



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2024 года

№ 771

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 14 декабря 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2023 года № 1383, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждены
постановлением
Администрации города Костромы
от 13 мая 2024 года № 771

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

В связи с реализацией проектных решений проекта межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, утвержденного постановлением Администрации от 7 августа 2023 года № 1383 «Об утверждении документации по планировке на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й», а также с целью изменения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу город Кострома, проспект Рабочий, 72 в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:17 изложить проект межевания территории в новой редакции:

1. Раздел 1 «Текстовая часть» изложить в следующей редакции:

«1. Текстовая часть»

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	4006	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 72	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ № п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ2	1751	Костромская область, город Кострома, улица 10-я Рабочая	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ3	122	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ4	85	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ5	207	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ6	273	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 4006м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	293356,50	1213013,90
2	293356,22	1213015,23
3	293353,67	1213027,83
4	293353,13	1213030,43
5	293351,97	1213036,21
6	293348,65	1213052,58
7	293348,46	1213053,51
н1	293348,63	1213056,38
8	293343,78	1213059,62
9	293336,64	1213064,39
н2	293331,42	1213067,88
н3	293332,04	1213076,99
10	293311,02	1213089,10
11	293263,39	1213016,98
н4	293282,81	1213003,95
н5	293295,17	1213022,19
12	293299,81	1213019,07
13	293303,26	1213016,75
14	293310,34	1213011,96
15	293315,32	1213008,59
16	293316,27	1213009,78
17	293316,58	1213010,25
18	293317,06	1213010,97
19	293318,89	1213013,69
20	293319,96	1213015,32
21	293322,12	1213018,58
22	293330,16	1213030,68
23	293342,88	1213022,58
24	293347,94	1213019,35
25	293351,59	1213017,02
26	293355,04	1213014,82

27	293356,04	1213014,18
1	293356,50	1213013,90
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1751м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	293247,87	1213025,13
11	293263,39	1213016,98
10	293311,02	1213089,10
29	293305,84	1213106,20
н6	293304,11	1213111,92
30	293284,32	1213082,45
31	293276,83	1213071,37
32	293263,57	1213051,75
33	293255,52	1213036,86
28	293247,87	1213025,13
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 122м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
34	293287,36	1213000,87
12	293299,81	1213019,07
н5	293295,17	1213022,19
н4	293282,81	1213003,95
34	293287,36	1213000,87
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 85м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

35	293210,04	1213086,81
36	293212,86	1213091,30
37	293199,49	1213099,89
38	293196,60	1213095,39
35	293210,04	1213086,81
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		207м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
39	293223,24	1213107,42
40	293230,39	1213117,80
41	293216,90	1213126,96
42	293209,83	1213115,96
39	293223,24	1213107,42

Условный номер земельного участка			:3У6
Площадь земельного участка			273м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
31	293276,83	1213071,37	
30	293284,32	1213082,45	
43	293272,50	1213088,82	
44	293270,42	1213085,57	
45	293260,45	1213071,80	
46	293252,28	1213058,99	
47	293255,49	1213056,85	
48	293269,08	1213076,29	
31	293276,83	1213071,37	

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	293343,96	1212962,89
2	293360,56	1212989,33
3	293360,07	1212994,31
4	293358,79	1213001,59
5	293356,50	1213013,90
6	293348,46	1213053,51
7	293348,63	1213056,38
8	293331,42	1213067,88
9	293332,04	1213076,99
10	293311,02	1213089,10
11	293304,11	1213111,92
12	293313,73	1213126,26
13	293342,61	1213174,14
14	293273,68	1213216,91
15	293178,99	1213068,00
16	293247,87	1213025,13
17	293263,39	1213016,98

Раздел 2. «Графическая часть» чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - граница существующего элемента планировочной структуры
- - граница образуемых земельных участков
- - граница земельного участка по сведениям Росреестра
- 44:27:020217:58 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- 3У10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — отменяемые красные линии

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293247,87	1213025,13
2	293255,52	1213036,86
3	293263,57	1213051,75
4	293284,32	1213082,45
5	293313,73	1213126,26
6	293342,61	1213174,14
7	293273,68	1213216,91
8	293216,90	1213126,96
9	293178,99	1213068,00
10	293311,02	1213089,10
11	293263,39	1213016,98
12	293343,96	1212962,89

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО И УЛИЦЫ РАБОЧЕЙ 9-Й**

Чертёж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	6	6

МАСШТАБ 1:1000