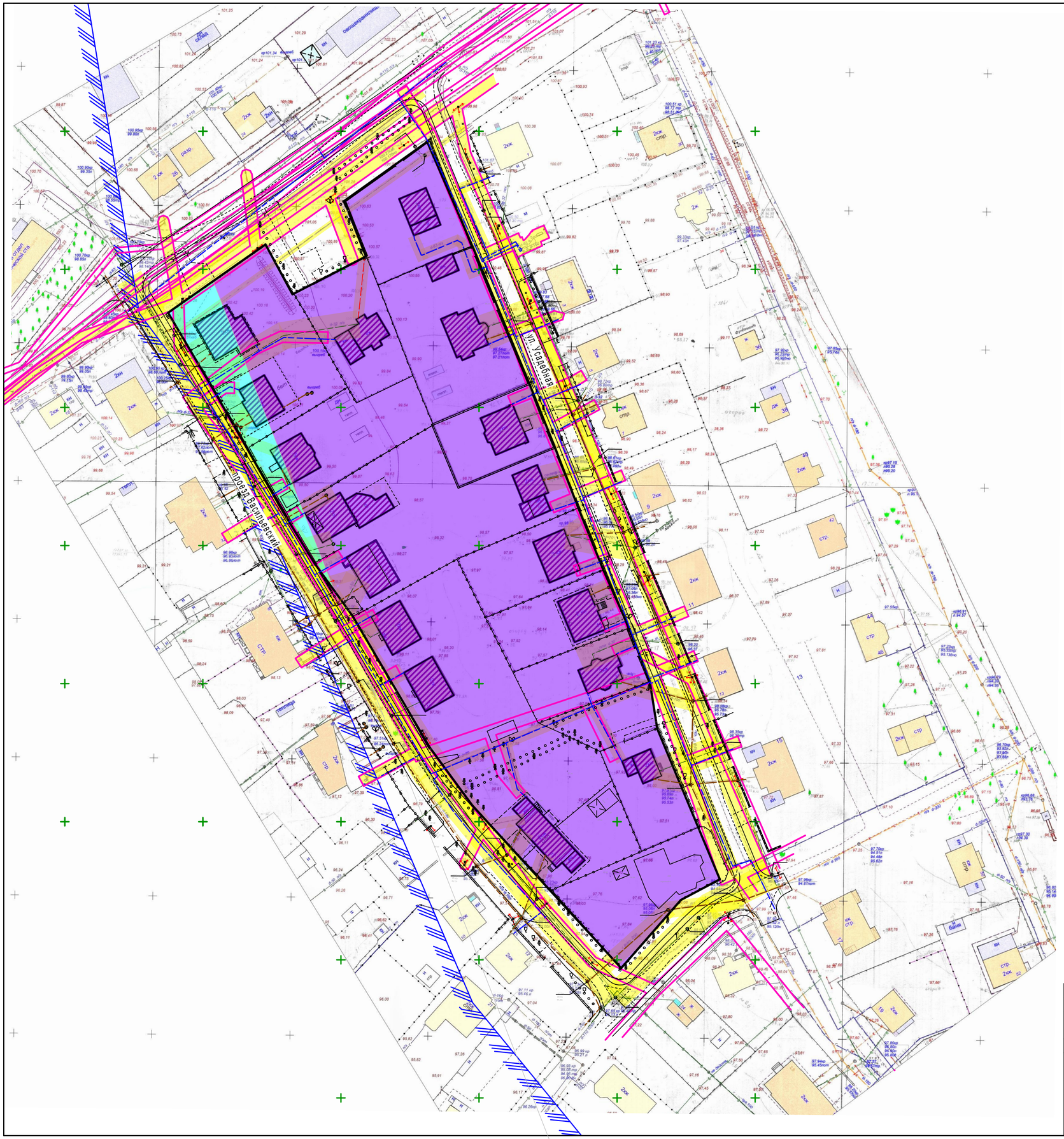

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана ЗРЗ(СП)-1 объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана ЗРЗ(СП)-2 объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
2. Разрабатываемая территория расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.». В границах зоны охраны объекта культурного наследия градостроительные регламенты опреленены пунктом 28 Постановления Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а.
3. Вся рассматриваемая территория находится в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.
4. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренирование территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проетирования объекта капитального строительства.
5. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
6. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Смирнова			
ГИП		Иванов			

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009