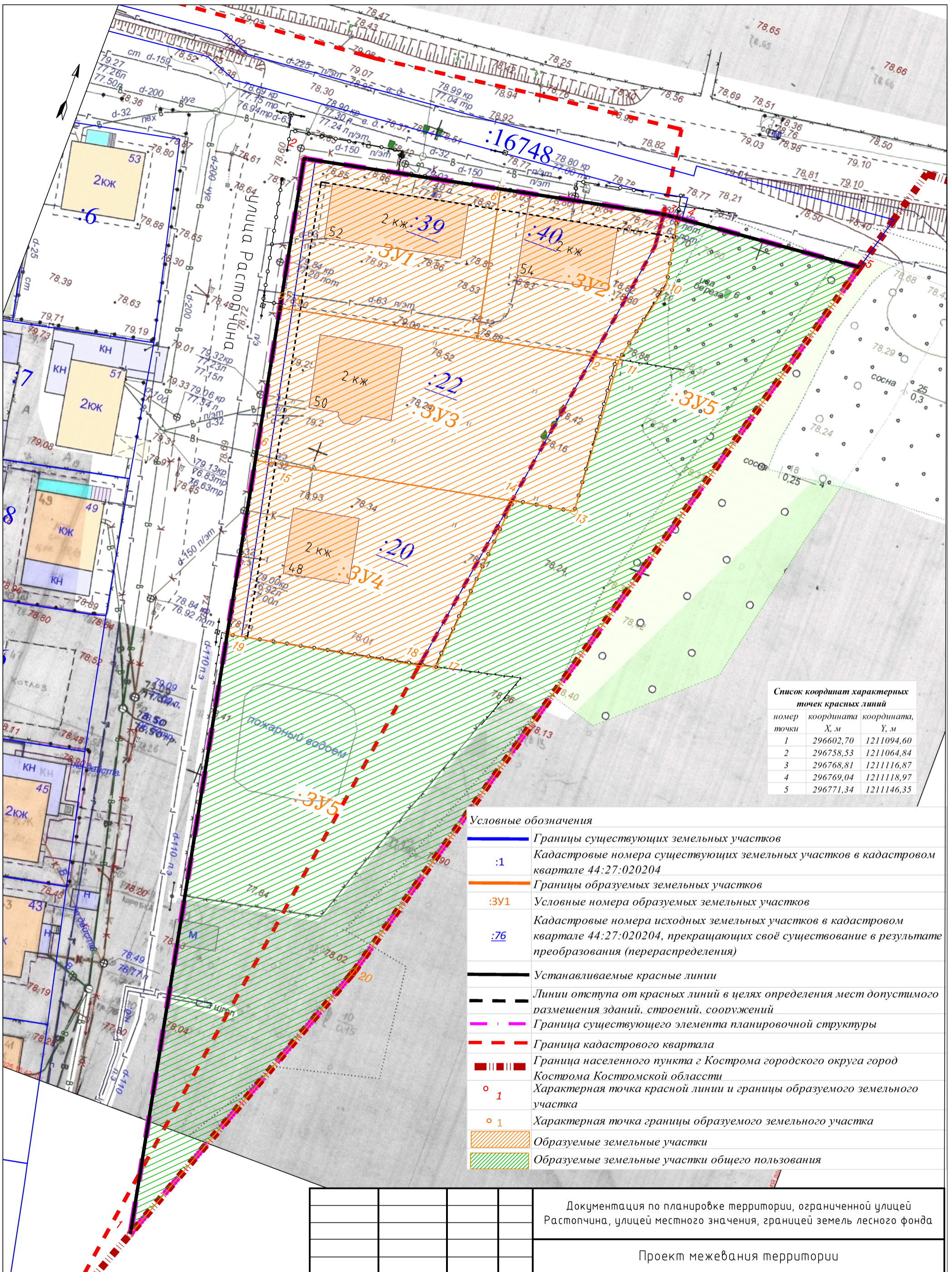
Таблица 7

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		3729 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
18	296694,89	1211105,87	
17	296695,50	1211108,24	
14	296722,09	1211110,57	
13	296723,71	1211119,42	
11	296746,55	1211117,99	
10	296759,68	1211120,70	
4	296769,04	1211118,97	
5	296771,34	1211146,35	
20	296649,67	1211112,15	
1	296602,70	1211094,60	
19	296689,58	1211078,01	
18	296694,89	1211105,87	

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

Система координат: МСК-44, зона 1		
обозначение характерной точки границы	координата X, м	координата, Y, м
1	2	3
1	296602,70	1211094,60
2	296758,53	1211064,84
3	296768,81	1211116,87
4	296769,04	1211118,97
5	296771,34	1211146,35
20	296649,67	1211112,15
1	296602,70	1211094,60



Список координат характерных точек красных линий

номер точки	координата X, м	координата Y, м
1	296602,70	1211094,60
2	296758,53	1211064,84
3	296768,81	1211116,87
4	296769,04	1211118,97
5	296771,34	1211146,35

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков
	Кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44:27:020204
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Кадастровые номера исходных земельных участков в кадастровом квартале 44:27:020204, прекращающих своё существование в результате преобразования (перераспределения)
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта г Кострома городского округа город Кострома Костромской области
	Характерная точка красной линии и границы образуемого земельного участка
	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки общего пользования

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Распощина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		

Основная часть

Масштаб 1:500

Примечание:
Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра