



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 февраля 2025 года

№ 127

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, постановлением Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об утверждении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 6 февраля 2025 года № 127

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога общего пользования местного значения
города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда
Апраксинского до улицы Николая Колесникова»**

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с техническим заданием от 25 января 2022 года предусматривается выполнение работ по проектированию объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова».

Основные характеристики

Протяженность автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова (далее автодорога) составляет 3548 км. Автодорога имеет категорию – магистральная улица районного значения, расположена в кадастровых кварталах 44:27:020119 и 44:27:030101.

Проектом предусмотрено строительство канализационных насосных станций (КНС) и локальных очистных сооружений (ЛОС), расположенных в кадастровом квартале 44:27:030101.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги по улице Шарьинская ПК0+00 принято на кромке проезжей части проезда Апраксинский, конец трассы ПК35+48 до границы города Кострома. Протяженность участка строительства улицы Шарьинская составляет 3548 метров.

На пикете ПК27+22 (въезд) по пикет ПК27+03 (выезд) предусмотрено устройство разворотной площадки для маршрутных транспортных средств, размером 25x25 м.

Идентификационные сведения объекта

Назначение – общего пользования местного значения;

Участок автодороги относится к объектам транспортной инфраструктуры;

Опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории не зафиксировано;

К опасным производственным объектам не принадлежит;

Не пожаро - и взрывопожароопасный;

Уровень ответственности – нормальный.

Технико-экономическая характеристика объекта

Показатель	улица Шарьинская
Назначение дороги	Общего пользования, местного значения
Протяженность участка дороги	3548 м
Категория автодороги	магистральная улица районного значения
Расчетная скорость движения	70 км/час
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,75 м

Показатель	улица Шарьинская
Ширина проезжей части	7,5 м
Ширина тротуаров	2,25 м
Протяженность тротуаров	2706 м
Наименьший радиус вертикальных кривых:	
- выпуклой	15000 м
- вогнутой	1000 м
Наибольший продольный уклон	0,024
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Расчетная нагрузка для автомобильной дороги	АК-11,5
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	НК-14
Требуемый модуль упругости по дорожной одежде	325 МПа
Перспективная интенсивность движения (на 2042 г.)	4353 авт./сут
Пропускная способность	385 авт./час
Срок эксплуатации дороги	20 лет
Общая продолжительность строительства	21,7 мес

Назначение объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова» необходима для развития транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома.

Сведения о категории и классе линейного объекта

Категория проектируемого объекта строительства: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова» принята – магистральная улица районного значения (таблица 11.1 п. 11.4 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В соответствии с п. 3.1.3 ГОСТ 33382-2015 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация». Класс дороги принят - обычная дорога.

Сведения о проектной мощности линейного объекта

Приведенная интенсивность движения на 2022 год согласно информации, полученной от муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» составляет 2410 прив. авт./сутки. (приведенных автомобилей в сутки).

Перспективный период при назначении категории дороги принимается 20 лет.

Расчетный срок службы конструкции дорожной одежды принимается для капитального типа покрытия – 12 лет.

Ежегодный прирост интенсивности движения - 3% от интенсивности 2022 года до интенсивности 2042 года. Интенсивность движения транспорта на перспективу лет рассчитана по формуле:

$$FV = PV [(1+i)^n]$$

где:

FV - будущая интенсивность (приведенная единица)

PV - текущая интенсивность (приведенная единица)

I - коэффициент роста (%)

n - число периодов (год)

$$2410 \cdot (1 + 0.03)^{20} = 4353 \text{ прив. авт./сут.} - 2040 \text{ год}$$

Перспективная интенсивность движения на 2042 год составляет: 4353 прив. авт./сутки. (приведенных автомобилей в сутки).

Определение проектной пропускной способности:

Пропускную способность рассчитываем по формуле: $P = b \times P_{\max}$, где b - итоговый коэффициент снижения пропускной способности, равный произведению частных коэффициентов: $b = b_1 \times b_2 \times b_3 \times b_{17}$;

P_{\max} - максимальная практическая пропускная способность, легковых авт./час (см. пункт 5.1.16). Максимальная пропускная способность согласно пункт 5.1.16 для двухполосных автодорог - 3600 авт./час в оба направления;

b_1 - пункт 5.1.2 (табл. 4) для 2-х полосной автодороги с шириной проезжей части 7,5 м - 1,00;

b_2 - пункт 5.1.3 - 0,80;

b_3 - пункт 5.1.4 (таблица 5) - 0,95;

b_4 - пункт 5.1.4 (таблица 6) - 0,86;

b_5 - пункт 5.1.4 (таблица 7) - 1,00;

b_6 - пункт 5.1.5 - 1,00; b_7 - пункт 5.1.5 - 1,00; b_8 - пункт 5.1.5 - 1,00;

b_9 - пункт 5.1.6 - 0,71;

b_{10} - пункт 5.1.7 - 1,00; b_{11} - пункт 5.1.7 - 0,91; b_{12} - пункт 5.1.7 - 0,80; b_{13} - пункт 5.1.7 - 1,02;

b_{14} - пункт 5.1.8 - 0,82; b_{15} - пункт 5.1.9 - 0,70; b_{16} - пункт 5.1.10 - 0,63; b_{17} - пункт 5.1.11 - 0,86;

$$P = b \times P_{\max} = 1 \cdot 0,80 \cdot 0,95 \cdot 0,86 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,71 \cdot 1 \cdot 0,91 \cdot 0,8 \cdot 1,02 \cdot 0,82 \cdot 0,70 \cdot 0,63 \cdot 0,86 \cdot 3600 = 385 \text{ авт./час.}$$

$$\text{Пропускная способность: } P = 385 \text{ авт./час} = 9240 \text{ авт./сутки}$$

Расчет грузооборота:

Приведенная интенсивность движения на 2022 год составляет 2410 приведенных авт./сутки, в т.ч. грузовые:

- легкие 1-2 тонн - 600 авт./сут;

- средние 2-5 тонн - 240 авт./сут;

- тяжелые 5-8 тонн - 50 авт. сутки

Годовой объем перевозок составляет:

$$Q = 307 \cdot N \cdot g_{\text{ср}} \cdot \beta \cdot \gamma, \text{ где}$$

К

где:

307 - число дней работы автомобиля в году;

N - интенсивность движения на дороге (авт./сутки);

$g_{\text{ср}}$ - средняя грузоподъемность автомобилей (тонн);

$\beta = 0.65$ - коэффициент использования пробега автомобилей;

$\gamma = 0.95$ - коэффициент использования грузоподъемности автомобиля;

$K = 1.2$ - коэффициент, учитывающий необъемные перевозки;

$$g_{\text{ср}} = \frac{1.5 \cdot 600 + 3.5 \cdot 240 + 6.5 \cdot 50}{600 + 240 + 50} = 2,32 \text{ тонн}$$

$$Q = \frac{307 \cdot 2410 \cdot 2.32 \cdot 0.65 \cdot 0.95}{1.2} = 883281 \text{ тонн/год}$$

Количество транспортной работы за год (грузооборот):

$$T = Q \cdot L$$

где:

L - длина проектируемого участка дороги (км);

Q – годовой объем перевозок (тонн);

$$T = 883281 * 2.765 = 2442272 \text{ тоннкм}$$

Максимальный уровень загрузки дороги движением при существующей интенсивности:

$$z = N / P$$

Нч – интенсивность движения на дороге (авт./час);

$$Nч = \frac{N_{сут} * 365 * K_t * K_n * K_{\Gamma}}{4} = \frac{2410 * 365 * 0,065 * 0,160 * 0,094}{4} = 215 \text{ авт./час}$$

P – пропускная способность в конкретных дорожных условиях (авт./час);

$$z = 215 / 385 = 0,6$$

Приведенная интенсивность движения на 2042 год составляет 4353 приведенных авт./сутки, в т.ч. грузовые:

- легкие 1-2 т – 1084 авт./сутки;

- средние 2-5 т – 434 авт./сутки;

- тяжелые 5-8 т – 91 авт. сутки.

Максимальный уровень загрузки дороги движением при перспективной интенсивности:

$$z = N / P$$

Нч – интенсивность движения на дороге (авт./час);

$$Nч = \frac{N_{сут} * 365 * K_t * K_n * K_{\Gamma}}{4} = \frac{4353 * 365 * 0,06 * 0,150 * 0,090}{4} = 322 \text{ авт./час}$$

P – пропускная способность в конкретных дорожных условиях (авт./час);

$$z = 322 / 385 = 0,84$$

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова» общей протяженностью 3,548 километра расположен на территории городского округа города Кострома Костромской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	297393.08	1214461.10
н2	297413.80	1214349.83
н22	297379.16	1214342.48
н3	297498.57	1213689.93
1	297515.39	1213693.25
2	297527.65	1213628.05
н4	297528.88	1213621.47

н5	297505.89	1213617.28
3	297567.08	1213280.39
4	297586.46	1213168.93
5	297605.26	1213037.87
6	297624.02	1212851.06
7	297630.25	1212768.12
н6	297631.30	1212560.40
н7	297631.30	1212560.24
н8	297642.30	1212560.35
н9	297642.94	1212475.34
н10	297643.13	1212430.10
н11	297631.86	1212430.00
н12	297635.79	1211056.26
н13	297640.18	1211049.58
н14	297645.03	1210980.93
н15	297647.33	1210963.53
н16	297649.24	1210949.15
н17	297589.92	1210905.14
8	297589.61	1210932.69
9	297594.38	1210936.36
10	297594.47	1210980.83
11	297594.95	1211329.05
12	297595.23	1211347.05
13	297595.44	1211589.07
14	297595.47	1211607.07
15	297595.93	1211858.84
16	297596.29	1212055.20
17	297596.32	1212073.19
18	297596.77	1212315.23
19	297596.80	1212333.24
20	297596.98	1212427.63
21	297597.07	1212466.89
22	297589.77	1212465.31
23	297589.57	1212485.35
24	297596.72	1212486.90
25	297596.27	1212512.93
26	297595.69	1212545.63
27	297594.40	1212619.70
28	297590.33	1212765.55
29	297589.34	1212781.84
30	297579.48	1212907.24
31	297565.55	1213033.09
н18	297563.49	1213046.62

н19	297556.78	1213090.80
н20	297549.84	1213136.50
32	297545.92	1213162.31
н21	297542.66	1213182.16
33	297527.70	1213273.39
34	297452.94	1213684.95
35	297355.63	1214220.84
36	297347.92	1214263.81
37	297342.46	1214293.87
38	297337.28	1214322.80
39	297331.71	1214353.50
40	297326.37	1214383.77
41	297319.75	1214418.22
н23	297315.15	1214442.00
н1	297393.08	1214461.10

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках проекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова» предусмотрено строительство объектов капитального строительства (ОКС):

- канализационных насосных станции (КНС 1.1, КНС 1.2, КНС 1.3, КНС 2.1, КНС 2.2, КНС 2.3, КНС 3.1, КНС 3.2, КНС 3.3, КНС 4.1, КНС 4.2, КНС 4.3) – 12 шт.

- локальных очистных сооружений (ЛОС-1, ЛОС-2, ЛОС-3, ЛОС-4) – 4 шт.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства:

отсутствует, так как объекты капитального строительства запроектированы в подземном исполнении.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- для зоны объектов транспортной инфраструктуры (автодороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть) составляет 40%.

- для жилой зоны (зона малоэтажной индивидуальной застройки) составляет 25 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

минимальный отступ от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов - 0 м.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», территория в границах проекта планировки расположена за границами территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: к цветовому решению внешнего облика таких объектов; к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не предъявляются.

Конкретное место размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, и иных объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры определяется на стадии рабочего проектирования объектов.

Планируемые примыкания улиц к линейному объекту - автодороге общего пользования местного значения по улице Шарьинской, расположенные на смежных территориях и не указанные в настоящем проекте планировки территории, решаются в рамках разработки документации по планировке смежных территорий.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В рамках проекта будут предусмотрены следующие мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги: установка защитных футляров, расстановка дорожных знаков и ограждений, запрещающих знаков, обеспечение сохранности действующих коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, организация обустроенных проездов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области № 02-23/783 от 4 марта 2022 года на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведения о наличии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях снижения негативного воздействия на почвенный покров в период реализации проекта, все работы следует выполнять только исправными механизмами, исключая проведение на данной территории ремонта техники, связанного с заменой масел и других горюче-смазочных материалов.

Для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо предусмотреть своевременную уборку мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству временной строительной площадки предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование двигателей внутреннего сгорания поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

Все строительно-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по строительству автодороги, не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства и эксплуатации автодороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемой автомобильной дороге маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве автомобильной дороги, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства автомобильной дороги предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемой автомобильной дороге в период их эксплуатации заключается в основном на организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями. В случае стихийных бедствий (урагана,

землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием проектируемой автомобильной дороге.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 года № 875), Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова» строительно-монтажная организация обязана поставить в известность органы местного самоуправления, наделенные полномочиями в области пожарной безопасности, о сроках проведения работ по строительству автомобильной дороги. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учётом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящимися в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранение промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 6 февраля 2025 года № 127

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога общего пользования местного значения
города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда
Апраксинского до улицы Николая Колесникова»**

Том 2. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости автомобильная дорога проектируется частично на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 44:27:030101:1918 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская), площадь - 106212 квадратных метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – автомобильный транспорт;

- 44:27:000000:15791 (многоконтурный земельный участок из четырех контуров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский), площадь - 3406 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);

- 44:27:030101:2134 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок Волжский. Участок находится примерно в 2 километрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома), площадь – 60 510 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома до 8 квартир, для сельскохозяйственного производства;

- 44:27:030101:1713 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок Волжский. Участок находится примерно в 2 километрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома), площадь – 18 480 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – дома индивидуальной жилой застройки.

- 44:27:030101:862 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок Волжский. Участок находится примерно в 2 километрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, примерно в 2 километрах по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский), площадь – 28 095 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – одноквартирные (индивидуальные) дома.

Проектные решения по проектированию автомобильной дороги и очистных сооружений требуют дополнительного отвода земельных участков. В результате разработки проекта межевания территории необходимо образовать один земельный участок с условным номером :ЗУ1 под всем линейным объектом.

Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Установление сервитута, публичного сервитута для проектируемого линейного объекта не требуется.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	:ЗУ1	н1, н84, н3-н5, 1-4, н6-н8, 5-7, н9,8, н10-н12, н85, 9, 10, 91 н13-н14,	44:27:030101:2134, 44:27:030101:1713, 44:27:030101:862,	172009	Образуется в 5 этапов: 1. Образование земельного участка площадью 7784 кв.м. путём раздела земельного участка с кадастровым номером	относится	не требуется	Земли населенных пунктов

		<p>11-15, н15-н16, 16-19, н17, 20-46, н20, 48-50, н21-н23, 51-53, н24, 4, 55, н25-н33, 56,57, н34, 58, н35, 59-78, н36, 79-83, н37-н39, 84-88, н40- н42, 89-90, н43-н45, н1</p>	<p>44:27:030101:1918, 44:27:0000000:15791</p> <p>44:27:030101 Земли неразграниченной собственности</p>	<p>172009</p>	<p>44:27:030101:2134 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2. Образование земельного участка площадью 5466 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:862 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 3. Образование земельного участка площадью 2710 кв.м. путём раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:1713 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 4. Образование земельного участка площадью 125578 кв.м. путём объединения</p>	<p>относится</p>	<p>не требуется</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
--	--	---	--	---------------	---	------------------	---------------------	---

:3У1

				<p>земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:030101:1918, 44:27:030101:15791 и земельных участков образованных в 1,2,3 этапах.</p> <p>5. Образование земельного участка площадью 172009 кв.м. путём перераспределения земельного участка, образованного в этапе 4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>		
--	--	--	--	--	--	--

* Образование земельного участка возможно после реализации документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086, и документации по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Апраксинским, Антроповским, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 16 сентября 2021 года № 1646, в части образования земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, расположенных в границах красных линий линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской на участке от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	
		X	Y
н1	297393.08	1214461.10	0.10
н45	297413.80	1214349.83	0.10
н44	297379.16	1214342.48	0.10
н43	297498.57	1213689.93	0.10
90	297515.39	1213693.25	0.10
89	297527.65	1213628.05	0.10
н42	297528.88	1213621.47	0.10
н41	297505.89	1213617.28	0.10
88	297567.08	1213280.39	0.10
87	297586.46	1213168.93	0.10
86	297605.26	1213037.87	0.10
85	297624.02	1212851.06	0.10
84	297630.25	1212768.12	0.10
н39	297631.30	1212560.40	0.10
н38	297631.30	1212560.24	0.10
н37	297642.30	1212560.35	0.10
83	297642.94	1212475.34	0.10
82	297646.65	121204.05	0.10
81	297646.83	1212385.69	0.10
80	297647.24	1212342.83	0.10
79	297647.58	1212307.41	0.10
н36	297648.29	1212280.15	0.10
78	297647.98	1212268.64	0.10
77	297648.19	1212213.52	0.10
76	297648.29	1212187.79	0.10
75	297648.48	1212139.41	0.10
74	297648.65	1212094.55	0.10
73	297648.74	1212073.06	0.10
72	267649.08	1211985.65	0.10
71	297649.15	1211967.18	0.10
70	297649.27	1211934.65	0.10
69	297649.30	1211924.07	0.10
68	297649.47	1211880,96	0.10
67	297649.54	1211862.48	0.10
66	297649.71	1211819.37	0.10
65	297649.85	1211782.16	0.10

64	297649.91	1211767.16	0.10
63	297650.08	1211724.53	0.10
62	297650.24	1211683.76	0.10
61	297650.30	1211668.76	0.10
60	297650.44	1211632.62	0.10
59	297650.54	1211603.56	0.10
н35	297650.26	1211566.56	0.10
58	297649.90	1211521.20	0.10
н34	297648.48	1211246.08	0.10
57	297648.38	1211208.88	0.10
56	297648.29	1211192.94	0.10
н33	297647.95	1211121.30	0.10
н32	297648.36	1211102.43	0.10
н31	297647.66	12111016.93	0.10
н30	297642.96	1211014.01	0.10
н29	297645.03	1210980.93	0.10
н28	297647.33	1210963.53	0.10
н27	297649.24	1210949.15	0.10
н26	297589.92	1210905.14	0.10
н25	297589.61	1210932.69	0.10
55	297594.38	1210936.36	0.10
54	297594.47	1210980.83	0.10
н24	297594.36	1211004.44	0.10
53	297594.43	1211032.96	0.10
52	297594.47	1211054.15	0.10
51	297594.50	1211075.29	0.10
н23	297594.51	1211096.36	0.10
н22	297594.62	1211117.52	0.10
н21	297594.59	1211138.72	0.10
50	297594.65	1211159.85	0.10
49	297594.69	1211180.99	0.10
48	297594.73	1211202.13	0.10
н20	297594.81	1211223.27	0.10
47	297594.80	1211244.41	0.10
н19	297594.83	1211265.54	0.10
46	297594.88	1211286.69	0.10
45	297594.91	1211307.83	0.10
44	297594.95	1211329.05	0.10
43	297595.23	1211347.05	0.10
42	297595.26	1211381.62	0.10
41	297595.29	1211416.20	0.10
40	297595.32	1211450.77	0.10
39	297595.35	1211485.35	0.10
38	297595.38	1211519.92	0.10
37	297595.41	1211554.50	0.10
36	297595.44	1211589.07	0.10
35	297595.47	1211607.07	0.10
34	297595.93	1211858.84	0.10

33	297595.98	1211888.84	0.10
32	297596.06	1211933.84	0.10
31	297596.15	1211978.84	0.10
30	297596.23	1212023.84	0.10
29	297596.29	1212055.20	0.10
28	297596.32	1212073.19	0.10
27	297596.37	1212103.00	0.10
26	297596.46	1212148.22	0.10
25	297596.54	1212193.44	0.10
24	297596.62	1212238.66	0.10
23	297596.71	1212283.87	0.10
22	297596.77	1212315.23	0.10
21	297596.80	1212333.24	0.10
20	297596.85	1212362.46	0.10
н17	297596.90	1212386.67	0.10
19	297596.94	1212404.45	0.10
18	297596.98	1212427.63	0.10
17	297597.07	1212466.89	0.10
16	297589.77	1212465.31	0.10
н16	297581.00	1212463.42	0.10
н15	297579.32	1212483.14	0.10
15	297589.57	1212485.35	0.10
14	297596.72	1212486.90	0.10
13	297596.27	1212512.93	0.10
12	297595.69	1212545.63	0.10
11	297594.40	1212619.70	0.10
н14	297590.07	1212769.51	0.10
н13	297589.39	1212780.54	0.10
10	297579.48	1212907.24	0.10
9	297565.55	1213033.09	0.10
н12	297562.82	1213051.28	0.10
н11	297556.78	1213090.80	0.10
н10	297549.84	1213136.50	0.10
8	297545.92	1213162.31	0.10
н9	297542.66	1213182.16	0.10
7	297527.70	1213273.39	0.10
6	297475.53	1213560.59	0.10
5	297452.94	1213684.95	0.10
н8	297447.96	1213712.42	0.10
н7	297355.64	1214220.81	0.10
н6	297347.95	1214263.69	0.10
4	297342.46	1214293.87	0.10
3	297337.28	1214322.80	0.10
2	297331.71	1214353.50	0.10
1	297326.37	1214383.77	0.10
н5	297321.70	1214408.08	0.10
н4	297319.74	1214418.21	0.10
н3	297317.68	1214428.17	0.10

н2	297315.09	1214441.95	0.10
н1	297393.08	1214461.10	0.10

Сведения о характерных точках границ образуемых частей земельных участков не требуются.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 3

Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	
	X	Y
297393.08	1214461.10	0.10
297413.80	1214349.83	0.10
297379.16	1214342.48	0.10
297498.57	1213689.93	0.10
297515.39	1213693.25	0.10
297527.65	1213628.05	0.10
297528.88	1213621.47	0.10
297505.89	1213617.28	0.10
297567.08	1213280.39	0.10
297586.46	1213168.93	0.10
297605.26	1213037.87	0.10
297624.02	1212851.06	0.10
297630.25	1212768.12	0.10
297631.30	1212560.40	0.10
297631.30	1212560.24	0.10
297642.30	1212560.35	0.10
297642.94	1212475.34	0.10
297646.65	121204.05	0.10
297646.83	1212385.69	0.10
297647.24	1212342.83	0.10
297647.58	1212307.41	0.10
297648.29	1212280.15	0.10
297647.98	1212268.64	0.10
297648.19	1212213.52	0.10
297648.29	1212187.79	0.10
297648.48	1212139.41	0.10
297648.65	1212094.55	0.10
297648.74	1212073.06	0.10
267649.08	1211985.65	0.10
297649.15	1211967.18	0.10
297649.27	1211934.65	0.10
297649.30	1211924.07	0.10

297649.47	1211880.96	0.10
297649.54	1211862.48	0.10
297649.71	1211819.37	0.10
297649.85	1211782.16	0.10
297649.91	1211767.16	0.10
297650.08	1211724.53	0.10
297650.24	1211683.76	0.10
297650.30	1211668.76	0.10
297650.44	1211632.62	0.10
297650.54	1211603.56	0.10
297650.26	1211566.56	0.10
297649.90	1211521.20	0.10
297648.48	1211246.08	0.10
297648.38	1211208.88	0.10
297648.29	1211192.94	0.10
297647.95	1211121.30	0.10
297648.36	1211102.43	0.10
297647.66	12111016.93	0.10
297642.96	1211014.01	0.10
297645.03	1210980.93	0.10
297647.33	1210963.53	0.10
297649.24	1210949.15	0.10
297589.92	1210905.14	0.10
297589.61	1210932.69	0.10
297594.38	1210936.36	0.10
297594.47	1210980.83	0.10
297594.36	1211004.44	0.10
297594.43	1211032.96	0.10
297594.47	1211054.15	0.10
297594.50	1211075.29	0.10
297594.51	1211096.36	0.10
297594.62	1211117.52	0.10
297594.59	1211138.72	0.10
297594.65	1211159.85	0.10
297594.69	1211180.99	0.10
297594.73	1211202.13	0.10
297594.81	1211223.27	0.10
297594.80	1211244.41	0.10
297594.83	1211265.54	0.10
297594.88	1211286.69	0.10
297594.91	1211307.83	0.10
297594.95	1211329.05	0.10
297595.23	1211347.05	0.10
297595.26	1211381.62	0.10
297595.29	1211416.20	0.10
297595.32	1211450.77	0.10
297595.35	1211485.35	0.10
297595.38	1211519.92	0.10

297595.41	1211554.50	0.10
297595.44	1211589.07	0.10
297595.47	1211607.07	0.10
297595.93	1211858.84	0.10
297595.98	1211888.84	0.10
297596.06	1211933.84	0.10
297596.15	1211978.84	0.10
297596.23	1212023.84	0.10
297596.29	1212055.20	0.10
297596.32	1212073.19	0.10
297596.37	1212103.00	0.10
297596.46	1212148.22	0.10
297596.54	1212193.44	0.10
297596.62	1212238.66	0.10
297596.71	1212283.87	0.10
297596.77	1212315.23	0.10
297596.80	1212333.24	0.10
297596.85	1212362.46	0.10
297596.90	1212386.67	0.10
297596.94	1212404.45	0.10
297596.98	1212427.63	0.10
297597.07	1212466.89	0.10
297589.77	1212465.31	0.10
297581.00	1212463.42	0.10
297579.32	1212483.14	0.10
297589.57	1212485.35	0.10
297596.72	1212486.90	0.10
297596.27	1212512.93	0.10
297595.69	1212545.63	0.10
297594.40	1212619.70	0.10
297590.07	1212769.51	0.10
297589.39	1212780.54	0.10
297579.48	1212907.24	0.10
297565.55	1213033.09	0.10
297562.82	1213051.28	0.10
297556.78	1213090.80	0.10
297549.84	1213136.50	0.10
297545.92	1213162.31	0.10
297542.66	1213182.16	0.10
297527.70	1213273.39	0.10
297475.53	1213560.59	0.10
297452.94	1213684.95	0.10
297447.96	1213712.42	0.10
297355.64	1214220.81	0.10
297347.95	1214263.69	0.10
297342.46	1214293.87	0.10
297337.28	1214322.80	0.10
297331.71	1214353.50	0.10

297326.37	1214383.77	0.10
297321.70	1214408.08	0.10
297319.74	1214418.21	0.10
297317.68	1214428.17	0.10
297315.09	1214441.95	0.10
297393.08	1214461.10	0.10
297447.96	1213712.42	0.10
297355.64	1214220.81	0.10
297347.95	1214263.69	0.10
297342.46	1214293.87	0.10
297337.28	1214322.80	0.10
297331.71	1214353.50	0.10
297326.37	1214383.77	0.10
297321.70	1214408.08	0.10
297319.74	1214418.21	0.10
297317.68	1214428.17	0.10
297315.09	1214441.95	0.10
297393.08	1214461.10	0.10
297393.08	1214461.10	0.10

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

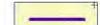
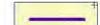
№ п/п	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
2	44:27:030101:1918	автомобильный транспорт
3	44:27:000000:15791	земельные участки (территории общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)
4	44:27:030101:2134	многоквартирные жилые дома до 8 квартир, для сельскохозяйственного производства
5	44:27:030101:1713	дома индивидуальной жилой застройки
6	44:27:030101:862	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N	X	Y
н25	297646.13	1212403.24
н24	297645.60	1212467.52
н9	297642.94	1212475.34
н8	297642.30	1212560.35
н7	297631.30	1212560.24
н6	297631.30	1212560.40
7	297630.25	1212768.12
6	297624.02	1212851.06
5	297605.26	1213037.87
4	297586.46	1213168.93
3	297567.08	1213280.39
н5	297505.89	1213617.28
н4	297528.88	1213621.47
2	297527.65	1213628.05
1	297515.39	1213693.25
н3	297498.57	1213689.93
н22	297379.16	1214342.48
н2	297413.80	1214342.48
н1	297393.08	1214461.10

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ● н20, 34 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ● 4, н4 номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  существующие красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии

Примечание:

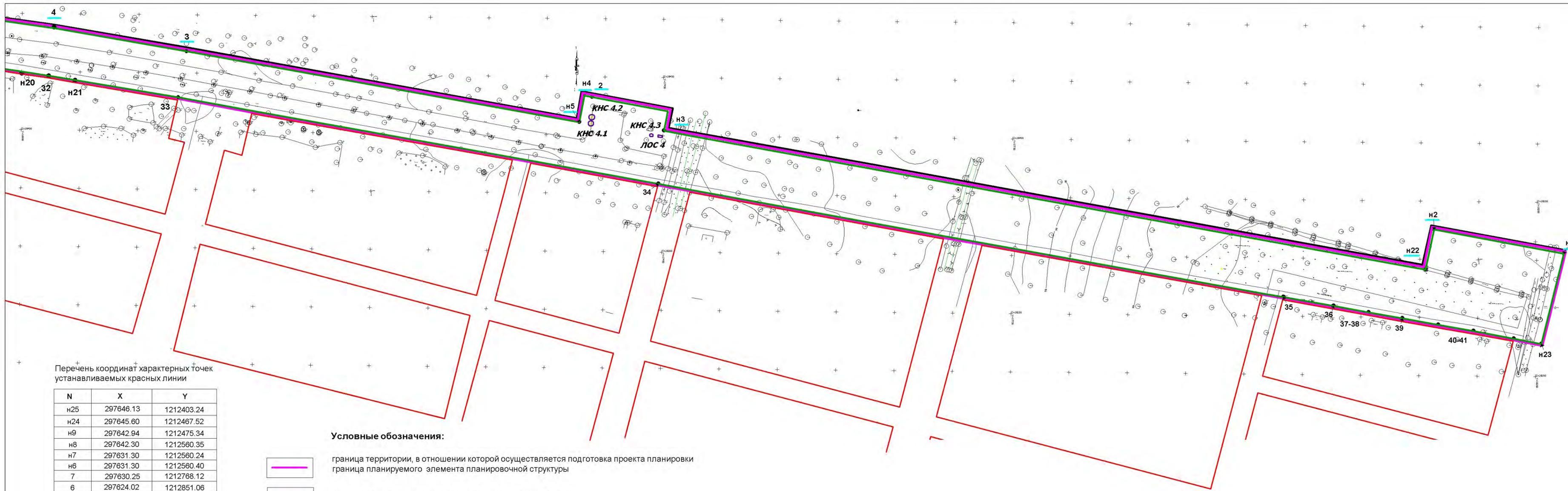
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
2. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
3. Проектируемый объект, для которого установлены (или) устанавливаются красные линии относится к улично-дорожной сети
4. Отменяемые красные линии отсутствуют

Автомобильная дорога общего пользования местного значения
города Костромы по улице Шарынской
(участок от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова)

Проект планировки территории
линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N	X	Y
n25	297646.13	1212403.24
n24	297645.60	1212467.52
n9	297642.94	1212475.34
n8	297642.30	1212560.35
n7	297631.30	1212560.24
n6	297631.30	1212560.40
7	297630.25	1212768.12
6	297624.02	1212851.06
5	297605.26	1213037.87
4	297586.46	1213168.93
3	297567.08	1213280.39
n5	297505.89	1213617.28
n4	297528.88	1213621.47
2	297527.65	1213628.05
1	297515.39	1213693.25
n3	297498.57	1213689.93
n22	297379.16	1214342.48
n2	297413.80	1214342.48
n1	297393.08	1214461.10

Условные обозначения:

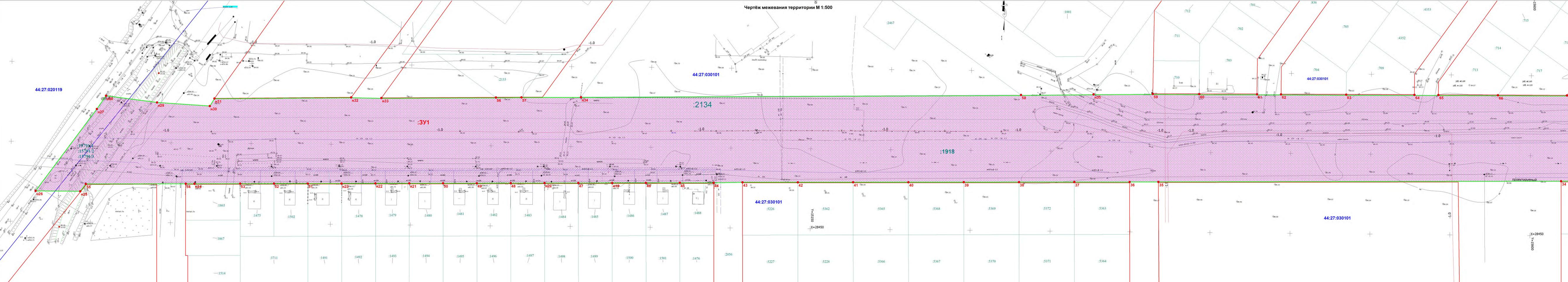
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ● n20, 34 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ● 4, n4 номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  существующие красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
2. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
3. Проектируемый объект, для которого установлены (или) устанавливаются красные линии относится к улично-дорожной сети
4. Отменяемые красные линии отсутствуют

Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Шарьинской (участок от проезда Апраксинского до улицы Николая Колесникова)			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
<small>Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000</small>			
ЗАО "Проектинвест"			

Чертёж межевания территории М 1:500

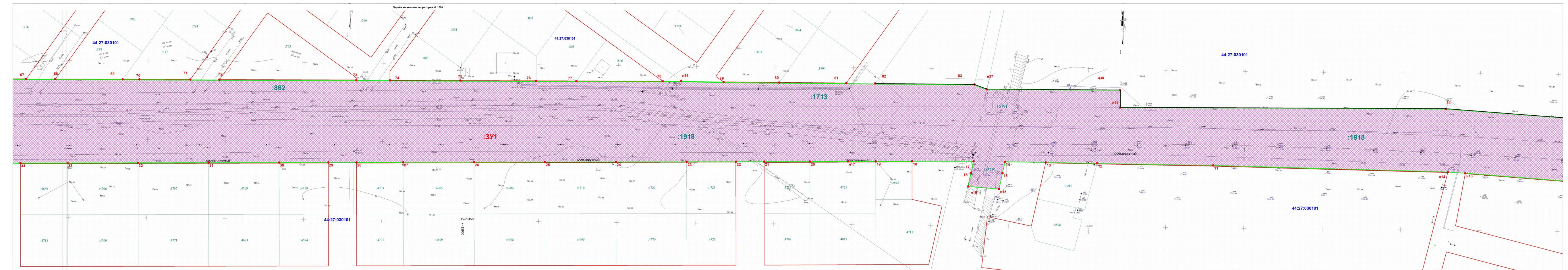


Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- :1918 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- н10 характерная точка границы, образуемых земельных участков
- существующие красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- 44:27:030101 обозначение кадастрового квартала

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения местоположения допустимого размещения зданий, строений и сооружений не требуется
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют



- Условные обозначения:**
- граница планировочного элемента планировочной структуры
 - условный номер образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - :1918 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
 - n10 характерная точка границы образуемых земельных участков
 - существующие красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры
 - устанавливаемые красные линии
 - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
 - 44:27:030101 обозначение кадастрового квартала

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения местоположения допустимого размещения зданий, строений и сооружений не требуется
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют



Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

- :1918 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- n10 характерная точка границы, образуемых земельных участков
- существующие красные линии, границы существующего элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии

- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- 44:27:030101 обозначение кадастрового квартала

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения местоположения допустимого размещения зданий, строений и сооружений не требуются
2. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют