



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2025 года

№ 1758

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе
Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом
от улицы Станкостроительной до улицы Мира**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 25 апреля 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 25 апреля 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 12 августа 2025 года № 1758

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами Мира,
Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной,
проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира**

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
4. Перечень координат характерных точек границ территории
5. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/ п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	2499	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 1а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	2230	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 1/19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1469	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1483	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 7а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1789	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 7/18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1350	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1375	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	1502	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 2/15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	1708	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	3365	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, 5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:867 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	195	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, 2а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:875 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	340	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена*
13.	:ЗУ13	106	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* образование земельного участка возможно после постановки на государственный кадастровый учет здания центрального теплового пункта.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ14	176	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ15	3431	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я	
3.	:ЗУ16	580	Костромская область, город Кострома	
4.	:ЗУ17	120	Костромская область, город Кострома	
5.	:ЗУ18	76	Костромская область, город Кострома	
6.	:ЗУ19	148	Костромская область, город Кострома	
7.	:ЗУ20	572	Костромская область, город Кострома	
8.	:ЗУ21	140	Костромская область, город Кострома	
9.	:ЗУ22	257	Костромская область, город Кострома	
10.	:ЗУ23	5918	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская, 2-я	
11.	:ЗУ24	4042	Костромская область, город Кострома	
12.	:ЗУ25	122	Костромская область, город Кострома	

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2499м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	288838,75	1217535,49
1	288841,82	1217538,10
2	288842,92	1217539,04
3	288848,93	1217544,27
4	288852,77	1217547,62
5	288856,08	1217548,75
6	288858,54	1217548,22
7	288859,60	1217547,13
н2	288864,66	1217551,68
н3	288875,68	1217561,75
н4	288878,95	1217558,75

н5	288906,93	1217587,00
н6	288903,41	1217590,34
н61	288887,87	1217611,81
н62	288826,47	1217555,84
н63	288822,66	1217553,65
н1	288838,75	1217535,49
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2230м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
8	288919,06	1217548,42
9	288939,64	1217560,48
10	288944,23	1217564,75
11	288926,76	1217583,32
н7	288917,84	1217575,12
н5	288906,93	1217587,00

н4	288878,95	1217558,75
н3	288875,68	1217561,75
н2	288864,66	1217551,68
н8	288890,54	1217526,92
12	288901,67	1217535,88
13	288909,31	1217542,03
14	288912,42	1217544,53
15	288913,82	1217545,31
8	288919,06	1217548,42
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1469м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	288917,84	1217575,12
11	288926,76	1217583,32
16	288934,86	1217591,59
17	288931,58	1217594,98
18	288932,63	1217595,94
19	288933,21	1217596,41
20	288936,18	1217599,11
21	288936,53	1217599,40
22	288938,72	1217601,29
23	288938,96	1217605,05
24	288934,49	1217609,92
н10	288923,07	1217616,29
н11	288908,52	1217630,56
н61	288887,87	1217611,81
н6	288903,41	1217590,34
н5	288906,93	1217587,00
н7	288917,84	1217575,12
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1483м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	288937,60	1217612,92
11	288939,08	1217614,35
12	288950,22	1217625,17
13	288958,59	1217633,70
н12	288958,07	1217652,35
н13	288962,10	1217656,69
н14	288961,54	1217657,29
н15	288960,14	1217658,83
н16	288956,74	1217662,56
н17	288952,62	1217667,02
н18	288950,79	1217669,01
н109	288911,17	1217632,97
н110	288925,19	1217619,12
24	288934,49	1217609,92
Условный номер земельного участка		:3У5

Площадь земельного участка		1789м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н19	289002,73	1217647,10
н20	288968,53	1217685,14
н18	288950,79	1217669,01
н17	288952,62	1217667,02
н16	288956,74	1217662,56
н15	288960,14	1217658,83
н14	288961,54	1217657,29
н13	288962,10	1217656,69
н12	288958,07	1217652,35
28	288958,59	1217633,70
29	288967,26	1217625,22
30	288970,70	1217615,38
н19	289002,73	1217647,10
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1350м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н21	289027,13	1217619,99
н19	289002,73	1217647,10
30	288970,70	1217615,38
31	288982,66	1217602,60
н22	288987,48	1217606,66
н23	289009,73	1217604,60
н21	289027,13	1217619,99
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1375м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
32	289018,03	1217574,29
33	289022,40	1217578,28
34	289025,23	1217580,86
35	289026,84	1217582,33
36	289028,19	1217583,56
37	289043,95	1217597,94
38	289045,28	1217599,15
н21	289027,13	1217619,99
н23	289009,73	1217604,60
н22	288987,48	1217606,66
31	288982,66	1217602,60
39	288981,57	1217601,67
40	288982,61	1217600,49
41	288981,80	1217599,71
42	288994,12	1217585,52
43	288995,01	1217586,30

44	288997,96	1217588,89
45	289001,61	1217584,73
46	289005,43	1217588,16
47	289017,67	1217574,69
32	289018,03	1217574,29
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1502м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н24	288946,09	1217466,82
48	288982,18	1217500,79
49	288980,82	1217502,25
50	288969,36	1217514,43
51	288968,82	1217515,00
52	288963,83	1217520,32
53	288961,14	1217523,14
54	288949,82	1217512,22
55	288946,24	1217508,75
56	288945,50	1217508,04
57	288943,36	1217505,97
58	288940,21	1217502,96
59	288925,69	1217488,90
н24	288946,09	1217466,82
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1708м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
194	289152,18	1217488,38
60	289121,11	1217520,05
61	289107,74	1217507,43
62	289101,97	1217502,72
63	289098,80	1217500,13
64	289092,63	1217495,08
65	289105,42	1217481,21
66	289107,99	1217478,43
67	289109,43	1217476,86
68	289109,83	1217476,43
69	289110,73	1217475,49
70	289112,28	1217473,89
71	289113,57	1217472,55
72	289117,70	1217468,29
196	289121,49	1217471,52
195	289129,52	1217464,04
194	289152,18	1217488,38
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		3365м ²
Обозначение характерных	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
75	289118,18	1217343,30
191	289130,85	1217394,75
74	289121,57	1217404,80
73	289101,57	1217426,48
н29	289088,46	1217441,04
76	289084,32	1217437,19
77	289082,86	1217435,98
78	289080,82	1217434,08
79	289077,84	1217431,34
80	289071,14	1217425,18
81	289066,26	1217420,69
82	289063,70	1217418,45
83	289058,53	1217413,91
84	289058,49	1217409,90
85	289063,32	1217404,51
86	289064,76	1217402,91
87	289068,67	1217398,52
88	289069,98	1217397,06
89	289087,41	1217377,53
90	289092,34	1217372,01
91	289113,22	1217348,82
75	289118,18	1217343,30
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		195м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
92	289092,45	1217283,51
93	289080,25	1217297,72
94	289079,99	1217297,51
95	289073,09	1217291,46
96	289072,27	1217290,75
97	289073,66	1217289,18
98	289075,63	1217286,95
99	289083,55	1217278,00
100	289084,55	1217276,87
101	289087,99	1217279,75
102	289089,35	1217280,91
92	289092,45	1217283,51
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		340м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
103	289030,60	1217494,08
104	289032,28	1217495,61
105	289031,60	1217496,35
106	289036,94	1217501,27
107	289026,41	1217512,60
111	289008,78	1217496,60

112	289009,26	1217496,10
113	289012,64	1217492,64
114	289014,76	1217494,32
115	289015,89	1217495,22
116	289023,26	1217487,30
117	289026,20	1217490,01
103	289030,60	1217494,08
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка <u>106м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
118	289003,87	1217474,83
119	289006,76	1217477,78
120	289004,66	1217479,86
121	289008,18	1217483,68
122	289008,85	1217484,41
123	289003,90	1217488,99
124	289002,67	1217490,19
125	289002,08	1217490,76
126	288995,28	1217484,01
127	288996,86	1217482,26
128	288998,83	1217480,03
129	289003,23	1217475,49
118	289003,87	1217474,83
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка <u>176м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н49	289045,28	1217337,46
н48	289036,43	1217345,95
178	289030,25	1217340,80
179	289025,90	1217337,58
180	289034,23	1217327,71
н49	289045,28	1217337,46
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>3431м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
130	289081,54	1217563,30
н30	289065,03	1217577,86
н24	288946,09	1217466,82
131	288959,95	1217452,23
н31	289042,54	1217527,81
130	289081,54	1217563,30
Условный номер земельного участка :3У16		

Площадь земельного участка <u>580м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
132	289035,12	1217550,24
133	289015,75	1217571,29
134	289010,10	1217566,15
42	288994,12	1217585,52
41	288981,80	1217599,71
135	288976,76	1217594,96
136	288990,59	1217581,08
137	288997,51	1217573,93
138	289026,26	1217542,00
132	289035,12	1217550,24
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>120м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	288838,75	1217535,49
н63	288822,66	1217553,65
н32	288818,51	1217551,13
139	288834,98	1217532,28
н1	288838,75	1217535,49
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>76м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
140	288923,57	1217410,96
141	288915,62	1217420,57
142	288910,79	1217416,63
н33	288919,02	1217407,09
140	288923,57	1217410,96
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>148м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
143	288978,42	1217402,97
144	288957,69	1217385,64
н34	288945,14	1217375,41
н35	288949,67	1217374,33
145	288979,54	1217399,20
143	288978,42	1217402,97

Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 572м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
146	289084,50	1217487,59
147	289045,11	1217530,13
110	289039,81	1217525,30
108	289050,34	1217513,81
148	289067,83	1217495,19
149	289073,33	1217489,26
150	289068,27	1217483,21
151	289054,37	1217470,45
152	289058,41	1217465,96
153	289076,48	1217482,85
146	289084,50	1217487,59
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 140м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
154	289019,55	1217387,39
155	289053,87	1217419,11
156	289051,88	1217421,34
157	289017,54	1217389,64
154	289019,55	1217387,39
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 257м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
87	289068,67	1217398,52
86	289064,76	1217402,91
158	289031,14	1217375,00
159	289035,34	1217370,77
87	289068,67	1217398,52
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 5918м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н36	289124,87	1217216,27
160	289122,25	1217263,85
161	289123,19	1217267,96
162	289124,13	1217272,09

163	289125,94	1217280,67
164	289090,52	1217314,97
159	289035,34	1217370,77
158	289031,14	1217375,00
165	289026,02	1217380,14
154	289019,55	1217387,39
157	289017,54	1217389,64
166	288977,85	1217434,02
167	288976,89	1217433,16
131	288959,95	1217452,23
н24	288946,09	1217466,82
59	288925,69	1217488,90
н8	288890,54	1217526,92
н2	288864,66	1217551,68
7	288859,60	1217547,13
н37	288866,48	1217540,05
н38	288866,89	1217537,83
168	288864,77	1217535,08
169	288865,92	1217533,94
170	288873,81	1217524,78
171	288876,99	1217521,58
н39	288884,20	1217516,05
172	288902,97	1217496,88
н40	288904,76	1217495,05
н41	288905,78	1217493,36
н42	288906,21	1217485,47
н43	288913,03	1217478,30
173	288913,29	1217474,97
174	288912,87	1217474,28
н44	288913,42	1217473,68
н45	288921,69	1217464,67
175	288939,24	1217462,19
176	288987,25	1217410,34
177	289015,51	1217378,90
н46	289031,45	1217358,67
н47	289028,39	1217355,58
н48	289036,43	1217345,95
н49	289045,28	1217337,46
93	289080,25	1217297,72
92	289092,45	1217283,51
н50	289109,76	1217264,49
181	289094,93	1217250,95
н36	289124,87	1217216,27
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 4042м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
182	289131,98	1217308,80
183	289136,70	1217329,17
184	289137,16	1217331,67
185	289163,85	1217455,33
н51	289168,90	1217468,85
194	289152,18	1217488,38
193	289143,31	1217420,31
192	289140,13	1217410,78
191	289130,85	1217394,75

75	289118,18	1217343,30
164	289090,52	1217314,97
163	289125,94	1217280,67
64	289129,17	1217292,65
182	289131,98	1217308,80
187	289141,59	1217373,20
188	289143,10	1217375,16
189	289138,40	1217378,91
190	289136,83	1217376,89
187	289141,59	1217373,20
Условный номер земельного участка		:3У25

Площадь земельного участка <i>122м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	288934,49	1217609,92
10	288937,60	1217612,92
н110	288925,19	1217619,12
н109	288911,17	1217632,97
н11	288908,52	1217630,56
н10	288923,07	1217616,29
24	288934,49	1217609,92
24	288934,49	1217609,92

4. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 4

289095,35	1217191,30
289124,87	1217216,27
289122,25	1217263,85
289129,17	1217292,65
289131,98	1217308,80
289137,16	1217331,67
289163,85	1217455,33
289168,90	1217468,85
289081,54	1217563,30
289065,03	1217577,86
288968,53	1217685,14
288826,47	1217555,84
288818,51	1217551,13
288804,62	1217538,50
288802,86	1217535,99
288896,43	1217429,91
289065,67	1217225,05
289095,35	1217191,30

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м		Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	289090,52	1217314,97	27	288906,21	1217485,47
2	289118,18	1217343,30	28	288905,78	1217493,36
3	289130,85	1217394,75	29	288904,76	1217495,05
4	289140,13	1217410,78	30	288884,20	1217516,05
5	289143,31	1217420,31	31	288874,74	1217524,06
6	289152,18	1217488,38	32	288864,94	1217535,08
7	289121,11	1217520,05	33	288866,89	1217537,83
8	289081,54	1217563,30	34	288866,48	1217540,05
9	289042,54	1217527,81	35	288858,54	1217548,22
10	288959,95	1217452,23	36	288864,66	1217551,68
11	288976,89	1217433,16	37	288890,54	1217526,92
12	288977,85	1217434,02	38	288946,09	1217466,82
13	289026,02	1217380,14	39	289065,03	1217577,86
14	289095,35	1217191,30	40	288968,53	1217685,14
15	289124,87	1217216,27	41	288826,42	1217555,95
16	289094,93	1217250,95	42	288818,51	1217551,13
17	289109,76	1217264,49	43	288804,62	1217538,50
18	289045,28	1217337,46	44	288802,86	1217535,99
19	289036,43	1217345,95	45	288896,43	1217429,91
20	289028,39	1217355,58	46	288898,08	1217431,37
21	289031,45	1217358,67	47	288919,02	1217407,09
22	289016,10	1217379,16	48	288945,14	1217375,41
23	288939,28	1217462,21	49	288949,67	1217374,33
24	288921,69	1217464,67	50	288999,00	1217304,94
25	288913,42	1217473,68	51	289067,14	1217226,35
26	288913,03	1217478,30	52	289065,67	1217225,05

