



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2024 года

№ 1040

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 6 марта 2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 6 марта 2024 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 24 июня 2024 года № 1040

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БАЗОВОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	22145	<p>Первый этап образования земельного участка: Образуется два земельных участка площадью 15358 м² и 2172 м² путем раздела единого землепользования с кадастровым номером 44:27:000000:2;</p> <p>Второй этап образования земельного участка: Образуется путем перераспределения земельного участка площадью 15358 м², образованного в первом этапе образования и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6787 м² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка</p>
2	ЗУ 2	20229	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1629 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
3	ЗУ 3	3761	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 643 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
4	ЗУ4	3887	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 415 м ²
5	ЗУ5	3268	<p>1 способ образования земельного участка: Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 322 м² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и изломанности его границ, после прекращения аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:5;</p> <p>2 способ образования земельного участка: Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060401:4, 44:27:060401:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 86 м² после прекращения прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 44:27:060401:5</p>

Примечание:

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 6	901	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

К участкам, расположенным внутри застройки определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость частей земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²
1	ЗУ2/чзу1	367

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
-	292215.86	1217907.66
-	292215.89	1217899.72
-	292215.78	1217896.41
-	292216.94	1217829.44
-	292219.71	1217829.37
-	292256.07	1217828.49
-	292256.21	1217914.91
-	292275.91	1217918.79
-	292281.03	1217974.76
-	292283.84	1217974.88
-	292289.11	1217997.32
-	292292.16	1218013.67

-	292288.67	1218013.82
-	292283.68	1218014.00
-	292280.05	1218014.14
-	292277.13	1218014.25
-	292275.06	1218014.33
-	292275.06	1218008.34
-	292278.05	1218008.34
-	292277.58	1217999.61
-	292277.63	1217986.63
-	292253.68	1217986.70
-	292241.20	1217986.74
-	292240.92	1217986.75
-	292240.92	1217990.11
-	292240.91	1217992.12
-	292240.89	1218019.23
-	292240.88	1218026.98
-	292240.88	1218029.22
-	292240.88	1218030.98
-	292240.87	1218035.65
-	292240.84	1218061.08
-	292263.35	1218061.75
-	292263.38	1218048.74
-	292267.39	1218048.36
-	292287.55	1218046.46
-	292291.33	1218069.72
-	292291.02	1218069.70
-	292300.99	1218070.51
-	292303.09	1218070.69
-	292310.64	1218071.30
-	292335.84	1218073.39
-	292336.71	1218073.47
-	292336.50	1218161.65
-	292339.77	1218184.37
-	292341.09	1218206.06
-	292341.39	1218206.06
-	292353.39	1218205.89
-	292326.68	1218286.79
-	292329.01	1218301.07
-	292330.54	1218310.48
-	292324.81	1218311.42
-	292300.22	1218311.35
-	292260.66	1218310.67
-	292234.42	1218310.58
-	292187.62	1218310.10
-	292137.90	1218309.34
-	292139.42	1218299.38
-	292149.58	1218232.83
-	292159.26	1218155.22

-	292163.12	1218136.65
-	292164.40	1218130.50
-	292175.41	1218130.96
-	292189.12	1218131.53
-	292199.58	1218065.07
-	292200.41	1218059.78
-	292213.65	1217975.64
-	292215.64	1217959.01
-	292215.86	1217907.66

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292164.40	1218130.50
н2	292181.70	1218131.22
н3	292175.53	1218167.54
н4	292202.84	1218185.93
н5	292202.80	1218207.93
н6	292341.39	1218206.06
н7	292353.39	1218205.89
н8	292326.68	1218286.79
н9	292329.01	1218301.07
н10	292330.54	1218310.48
н11	292324.81	1218311.42
н12	292300.22	1218311.35
н13	292260.66	1218310.67
н14	292234.42	1218310.58
н15	292187.62	1218310.10
н16	292137.90	1218309.34
н17	292139.42	1218299.38
н18	292149.58	1218232.83
н19	292159.26	1218155.22
н20	292163.12	1218136.65
н1	292164.40	1218130.50
Обозначение земельного участка: ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	292199.58	1218065.07
н22	292189.12	1218131.53
н2	292181.70	1218131.22

н3	292175.53	1218167.54
н4	292202.84	1218185.93
н5	292202.80	1218207.93
н23	292341.09	1218206.06
н24	292339.77	1218184.37
н25	292336.50	1218161.65
н26	292336.71	1218073.47
н27	292335.84	1218073.39
н28	292310.64	1218071.30
н29	292303.09	1218070.69
н30	292300.99	1218070.51
н31	292291.02	1218069.70
н32	292290.09	1218069.69
н33	292271.11	1218068.61
н34	292270.19	1218068.56
н35	292236.66	1218066.17
н36	292224.85	1218065.22
н37	292222.05	1218065.55
н38	292217.45	1218065.56
н39	292207.50	1218065.27
н21	292199.58	1218065.07
н40	292272.93	1218079.29
н41	292280.66	1218079.39
н42	292280.50	1218091.67
н43	292272.77	1218091.56
н40	292272.93	1218079.29
Обозначение земельного участка: ЗУ 2/чз1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	292272.97	1218076.05
н91	292198.70	1218070.65
н92	292199.35	1218066.49
н93	292280.72	1218072.40
н41	292280.66	1218079.39
н40	292272.93	1218079.29
н90	292272.97	1218076.05
Обозначение земельного участка: ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	292277.63	1217986.63
н45	292253.68	1217986.70
н46	292241.20	1217986.74
н47	292240.92	1217986.75
н48	292240.92	1217990.11

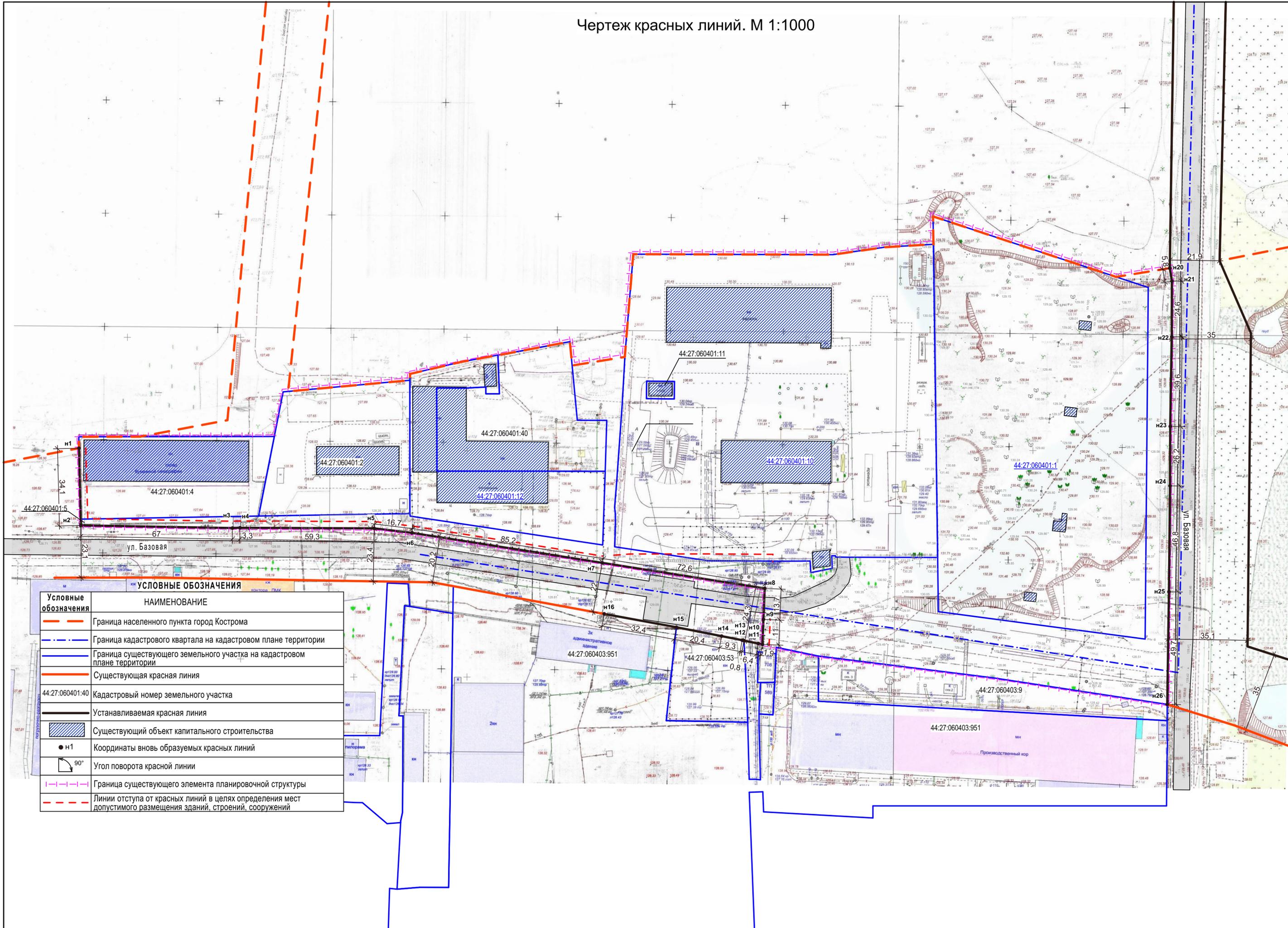
н49	292240.91	1217992.12
н50	292240.89	1218019.23
н51	292240.88	1218026.98
н52	292240.88	1218029.22
н53	292240.88	1218030.98
н54	292240.87	1218035.65
н55	292240.84	1218061.08
н56	292208.30	1218059.95
н57	292200.41	1218059.78
н58	292213.65	1217975.64
н59	292221.04	1217974.95
н60	292222.25	1217974.76
н61	292281.03	1217974.76
н62	292283.84	1217974.88
н63	292289.11	1217997.32
н64	292292.16	1218013.67
н65	292288.67	1218013.82
н66	292283.68	1218014.00
н67	292280.05	1218014.14
н68	292277.13	1218014.25
н69	292275.06	1218014.33
н70	292275.06	1218008.34
н71	292278.05	1218008.34
н72	292277.58	1217999.61
н44	292277.63	1217986.63
Обозначение земельного участка: ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н73	292219.77	1217907.70
н74	292221.08	1217907.97
н75	292235.88	1217910.88
н76	292256.21	1217914.91
н77	292275.91	1217918.79
н61	292281.03	1217974.76
н60	292222.25	1217974.76
н59	292221.04	1217974.95
н58	292213.65	1217975.64
н78	292215.64	1217959.01
н79	292215.86	1217907.66
н73	292219.77	1217907.70
Обозначение земельного участка: ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н80	292256.07	1217828.49
н76	292256.21	1217914.91

н75	292235.88	1217910.88
н74	292221.08	1217907.97
н73	292219.77	1217907.70
н79	292215.86	1217907.66
н81	292215.89	1217899.72
н82	292215.78	1217896.41
н83	292216.94	1217829.44
н84	292219.71	1217829.37
н80	292256.07	1217828.49
Обозначение земельного участка: ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	292271.11	1218068.61
н34	292270.19	1218068.56
н35	292236.66	1218066.17
н36	292224.85	1218065.22
н37	292222.05	1218065.55
н38	292217.45	1218065.56
н39	292207.50	1218065.27
н21	292199.58	1218065.07
н57	292200.41	1218059.78
н56	292208.30	1218059.95
н55	292240.84	1218061.08
н85	292263.35	1218061.75
н86	292263.38	1218048.74
н87	292267.39	1218048.36
н88	292287.55	1218046.46
н89	292291.33	1218069.72
н31	292291.02	1218069.70
н32	292290.09	1218069.69
н33	292271.11	1218068.61

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Чертеж красных линий. М 1:1000

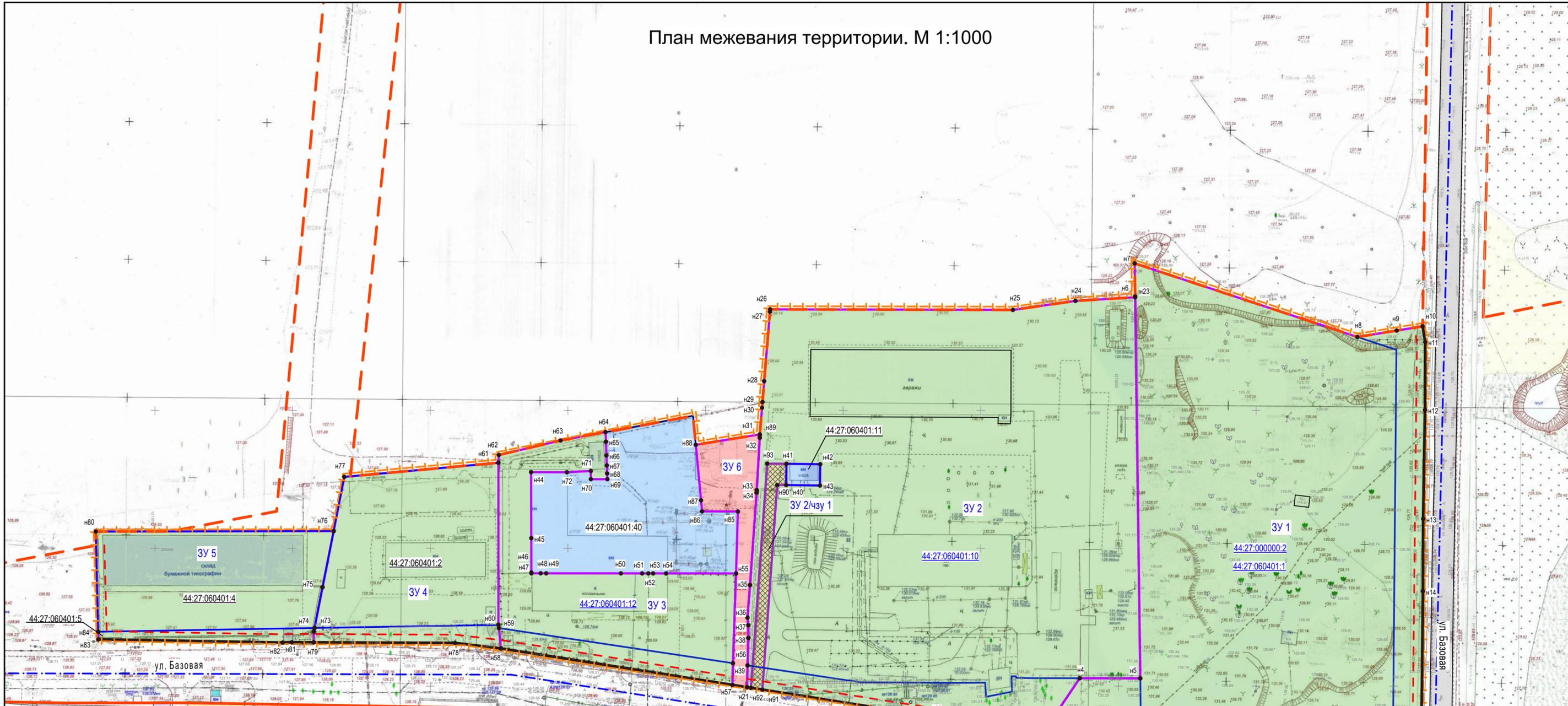


Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница населенного пункта город Кострома
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий объект капитального строительства
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ведомость координат концевых точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292216.94	1217829.44
н2	292215.78	1217896.41
н3	292215.89	1217899.72
н4	292215.64	1217959.01
н5	292213.64	1217975.74
н6	292200.41	1218059.78
н7	292189.53	1218165.04
н8	292175.41	1218130.96
н9	292164.40	1218130.50
н10	292164.78	1218128.68
н11	292166.06	1218122.37
н12	292166.26	1218121.57
н13	292168.05	1218112.48
н14	292171.99	1218092.51
н15	292177.86	1218060.61
н20	292330.54	1218310.48
н21	292324.81	1218311.42
н22	292300.22	1218311.35
н23	292260.66	1218310.67
н24	292234.42	1218310.58
н25	292187.62	1218310.10
н26	292137.90	1218309.34

План межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница населенного пункта город Кострома
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующая красная линия
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразование
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
• н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
ЗУ 2/чзу1	Условный номер части земельного участка
	Образуемая часть земельного участка

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.