

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:	44:27:060301:3465		
Номер кадастрового квартала:	44:27:060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, земельный участок 5и		
Площадь:	3748 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	2722397.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобильностроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность, размещение гаражей для собственных нужд		
Сведения о кадастровом инженере:	Загородская Наталья Александровна, № 2471, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07475014970, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2025 № КР/2025, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

полное наименование должности

Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

полное наименование должности

Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 07.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF850

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF850

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа город Кострома Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/271/159; сопроводительное письмо от 29.01.2018 № 2691; иной документ, содержащий описание объекта от 21.03.2018 № 6/н; карта (план) от 15.09.2017 № 6/н; инвентарная карточка от 01.09.2017 № 12004166-0; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № Р-215-489 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B4597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 29		
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524							
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°3.6'	63.63	данные отсутствуют	44:27:060301:2630(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°53.5'	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°46.3'	104.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	45°4.7'	66.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000F0BDC181A023B4597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

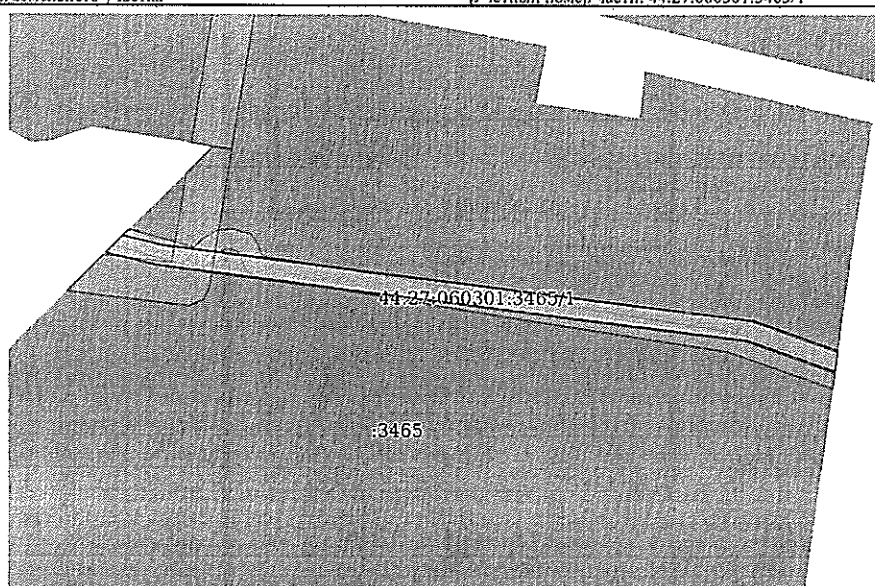
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290877.67	1216953.05	-	0.1
2	290867.65	1217015.89	-	0.1
3	290829.05	1217010.54	-	0.1
4	290830.46	1216905.71	-	0.1
1	290877.67	1216953.05	-	0.1

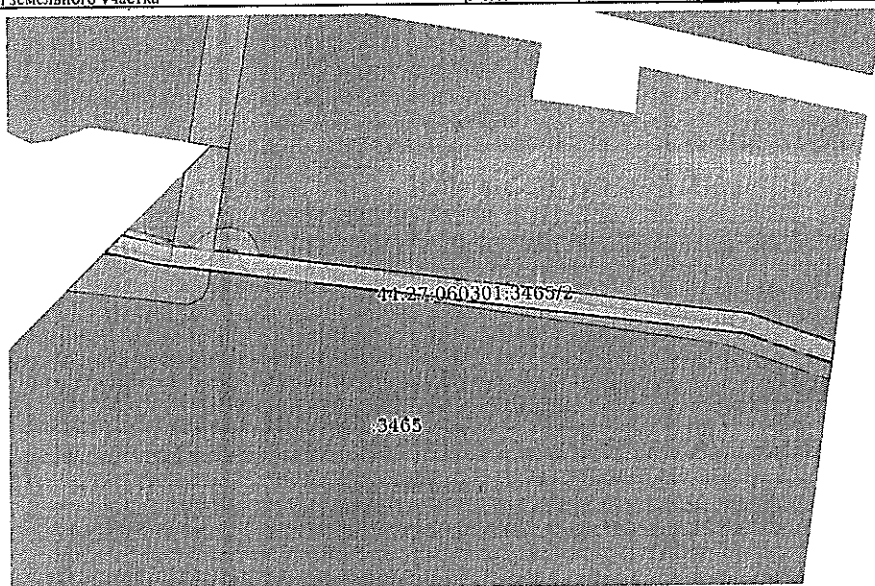
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0040B0C8181A023064507F1E2370BEF850 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3465/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0040B0C8181A023064507F1E2370BEF850 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3465/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

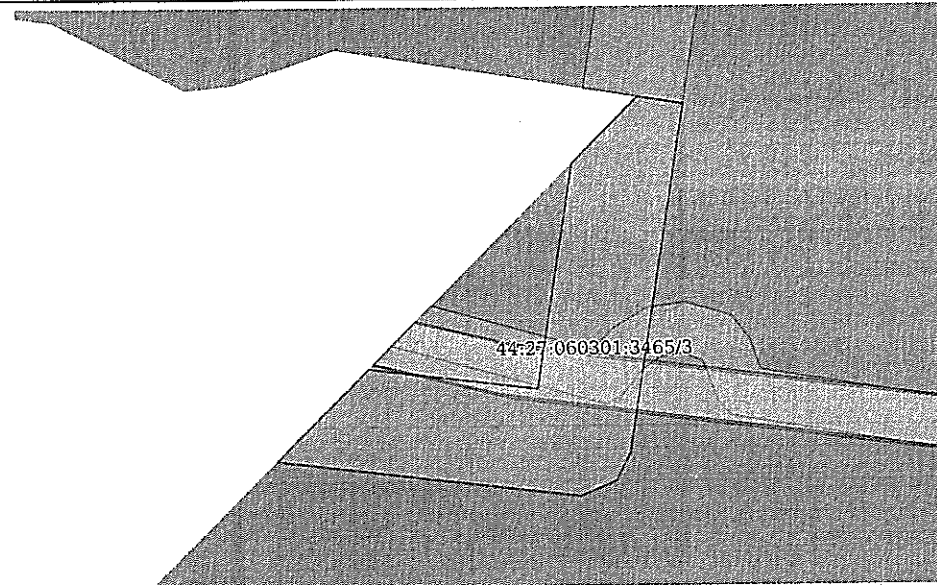


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00707083181A023764597F1E2579BEFB50
Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:27:060301:3465/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00707083181A023764597F1E2579BEFB50
Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

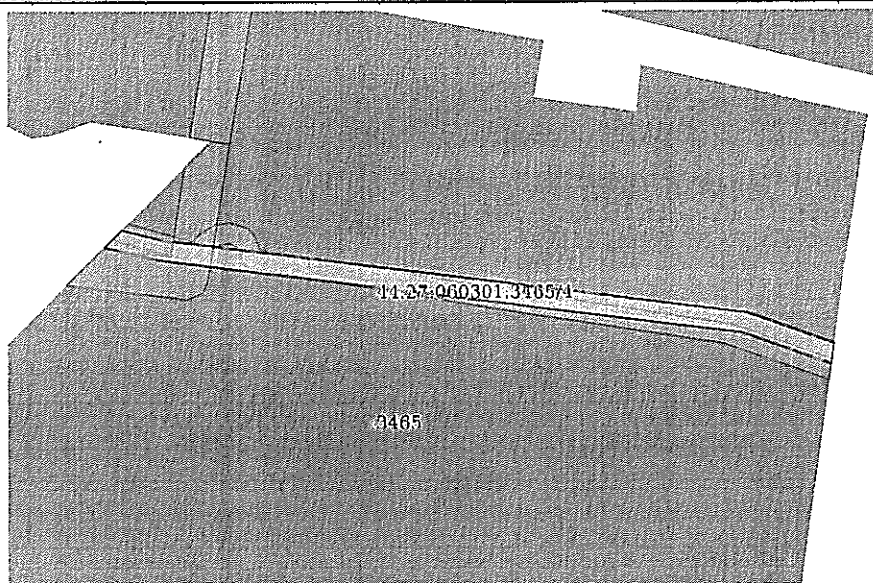
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3465/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2574BEF850
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

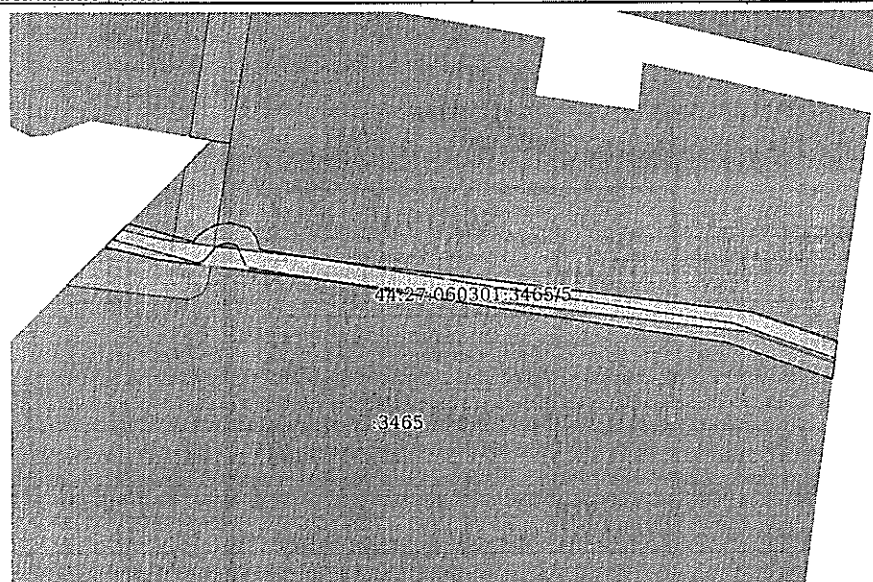
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3465/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2574BEF850
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

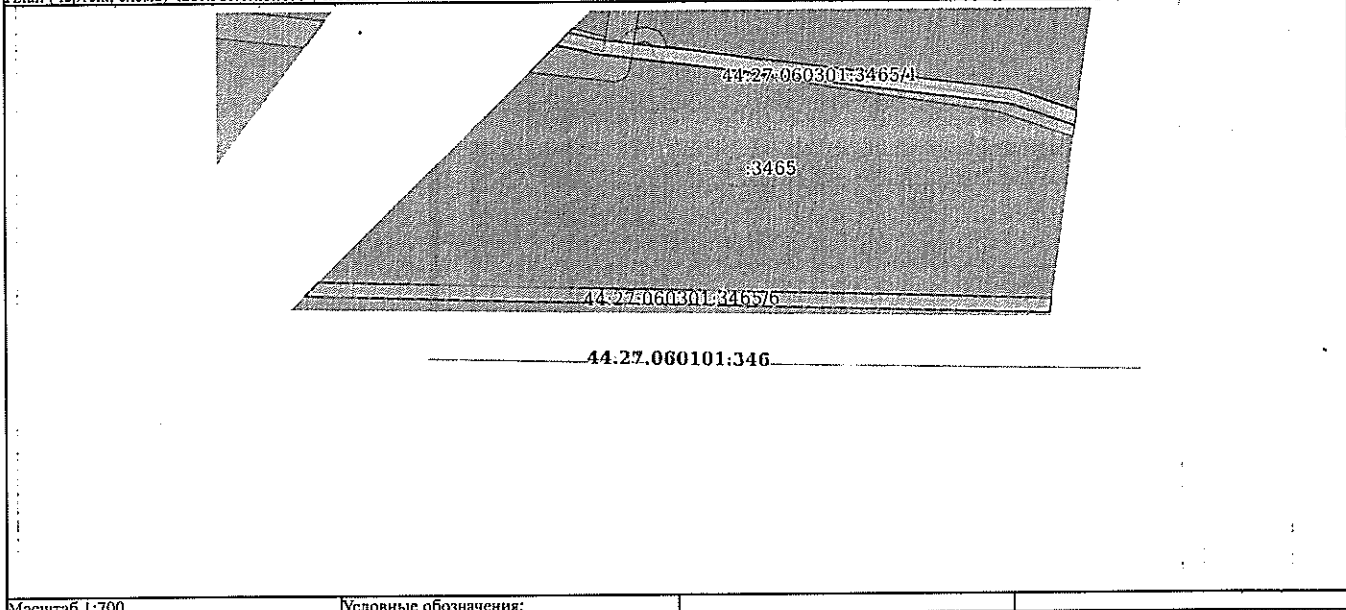
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3465/6



44:27:060101:346

Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 002F00DC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
44:27:060301:3465/1	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.05.2017 № Д-КМ/27/159; сопроводительное письмо от 29.01.2018 № 2691; иной документ, содержащий описание объекта от 21.03.2018 № б/н; карта (план) от 15.09.2017 № б/н, инвентарная карточка от 01.09.2017 № 12004166-0, паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 44:27-6.1721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории 6 кв РП16 до ТП393 900м (КЛ-6кВ РП-16 магис.1611), расположенная на территории Костромской области, города Кострома; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
44:27:060301:3465/2	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 44:27-6.1853; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВВКЛ ПС К2 ТП393 ф641 (КЛ-6кВ ф.641 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Кострома; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
44:27:060301:3465/3	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 002F00DC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий исполыз. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в исполыз. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрожающие поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслуж. персонала и техники к объектам электроэн. в) находиться в пределах огорож. терр. и помещениях распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, проводить переключ. и подключ. в электр. сетях (укладывать требования не распространяются на работников, занятых выполнением разреш. в устанавл. порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, устанав. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота. в) использовать (запускать) любые летат. апп-ты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летат. апп-тов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, вилкоушами и тросами; д) осущест. проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах возд. линий электроп.). 10. В охр. зонах допускается размещение зданий и сооруж. при соблюдении следующих параметров: а) размещ. здание или соор. не создает препятствий для доступа к объекту электрос. хоз.; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопровод. жил каб. (предназначенных для экспл. в возд. среде) напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 м. - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 м. - от глухих стен зданий, сооружений; д) раст. по гориз. от элементов зданий и сооружений до проводов возд. линий электроп. напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 м. - при проектир. номинальном классе напр. до 20 кВ; 4 м. - при проектир. номинальном классе напр. 35-110 кВ. 11. В пределах охр. зоны без соблюден. условий осущест. соответствующих видов деятельн., предусмотренных решением о согласов. такой охр. зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с промывным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопосов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий электроп.); в) проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096080C181A023B64597F1E2579BEF850

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

провеса проводов переходов возд. линий электроп. через водоемы менее минимально допустимого раст., в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.); д) земл. работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планир. грунта (в охр. зонах подст. каб. линий электроп.); е) полив сельск. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 44:27-6.6303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ РЩ 1/334 р-н Деминской; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

44:27:060301:3465/4 144 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.12.2023 № Р-215-489 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ).; Реестровый номер границы: 44:27-6.5981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "КЛ-6кВ ТП 393 - ТП 858 (КЛ 6 кВ ТП 393-ТП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096080C181A023B64597F1E2579BEF850

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

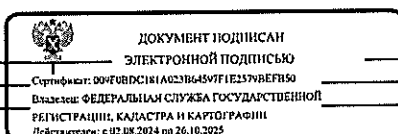
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

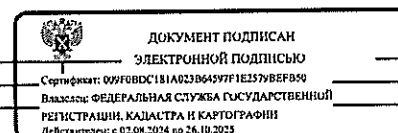
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
44:27:060301:3465/5	146	858) - расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей утверждены пост. Пр-ва РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уст. охранных зон объектов электр. хоз-ва и особых условий исполъз. зем. участков, распол. в границах таких зон". Огранич. в исполъз. объектов недвижимости в охр. зонах, устан. для объектов электрос.хоз-ва напр. свыше 1 кВ, приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержд. Правил: 8. В охр. зонах запрещается осущест. любые действия, кот. могут нарушить безоп. работу объектов электрос. хоз-ва, в том числе привести к их поврежд. или уничт., и (или) повлечь причин. вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникн. пожаров, в том числе: а) набрасыв. на провода и опоры возд. линий электроп. посторонние предметы. б) проводить работы, угрожающие поврежд. объектов электрос. хоз-ва, размещать объекты и предметы, кот. могут препят. доступу обслужив. персонала и техники к объектам электрети в) находиться в пределах огорож. терр. и помещениях распределит. устройств и подст., открывать двери и люки распредел. устройств и подстанций, производить переключ. и подключ. в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл. порядке работ). г) размещать свалки. 9. В охр. зонах, установ. для объектов электрос. хоз-ва напр. свыше 1000 в., помимо действий, предусмотр. п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, б) размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полесые станы, загоны для скота. в) использовать (запускать) любые легат. апп-ты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летат. апп-ов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, д) осущест. проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах возд. линий электроп.). 10. В охр. зонах допускается размещение щитов и сооруж.при соблюдении следующих параметров: а) размещ. здание или соор. не создает препятствий для доступа к объекту электрос. хоз.; в) расстояние по горизонтали от элементов щитов и сооружений до токопровод. жил каб (предназначенных для жил в вост. среде) напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 м - от выступающих частей щитов, террас и окон; 0,2 м от глухих стен зданий, сооружений; д) расст. по гориз. от элементов зданий и сооружений до проводов возд. линий электроп. напр. свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 м. - при проектном номинальном классе напр. до 20 кВ; 4 м. - при проектном номинальном классе напр. 35-110 кВ. 11. В пределах охр. зоны без соблю. условий осущест. соответствующих видов деятельн., предусмотренных решением о согласов. такой охр. зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
44:27:060301:3465/6	204	придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий электроп.); в) проход судов, у кот. расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. линий электроп. через водосмы менее минимально допустимого расст., в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паволке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.); д) земл. работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планир. грунта (в охр. зонах подз. каб. линий электроп.); е) полив сельск. культур в случае, если высота струн воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах возд. линий электроп.). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 44:27-6.6455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6кВ ПС "Кострома 2" до ТПЗ9; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
44:27:060301:3465/6	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:27-6.2087; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВВ КЛ от ЗРУ N3 ПС Кострома2 до ПНСЗ (КЛ-6кВ ф.682 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Костромы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

		проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Часть		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 44:00-6.593; Вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 44:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 44:00-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	
		Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6BDC181A023B64597F1E2579BEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524			
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3465/1				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290855.61	1217014.22	-	-
2	290858.6	1217005.82	-	-
3	290865.98	1216947.65	-	-
4	290867.2	1216942.55	-	-
5	290868.86	1216944.21	-	-
6	290867.95	1216948.01	-	-
7	290860.56	1217006.29	-	-
8	290857.64	1217014.5	-	-
1	290855.61	1217014.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6BDC181A023B64597F1E2579BEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3465/2				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290855.61	1217014.22	-	-
2	290858.6	1217005.82	-	-
3	290865.98	1216947.65	-	-
4	290867.2	1216942.55	-	-
5	290868.86	1216944.21	-	-
6	290867.93	1216948.01	-	-
7	290860.56	1217006.29	-	-
8	290857.64	1217014.5	-	-
1	290855.61	1217014.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007000C181A023064597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3465/3				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290877.38	1216954.86	-	-
2	290863.66	1216952.65	-	-
3	290862.57	1216952.09	-	-
4	290861.98	1216950.68	-	-
5	290863.4	1216938.74	-	-
6	290866.99	1216942.34	-	-
7	290866.19	1216949.01	-	-
8	290875.07	1216950.44	-	-
9	290877.67	1216953.05	-	-
1	290877.38	1216954.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007000C181A023064597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3465/4

Система координат МСК-44, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290855.44	1217014.2	-	-
2	290858.59	1217005.41	-	-
3	290865.83	1216947.98	-	-
4	290867.15	1216942.5	-	-
5	290868.81	1216944.16	-	-
6	290867.8	1216948.34	-	-
7	290860.55	1217005.88	-	-
8	290857.47	1217014.48	-	-
1	290855.44	1217014.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90976b1d5c11a02b64597f1e2379befb59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524

Кадастровый номер:

44:27:060301:3465

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060301:3465/5

Система координат МСК-44, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290853.91	1217013.99	-	-
2	290857.54	1217003.69	-	-
3	290861.13	1216980.58	-	-
4	290865.1	1216956.65	-	-
5	290865.67	1216956.12	-	-
6	290867.26	1216955.54	-	-
7	290867.55	1216954.74	-	-
8	290867.41	1216953.89	-	-
9	290866.96	1216953.21	-	-
10	290865.93	1216952.37	-	-
11	290865.57	1216951.72	-	-
12	290867.91	1216943.26	-	-
13	290869.49	1216944.85	-	-
14	290867.7	1216951.22	-	-
15	290868.52	1216951.96	-	-
16	290869.36	1216953.36	-	-
17	290869.56	1216954.87	-	-
18	290869.04	1216956.65	-	-
19	290868.11	1216957.36	-	-
20	290866.9	1216957.8	-	-
21	290863.11	1216980.89	-	-
22	290859.46	1217004.24	-	-
23	290855.93	1217014.27	-	-
1	290853.91	1217013.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 029f0b0c1b1a02b64597f1e2379befb59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159530524				
Кадастровый номер:		44:27:060301:3465		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060301:3465/6				
Система координат МСК-44, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290829.58	1217010.61	-	-
2	290832.35	1216907.6	-	-
3	290834.29	1216909.55	-	-
4	290831.58	1217010.89	-	-
1	290829.58	1217010.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 004F0BDC181A023B64597F1E2379BEF80 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия