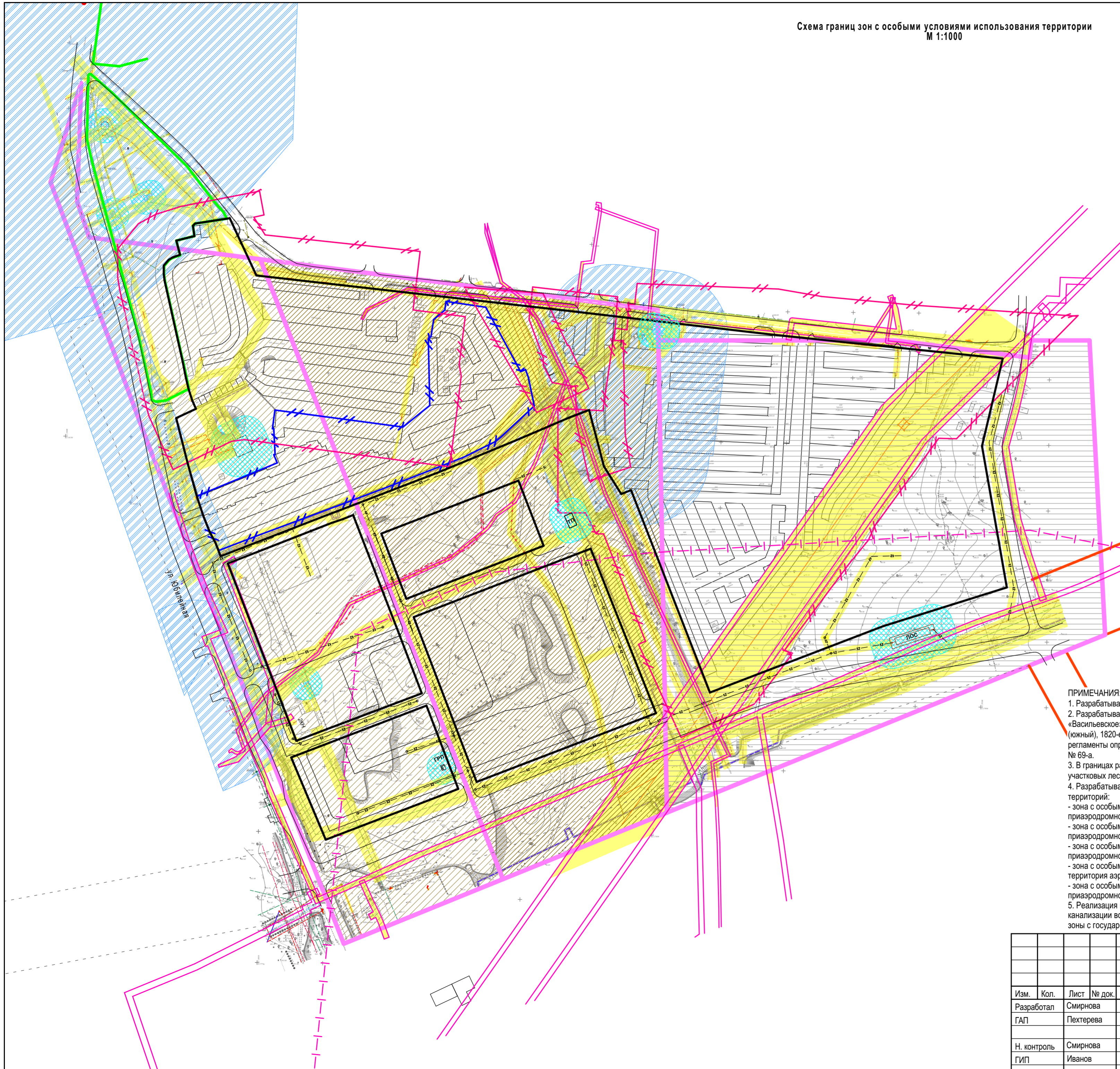


Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
эжж	Этажность, характеристика здания
	Существующий водопровод
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Нормативная граница зоны санитарного разрыва от гаражей
	Установленная граница зоны санитарного разрыва от гаражей
	Санитарно-защитная зона от объекта производства
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Охранная зона инженерных сетей
	Граница озелененной территории "Зеленые насаждения по улице Юбилейной"
	Санитарно-защитная зона от Васильевских очистных сооружений канализации
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана ЗРЗ(СП)-5 объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана ЗРЗ(СП)-6 объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана ЗРЗ(СП) К1-1 объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- Разрабатываемая территория расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.». В границах зоны охраны объекта культурного наследия градостроительные регламенты определены пунктом 28 Постановления Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а.
- В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)".
- Реализация планируемой застройки в санитарно-защитной зоне от Васильевских очистных сооружений канализации возможна после прекращения эксплуатации очистных сооружений и снятия санитарно-защитной зоны с государственной регистрации.

						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	5	
ГАП		Пехтерева				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							