

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница городского округа город Кострома
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Планируемый объект капитального строительства
	Планируемый объект капитального строительства со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями
	Озеро Некрасовское
	Охранная зона объекта коммунальной инфраструктуры
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Граница территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
	Граница зоны слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Часовня", XVII в. (Костромская область, Костромской район, д. Некрасово)
	Граница береговой полосы - 20 метров
	Граница водоохранной зоны - 50 метров
	Граница прибрежной защитной полосы - 40 метров
	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
	Планируемая теплосеть
	Планируемая сеть ливневой канализации
	Площадка для сбора мусора
	Нормативная зона ограничения жилой застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.  
 2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажные территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.  
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  
 4. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";  
 5. Планируемая территория полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2 и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а.

						ППТ			
						Проект планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, границей города Костромы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	5	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Смирнова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							