

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: /
Всего разделов: /	
Всего листов выписки: 36	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524	
Кадастровый номер:	44:27:060301:3463
Номер кадастрового квартала:	44:27:060301
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Костромская область, городская округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, земельный участок 56
Площадь:	2851 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	2384747.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правоохрана, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность, размещение гаражей для собственных нужд.
Сведения о кадастровом инженерере:	Зигрядская Наталья Андреевна, № 2471, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07475014970, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2025 № КР/2025, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F0BDC81A023B64507F1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 36	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524	
Кадастровый номер:	44:27:060301:3463
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000F0BDC81A023B64507F1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44.27.060301.3463	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		утверждения Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навігації, посадки і зв'язи, призначених для організації повітряного руху і розміщуваних вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E257BEBF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44.27.060301.3463	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E257BEBF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа город Кострома Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, на которые зарегистрированы в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/27/159; сопроводительное письмо от 29.01.2018 № 2691; иной документ, содержащий описание объекта от 21.03.2018 № б/н; карта (план) от 15.09.2017 № б/н; инвентарная карточка от 01.09.2017 № 12004166-0; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F010C181A022B645971F2579E1B50
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № Р-215-489 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/27/159; иной документ, содержащий описание объекта от 09.04.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 15.01.2018 № 2634; схема границ охраняемой зоны объекта от 22.09.2017 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 № 208928; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № Р-215-589. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F010C181A022B645971F2579E1B50
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

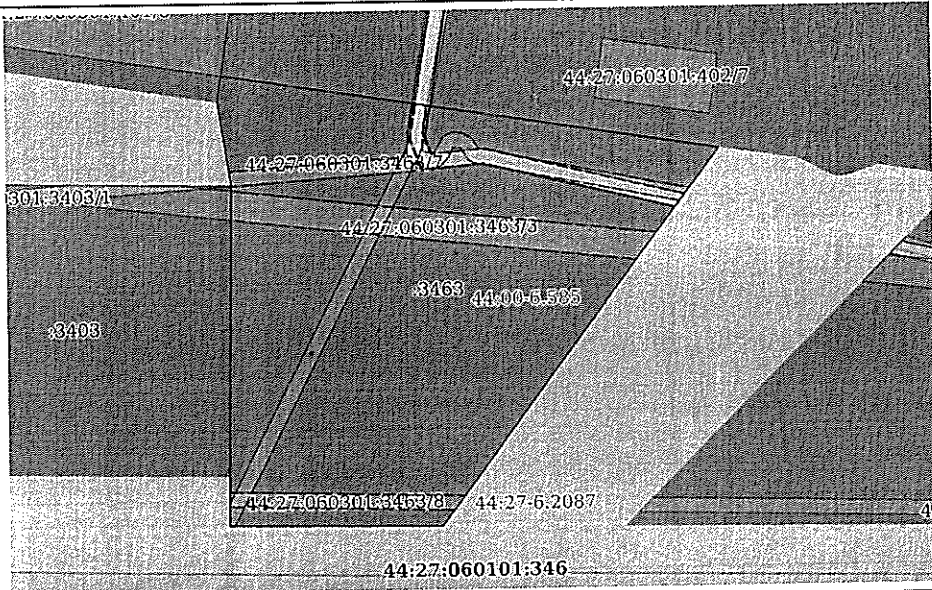
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
		24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

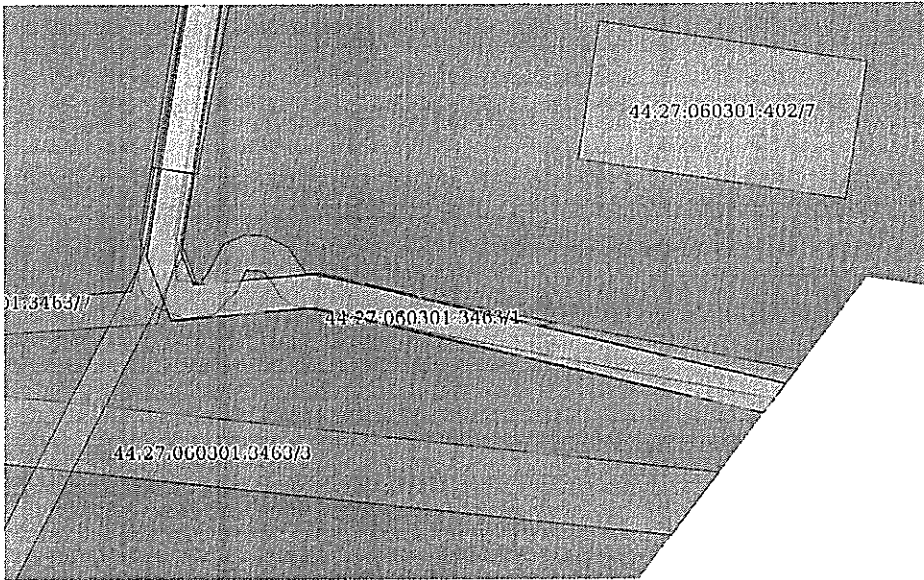
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2579BEF859 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

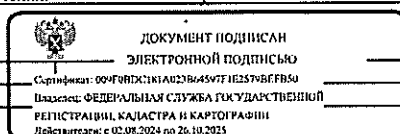
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2579BEF859 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

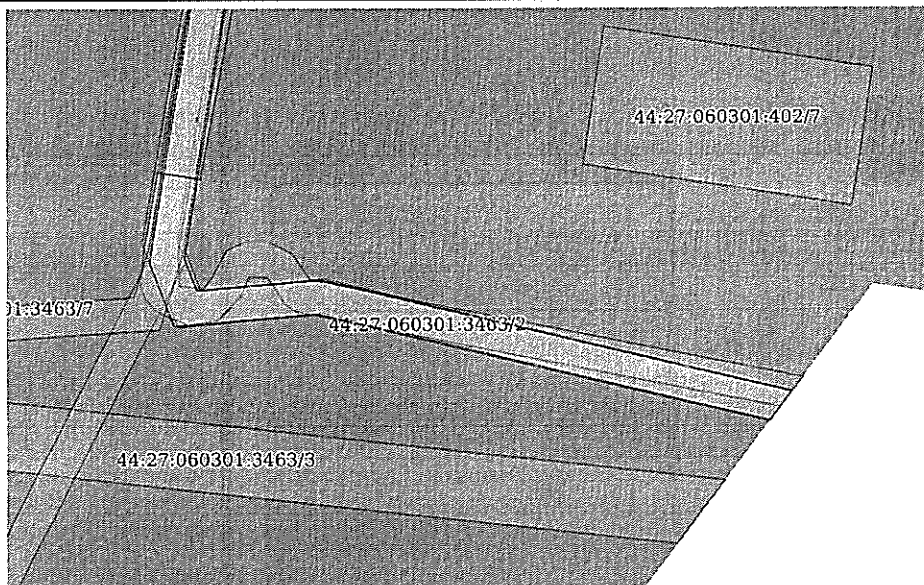
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3463/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

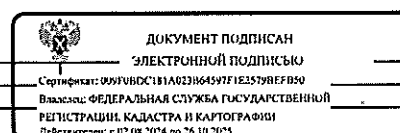


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3463/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

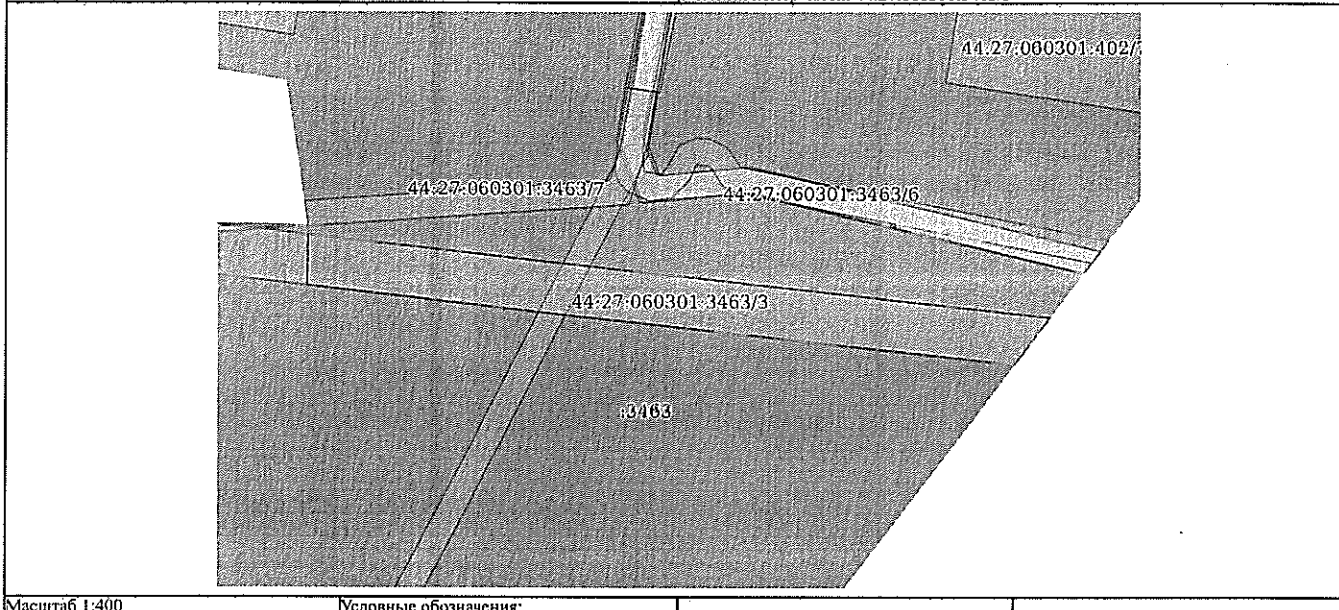
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 004600DC181A023B64597F1E2579E6B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

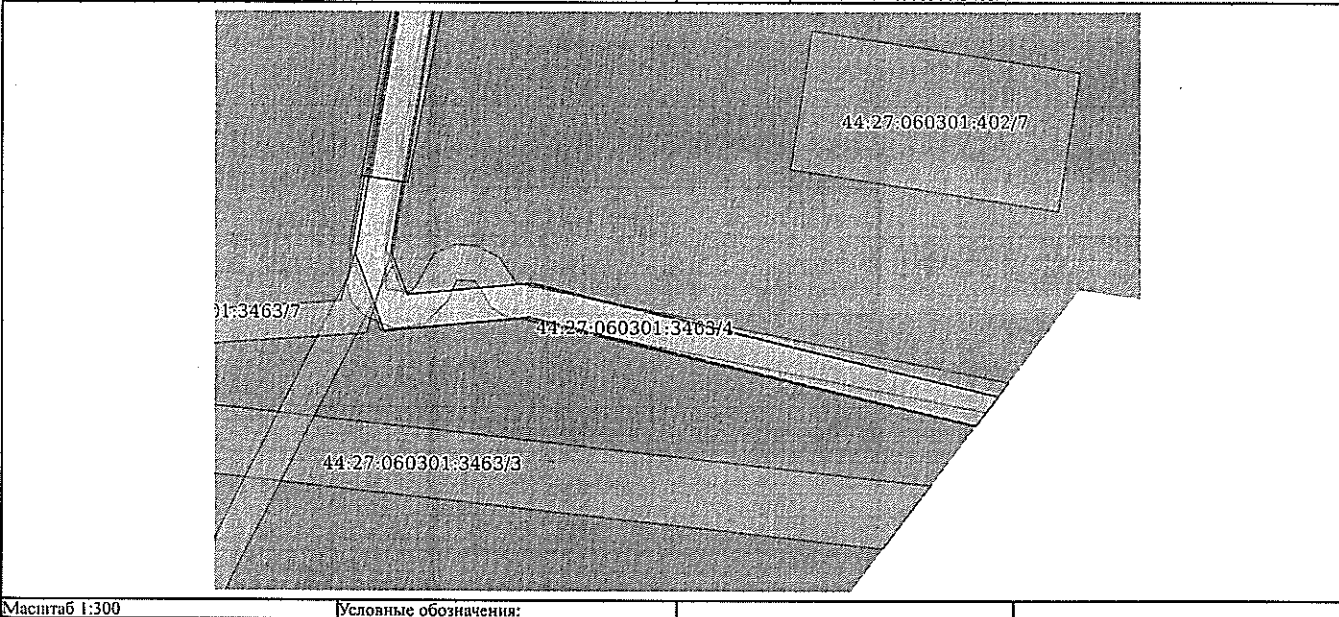
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579E6B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

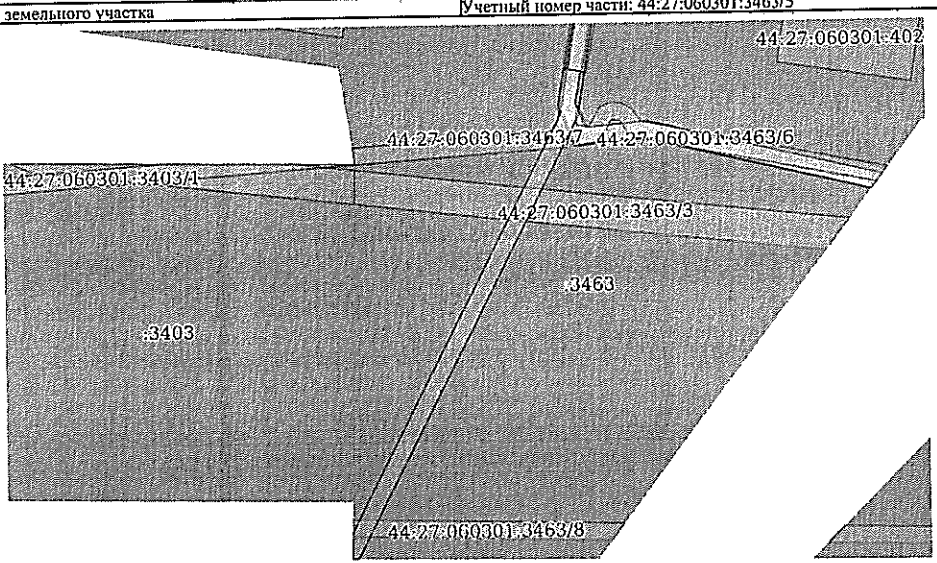
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ 001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3463/5	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



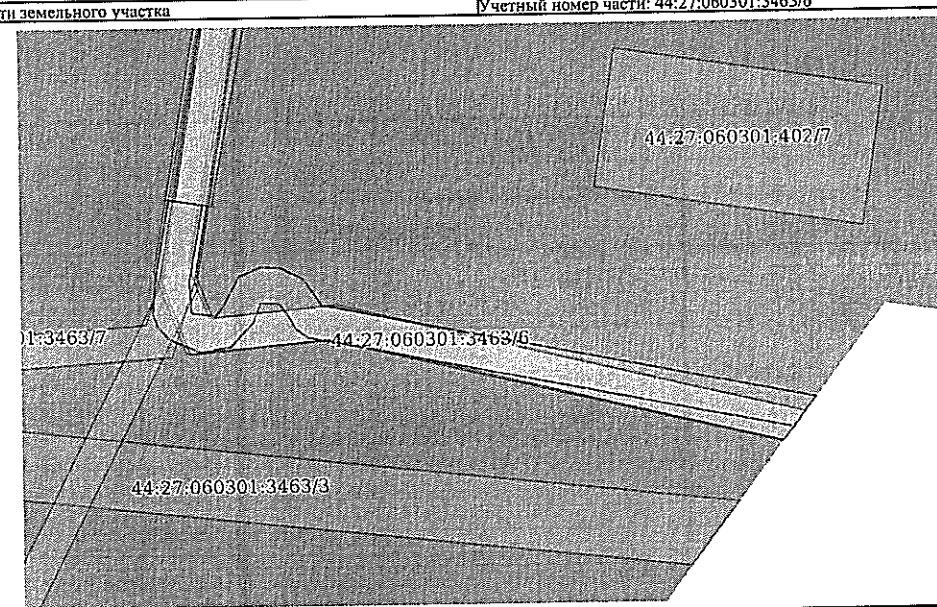
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3463/6	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

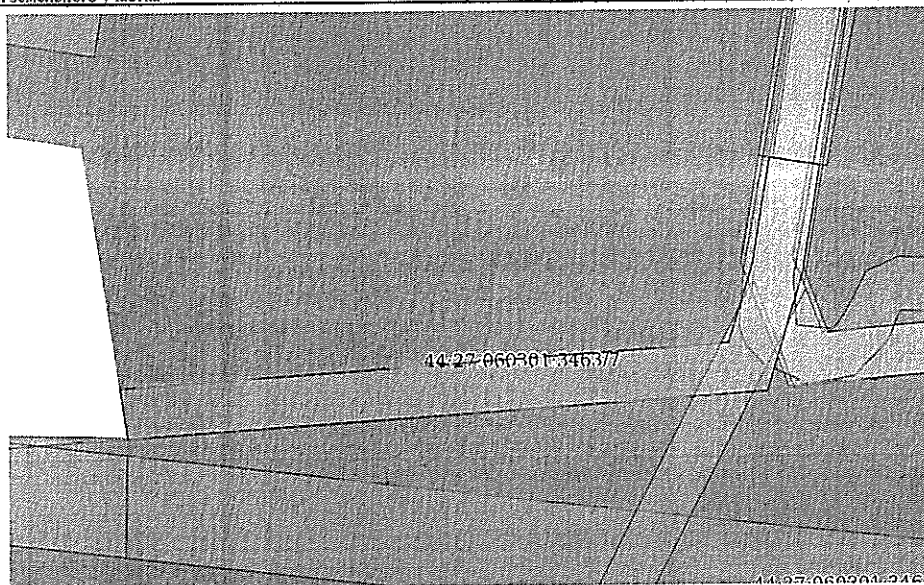
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970BDC51A023B64597F1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

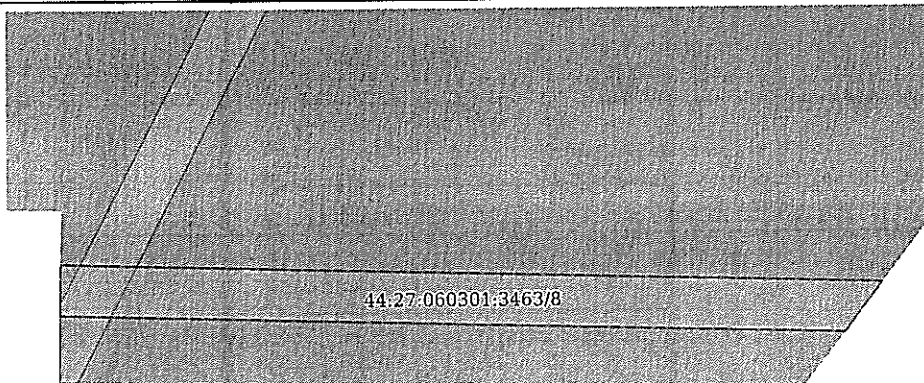
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/8



44:27:060301:3463/8

44:27:060101:346

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970BDC51A023B64597F1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер: 44:27:060301:3463			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения и пользования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
44:27:060301:3463/1	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/27/159; сопроводительное письмо от 29.01.2018 № 2691; иной документ, содержащий описание объекта от 21.03.2018 № 6/н; карта (план) от 15.09.2017 № 6/н; инвентарная карточка от 01.09.2017 № 12004166-0; паспорт гражданина Российской Федерации от 23.02.2004 № 003642; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 44:27-6.1/21; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории б кв РП16 до ТП393 900м (КЛ-6кВ РП-16 м.п. 1611), расположенная на территории Костромской области, города Кострома; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
44:27:060301:3463/2	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 44:27-6.1853; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВВКЛ ПС К2 ТП393 ф641 (КЛ-6кВ ф.641 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Кострома; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
44:27:060301:3463/3	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A023B6497F1E2379BEF859

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер: 44:27:060301:3463			
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий использ. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в использ. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрож.поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслуж. персонала и техники к объектам электроп. в) находиться в пределах огорож. терр. и помещених распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключ. и подключ. в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл.порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, установ. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота. в) использовать (запускать) любые летат. апп-ты, в том числе возд. змеев, спорт модели летат. апп-тов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; д) осущест. проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах возд. линий электроп.).10. В охр. зонах допускается размещение зданий и сооруж.при соблюдении следующих параметров: а) размещ. здание или соор. не создает препятствий для доступа к объекту электрос. хоз.; в) расстояние по гориз. от элементов зданий и сооружений до токопровод. жил каб. (предназначенных для экспл. в возд. среде) напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 м. - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 м. - от глухих стен зданий, сооружений; д) расст. по гориз. от элементов зданий и сооружений до проводов возд. линий электроп. напр.свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 м. - при проектном номинальном классе напр. до 20 кВ; 4 м. - при проектном номинальном классе напр. 35-110 кВ. 11. В пределах охр. зоны без соблю.условий осущест. соответствующих видов деятельн., предусмотренных решением о согласов. такой охр. зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий электроп.); в) проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A023B6497F1E2379BEF859

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

44:27:060301:3463

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463/4	88	провеса проводов переходов возд. линий электроп. через водосмы менее минимально допустимого раст., в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.); д) земл. работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планир. грунта (в охр. зонах подз. Каб. линий электроп.); е) поля сельск. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 44:27-6.6303; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ РЩ 1/334 р-н Деминской; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № Р-215-489 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и экономическому надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ).; Реестровый номер границы: 44:27-6.5981; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "КЛ-6кВ ТП 393 - ТП 858 (КЛ 6 кВ ТП 393-ТП
---------------------	----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E257BEBF59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

44:27:060301:3463

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463/5	126	858)", расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/27/159; иной документ, содержащий описание объекта от 09.04.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 15.01.2018 № 2634; схема границ охранной зоны объекта от 22.09.2017 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 № 208928; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:27-6.1783; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории Линия электропередачи 6 кВ ТП334 до ТП393 (КЛ-6кВ ТП-393 2с.ш. ТП-758 2с.), расположенная на территории Костромской области, города Костромы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
44:27:060301:3463/6	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий использ. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в использ. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрожающ. поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслуж. персонала и техники к объектам электроп. в) находиться в пределах огорож. терр. и помещениях распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить перекл. и подклю. в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл. порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, устан. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусм. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E257BEBF59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

Весь	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64591F1E2370BEF850

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

	приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64591F1E2370BEF850

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463	
		разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Регистровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3463/1				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.55	1216879.55	-	-
2	290883.82	1216878.77	-	-
3	290881.93	1216879.49	-	-
4	290882.55	1216886.75	-	-
5	290875.92	1216914.56	-	-
6	290874.18	1216913.24	-	-
7	290880.53	1216886.6	-	-
8	290879.82	1216878.16	-	-
9	290883.61	1216876.71	-	-
10	290888.86	1216877.58	-	-
1	290888.55	1216879.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/2

Система координат МСК-44, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.55	1216879.55	-	-
2	290883.82	1216878.77	-	-
3	290881.93	1216879.49	-	-
4	290882.55	1216886.75	-	-
5	290875.02	1216914.56	-	-
6	290874.18	1216913.24	-	-
7	290880.53	1216886.6	-	-
8	290879.82	1216878.16	-	-
9	290883.61	1216876.71	-	-
10	290888.86	1216877.58	-	-
1	290888.55	1216879.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F060C181A023B64597F1E2579BEFB59

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/3

Система координат МСК-44, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290866.99	1216907.8	-	-
2	290871.37	1216867.9	-	-
3	290873.22	1216851.92	-	-
4	290877.25	1216852	-	-
5	290875.35	1216868.35	-	-
6	290870.71	1216910.61	-	-
1	290866.99	1216907.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F060C181A023B64597F1E2579BEFB59

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3463/4				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.57	1216879.43	-	-
2	290884.51	1216878.75	-	-
3	290881.91	1216879.72	-	-
4	290882.62	1216886.99	-	-
5	290875.95	1216914.59	-	-
6	290874.22	1216913.27	-	-
7	290880.6	1216886.85	-	-
8	290879.77	1216878.38	-	-
9	290884.31	1216876.68	-	-
10	290888.88	1216877.45	-	-
1	290888.57	1216879.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3463/5				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.9	1216877.32	-	-
2	290888.63	1216879	-	-
3	290884.91	1216878.35	-	-
4	290883.65	1216878.84	-	-
5	290831.19	1216851.86	-	-
6	290831.2	1216851.16	-	-
7	290834.31	1216851.22	-	-
8	290883.77	1216876.65	-	-
9	290884.71	1216876.29	-	-
10	290888.95	1216877.03	-	-
1	290888.9	1216877.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3463/6

Система координат МСК-44, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.9	1216877.32	-	-
2	290888.61	1216879.18	-	-
3	290884.1	1216878.37	-	-
4	290882.21	1216878.48	-	-
5	290882.05	1216879.9	-	-
6	290882.69	1216880.38	-	-
7	290884.33	1216881.25	-	-
8	290884.89	1216882.52	-	-
9	290884.82	1216883.73	-	-
10	290884.15	1216883.07	-	-
11	290882.57	1216886.14	-	-
12	290877.05	1216913.96	-	-
13	290876.78	1216915.22	-	-
14	290875.02	1216913.88	-	-
15	290875.09	1216913.54	-	-
16	290880.7	1216885.3	-	-
17	290881.18	1216884.62	-	-
18	290882.02	1216884.14	-	-
19	290882.73	1216883.63	-	-
20	290882.77	1216882.55	-	-
21	290881.61	1216882.07	-	-
22	290880.2	1216880.75	-	-
23	290879.91	1216878.97	-	-
24	290880.68	1216877.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3463

1	2	3	4	5
25	290881.45	1216876.47	-	-
26	290882.2	1216876.21	-	-
27	290884.36	1216876.39	-	-
28	290888.92	1216877.21	-	-
1	290888.9	1216877.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3463/7				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290888.57	1216879.43	-	-
2	290884.18	1216878.69	-	-
3	290879.64	1216877.31	-	-
4	290877.9	1216852.01	-	-
5	290877.96	1216852.01	-	-
6	290879.89	1216851.72	-	-
7	290881.55	1216875.8	-	-
8	290884.64	1216876.74	-	-
9	290888.88	1216877.45	-	-
1	290888.57	1216879.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E8B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3463		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3463/8				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290833.03	1216882.07	-	-
2	290833.86	1216851.21	-	-
3	290835.86	1216851.24	-	-
4	290834.99	1216883.55	-	-
1	290833.03	1216882.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E8B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия