



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 2339

### Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, подпунктом 5 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах», статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 10 октября 2022 года № 1900), в виде изменений в текстовую часть проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « 12 » декабря 2024 года № 2339



Изменения в документацию по планировке  
территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

Проект планировки территории

Основная часть

Внести в основную часть проекта планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 10 октября 2022 года № 1900), следующие изменения:

Главу II «Положения об очередности планируемого развития территории»

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

**«Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства новых жилых кварталов. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и ограничены площадью архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется расселение жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я, 49, 32, по улице Рабочая 1-я, 23. Поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение на этом месте новой застройки, а также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания за счет земельных участков, имеющих местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 135, 137, 141, 143, по улице Рабочая 1-я, 44, Рабочая 11-я, 4/38, Рабочая 1-я, 40. Строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест за счет сноса ветхого жилого фонда по улицам Рабочая 11-я, 6, 8, 8а и Рабочая 1-я, 19.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале, ограниченном проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей Рабочей 7-й и улицей Рабочей 11-й, за счет сноса оставшегося существующего жилого фонда.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.».