



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2025 года

№ 1530

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 5 февраля 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 5 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Усадебной, Дровяной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 24 июня 2015 г. № 1530

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Усадебной, Дровяной**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ1	884	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1324	Костромская область, город Кострома, улица Усадебная, 24	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1487	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 27	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1046	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 41	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	462	Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 31	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070611:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ6	1618	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ7	216	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ8	414	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1		
23	286116,33	1216044,69
41	286112,99	1216048,30
42	286095,70	1216067,03
26	286090,31	1216073,05
40	286078,98	1216061,44
39	286076,73	1216059,24
38	286073,72	1216056,44
43	286078,59	1216050,85
44	286098,30	1216029,28
23	286116,33	1216044,69
:ЗУ2		
25	286141,00	1216072,82
45	286115,31	1216099,08
46	286106,22	1216089,64
47	286102,77	1216086,02
48	286100,44	1216083,61
49	286098,45	1216081,54
26	286090,31	1216073,05
42	286095,70	1216067,03
41	286112,99	1216048,30
24	286114,28	1216046,92
25	286141,00	1216072,82
:ЗУ3		

26	286090,31	1216073,05
27	286077,98	1216086,14
28	286073,98	1216089,86
29	286075,11	1216092,19
30	286070,33	1216097,01
31	286067,04	1216092,24
32	286063,58	1216093,98
33	286054,62	1216083,70
34	286055,75	1216082,56
35	286053,03	1216079,58
36	286042,81	1216069,17
20	286039,30	1216065,98
37	286053,07	1216037,23
38	286073,72	1216056,44
39	286076,73	1216059,24
40	286078,98	1216061,44
26	286090,31	1216073,05
:ЗУ4		
9	285908,77	1216197,49
57	285908,96	1216197,77
58	285909,22	1216198,13
59	285913,22	1216203,88
60	285918,02	1216209,99
61	285921,38	1216214,62

62	285924,04	1216218,18
63	285927,59	1216223,04
64	285932,93	1216230,27
65	285937,53	1216236,53
66	285920,24	1216247,05
5	285916,82	1216249,13
6	285909,22	1216237,77
7	285893,60	1216209,22
8	285905,05	1216200,00
9	285908,77	1216197,49
:3Y5		
17	286019,47	1216091,13
50	286023,89	1216095,15
51	286023,47	1216095,63
52	286036,51	1216110,11
53	286025,54	1216120,83
54	286023,39	1216122,94
55	286014,30	1216113,95
56	286009,44	1216109,28
16	286007,18	1216106,88
17	286019,47	1216091,13
:3Y6		
70	285961,11	1216222,93
73	285979,05	1216243,28
4	285940,88	1216276,59
5	285916,82	1216249,13

66	285920,24	1216247,05
65	285937,53	1216236,53
70	285961,11	1216222,93
:3Y7		
21	286056,79	1216029,43
74	286058,46	1216030,80
75	286061,04	1216032,87
76	286059,96	1216034,07
77	286071,55	1216044,71
78	286076,78	1216049,12
43	286078,59	1216050,85
38	286073,72	1216056,44
37	286053,07	1216037,23
21	286056,79	1216029,43
:3Y8		
67	285950,59	1216211,03
68	285953,34	1216214,08
69	285954,71	1216215,60
70	285961,11	1216222,93
65	285937,53	1216236,53
64	285932,93	1216230,27
63	285927,59	1216223,04
71	285934,78	1216217,54
72	285937,34	1216220,64
67	285950,59	1216211,03

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Таблица 4

Система координат МСК-44, зона I	
Координата, X	Координата, Y
286160,68	1216094,86
286140,01	1216103,38
286110,01	1216129,57
285940,88	1216276,59
285916,82	1216249,13
285909,22	1216237,77
285893,60	1216209,22
285905,05	1216200,00
285908,77	1216197,49
285948,92	1216163,29
285948,35	1216162,54
285968,93	1216142,83
285970,54	1216141,46
285972,53	1216140,07
285996,65	1216117,64
286007,18	1216106,88
286019,47	1216091,13
286023,68	1216086,16
286024,15	1216086,54
286039,30	1216065,98
286056,79	1216029,43
286074,45	1216008,88
286116,33	1216044,69
286114,28	1216046,92
286141,00	1216072,82
286154,54	1216084,64

5. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- обозначение существующих земельных участков
- обозначение земельных участков, прекращающих свое существование
- границы уточняемых земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков

- характеристика точек красной линии
- установившиеся красные линии, граница существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:
Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, Х	Координаты, У
1	286160,68	1216094,86
2	286140,01	1216103,38
3	286110,01	1216129,57
4	285940,88	1216276,59
5	285916,82	1216249,13
6	285909,22	1216237,77
7	285893,60	1216209,22
8	285905,05	1216200,00
9	285908,77	1216197,49
10	285948,92	1216163,29
11	285948,35	1216162,54
12	285968,93	1216142,83
13	285970,54	1216141,46
14	285972,53	1216140,07
15	285996,65	1216117,64
16	286007,18	1216106,88
17	286019,47	1216091,13
18	286023,68	1216086,16
19	286024,15	1216086,54
20	286039,30	1216065,98
21	286056,79	1216029,43
22	286074,45	1216008,88
23	286116,33	1216044,69
24	286141,00	1216046,92
25	286141,00	1216072,82
26	286154,54	1216084,64

Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Усадьбы, Дровяной

Проект межевания территории

Основная часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Страница 6 Листов 6