# Градостроительный план земельного участка N

| Р | Ф | - | 4 | 4 | - | 2 | - | 0 | 1 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 8 | 0 | 1 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***заявления Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 02.09.2026***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

***Костромская область***

(субъект Российской Федерации)

***город Кострома, улица Деминская, 3д***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 291328.56 | 1216763.06 |
| 2 | 291326.66 | 1216839.75 |
| 3 | 291289.17 | 1216837.75 |
| 4 | 291244.83 | 1216829.62 |
| 5 | 291257.91 | 1216752.42 |
| 1 | 291328.56 | 1216763.06 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

***44:27:060301:3681***

Площадь земельного участка

***6052 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) ***проект планировки территории не утвержден***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен ***Яновой Е.С., исполняющим обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ ***Янова Е.С./***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.09.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ***1:1000***, выполненной ***данные отсутствуют***

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности» (П-2). Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; энергетика; пищевая промышленность; строительная промышленность; связь; склад; деловое управление; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; служебные гаражи; хранение автотранспорта; трубопроводный транспорт; объекты дорожного сервиса; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; научно-производственная деятельность; фармацевтическая промышленность; размещение гаражей для собственных нужд; стоянка транспортных средств***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***общественное питание; спорт; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; выставочно-ярмарочная деятельность; магазины; нефтехимическая промышленность; общественное управление***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***контрольно-пропускные пункты; пункты охраны; надземные переходы***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | строений, сооружений | | земельного участка | значения | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| **производственная деятельность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка- 0,06 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **тяжелая промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **автомобилестроительная промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **легкая промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **энергетика** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **пищевая промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **строительная промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка – 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **связь** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **склад** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 5 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **деловое управление** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 8 этажей | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 8 этажей | максимальный процент застройки - 50 процентов | без ограничений | - |
| **обеспечение внутреннего правопорядка** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,02 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 2 этажа | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **коммунальное обслуживание (здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега))** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,001 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м | предельное количество этажей - 2 этажа | максимальный процент застройки - 100 процентов | без ограничений | для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **коммунальное обслуживание (здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного | минимальный отступ от границ | предельная высота зданий - 11 м | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | участка - 0,04 га | земельного участка - 3 м | | | | |
| **автомобильный транспорт** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,02 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 4 этажа | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **служебные гаражи** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,02 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 3 этажей | максимальный процент застройки - 50 процентов | без ограничений | - |
| **хранение автотранспорта** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,002 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 2 этажа | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **трубопроводный транспорт (нефтепроводы, водопроводов, газопроводы и иные трубопроводы)** | | | | | | | |
| минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | | | | | | | |
| **трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов)** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,002 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м | предельное количество этажей - 3 этажа | максимальный процент застройки - 100 процентов | без ограничений | - |
| **объекты дорожного сервиса** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,1 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельная высота зданий - 10,5 м | максимальный процент застройки - 50 процентов | без ограничений | - |
| **научно-производственная деятельность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,06 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельная предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть** | | | | | | | |
| минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | | | | | | | |
| **фармацевтическая промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **размещение гаражей для собственных нужд** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,002 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м | предельное количество этажей - 2 этажа | максимальный процент застройки – 100 процентов | без ограничений | - |
| **стоянка транспортных средств** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,002 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м | предельное количество этажей - 0 этажа | максимальный процент застройки – 0 процентов | без ограничений | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| **общественное питание** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальные размеры земельных участков на 100 | минимальный отступ от границ | предельное количество этажей - 3 этажа | максимальный процент застройки - 50 процентов | без ограничений | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | посадочных мест: до 50 - 0,2-0,25 га; от 50 до 150 - 0,15-0,2 га; свыше 150 - 0,1 га | земельного участка - 3 м | | | | |
| **спорт** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,02 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 3 этажа | максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства - 40 процентов; -для площадок для занятия спортом – 60 процентов | без ограничений | - |
| **амбулаторно-поликлиническое обслуживание** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,3 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 3 этажа | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **выставочно-ярмарочная деятельность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | минимальный размер земельного участка - 0,1 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 5 этажей | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **магазины** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 5 этажей | максимальный процент застройки - 50 процентов | без ограничений | - |
| **нефтехимическая промышленность** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 25 га | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 9 этажей | максимальный процент застройки - 60 процентов | без ограничений | - |
| **общественное управление** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | максимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место | минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м | предельное количество этажей - 8 этажей | максимальный процент застройки - 40 процентов | без ограничений | - |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| **контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, надземные переходы** | | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | без ограничений | минимальный отступ от границ земельного участка, являющихся смежными с другими границами земельных участков для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования – 1м | предельное количество этажей - 1 этаж | максимальный процент застройки - 10 процентов | без ограничений | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка | Реквизиты акта, | Требования к использовани | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|

| к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | регулирующего использование земельного участка | ю земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | Функциональная зона | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N - ***Не имеется***

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства этажность,высотность,общая площадь,площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N - ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

***1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.967. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.962. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.964. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.965. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.966.*** *В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.092026 г. № КУВИ-001/2026-118949295 земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют* ***«6052» кв. м.*** *Зоны установлены приказом Росавиации от 27.02.2024 N 206-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино)» (далее - Приказ от 27.02.2024 N 206-П)*

*В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кострома (Сокеркино) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:*

*- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 таблицы 12.3. Приказа от 27.02.2024 N 206-П.*

*- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения, указанные в пункте 2 таблицы 12.4. Приказа от 27.02.2024 N 206-П.*

*- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных*

*производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 таблицы 12.5. Приказа от 27.02.2024 N 206-П ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:*

*по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);*

*по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.*

*При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 таблицы 12.5. Приказа от 27.02.2024 N 206-П, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.*

*- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории", утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460.*

***2. В соответствии с пунктом 3.1.2. подраздела 3.1. раздела 3 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы:***

*- сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.967;<br>2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.962;<br>3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.964;<br>4. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.965;<br>5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.966 | - | - | - |

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов:***информация отсутствует***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал: 44:27:060301***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа:

1. ***Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал от 07 сентября 2026 года № исх.02.11/6121д, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);***
2. ***Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07 сентября 2026 года № исх.02.11/6150д, вид ресурса – водоотведение; вид ресурса – холодное водоснабжение;***
3. ***Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» от 08 сентября 2026 года № ИС–15/4720, вид ресурса - газоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – 5,0 м$^3$/ч.;***
4. ***Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 07 сентября 2026 года № 13-01/03939, вид ресурса – теплоснабжение***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;***
***2. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;***
***3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»***

11. Информация о красных линиях: ***информация отсутствует***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8e070af1fc008c1d17f9170bcfb0c70f
Владелец Янова Елена Сергеевна
Действителен с 15.07.26 12:03:40 по 08.10.27 12:03:40