



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Врио начальника
инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c65e3e3e8c9e11576752019dab249897

Владелец: Назарова Юлия Николаевна

Действителен с 07.11.2022 до 31.01.2024

Ю.Н. Назарова

№ ВнД-02-27/284 от 23.03.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 47 - 23

о видах разрешенного использования земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются

1.	Заявитель	<i>Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы в лице начальника Управления Н.А.Сентемовой (от 23.03.2023 №ВхД-02-27/492).</i>
2.	Адрес земельного участка в границах территории объекта культурного наследия	<i>Костромская обл., г. Кострома, проспект Рабочий, д.3 кадастровый номер земельного участка 44:27:040309:30</i>
3.	Площадь земельного участка	<i>538 кв.м</i>
4.	Информация о наличии на земельном участке объектов капитального строительства (заполняется в случае предоставления таких сведений заявителем)	<i>Нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040309:2070</i>
5.	Функциональная зона Генерального плана муниципального образования Костромской области	<i>Многофункциональная зона согласно Генеральному плану г.Костромы, утвержденному решением Думы г. Костромы от 31.08.2021 №135 «О внесении изменения в Генеральный план города Костромы».</i>
6.	Информация о расположении на земельном участке и (или) на смежных земельных участках объектов культурного наследия, территорий, зон с особыми условиями использования территорий, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений	<i>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Есенинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв.</i> <i>(постановление администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 27.11.2015 №23237-р за номером 441540360920006).</i>
7.	Утвержденная градостроительная документация о застройке территорий городских и сельских поселений (наличие проекта планировки/межевания	<i>Отсутствует.</i>

	территории)	
8.	Виды разрешенного использования земельного участка	<p><i>Общественное управление (3.8) *</i> <i>Деловое управление (4.1)</i> <i>Банковская и страховая деятельность (4.5)</i> <i>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</i> <i>Гостиничное обслуживание (4.7) *</i> <i>Магазины (4.4)</i> <i>Общественное питание (4.6)</i> <i>Бытовое обслуживание (3.3)</i> <i>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</i> <i>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</i> <i>Культурное развитие (3.6)</i> <i>Социальное обслуживание (3.2)</i> <i>Коммунальное обслуживание (3.1)</i> <i>Служебные гаражи (4.9)</i> <i>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i> <i>Историко-культурная деятельность (9.3)</i></p>
9.	Примечания	<p><i>* В связи с нахождением земельного участка в зоне Р-23.6, расположенной за границами территории исторического поселения город Кострома Костромской области, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, следует учитывать, что для видов разрешенного использования, отмеченных *, предельная этажность ограничивается 7-ю этажами, один из которых мансардный, и предельной высотой до наивысшей точки здания (парапета) – 23 метра.</i></p>

Четверухин Григорий Николаевич,
отдел государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия,
заместитель начальника отдела, (4942) 37 20 72