

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 4 - 2 - 0 1 - 0 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 3 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Управления муниципальных и земельных отношений Администрации города Костромы от 12.09.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область
(субъект Российской Федерации)

город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	295880.31	1216398.56
2	295874.48	1216423.11
3	295871.51	1216422.32
4	295846.45	1216415.03
5	295854.54	1216392.79
6	295875.92	1216397.58
1	295880.31	1216398.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:27:000000:16848

Площадь земельного участка

678 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	X Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Документация по планировке территории, не утвержденная
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Яновой Е.С., исполняющим обязанности
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Костромы, главного архитектора города
Костромы
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Янова Е.С./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, **данные отсутствуют**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; магазины, бытовое обслуживание; спорт; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

общественное питание; религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка; хранение автотранспорта; деловое управление; банковская и страховая деятельность; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; размещение гаражей для собственных нужд; стоянка транспортных средств

вспомогательные виды использования земельного участка:

- для участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка» - гаражи с количеством этажей не более одного, хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты), теплицы с количеством этажей не более двух.

- для многоквартирных жилых домов - гаражи с количеством этажей не более одного.

- для объектов образования - теплицы с количеством этажей не более двух.

- для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Для индивидуального жилищного» и «Блокированная жилая застройка» - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, надземные переходы с количеством этажей не более одного.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			8

Основные виды разрешенного строительства

Дли индивидуальный жилищного строительства					
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га;	минимальный отступ земельного участка - 3 м;	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений
Блокированная жилая застройка					
без ограничений	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га;	минимальный отступ земельного участка - 3 м; границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 25 процентов	максимальное количество совместных домов - 4 дома

Дошкольное, начальное и среднее общее образование					
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;	минимальный отступ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место;	минимальный отступ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	максимальная вместимость отдельно стоящих объектов 350 мест

Дошкольное, начальное и среднее общее образование					
без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вступлении: - до 400 мест - 50 кв. м на 1	минимальный отступ земельного участка - 6 м	предельная высота зданий - 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений
без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вступлении: - до 400 мест - 50 кв. м на 1	минимальный отступ земельного участка - 6 м	предельная высота зданий - 10,5 м предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	максимальная вместимость - 1500 мест

					место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место;				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом									
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га;	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 30 процентов	без ограничений				
Магазины									
без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,12 га;	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м			
Бытовое обслуживание									
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений				
Спорт									
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,02 га	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – для объектов капитального строительства: - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	без ограничений				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание									
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,3 га	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий- 10,5 м предельное количество этажей	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений				

						– 3 этажа	
Коммунальное обслуживание							
здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефониные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)							
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га;	минимальный отступ земельного участка – 0 м	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 100 процентов	без ограничений	Для линейных объектов минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание							
здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг							
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га;	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий – 11 м	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-	
Социальное обслуживание							
без ограничений	минимальный размер земельного участка 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ земельного участка – 3 м	предельная высота зданий – 11 м	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-	
Земельные участки (территории) общего пользования							
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
Улично-дорожная сеть							
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
Условно разрешенные виды использования							
Общественное питание							
без ограничений	максимальный размер земельного участка – 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-	
Реглионное использование							
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 7 кв. участка	минимальный отступ от границ	предельное количество этажей – 3	максимальный процент застройки – 50	без ограничений	-	

м на единицу вместимости;	земельного участка - для объектов, предназначенны х для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м;	этажа предельная высота зданий - 11 м	процентов		
------------------------------	--	--	-----------	--	--

Обеспечение внутреннего правопорядка

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Хранение автотранспорта

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений	-
-----------------	--	---	--	--	--------------------	---

Деловое управление

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Банковская и страховая деятельность

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Служебные гаражи

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Объекты дорожного сервиса

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)

без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	-
-----------------	---	---	--	--	--------------------	---

Размещение гаражей для собственных нужд

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей - 2 этажа предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 100 процентов	без ограничений	-
-----------------	--	---	--	---	--------------------	---

Стоянка транспортных средств

без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей - 0 этажей	максимальный процент застройки - 0 процентов	без ограничений	-
-----------------	--	---	--	---	--------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка

(гаражи с количеством этажей не более одного, хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты),

теплицы с количеством этажей не более двух)

без ограничений	без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м	гаражи с количеством этажей не более одного; хозяйственные постройки (бани, сараи и другие подобные объекты), теплицы с количеством этажей не более двух	максимальный процент застройки - 10 процентов	без ограничений	размещение строений и сооружений вспомогательного о использования на первой линии застройки улиц не допускается
-----------------	-----------------	---	---	--	--------------------	--

Для многоквартирных жилых домов

(гаражи)

без ограничений	без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м	гаражи с количеством этажей не более одного;	максимальный процент застройки - 10 процентов	без ограничений	размещение строений и сооружений вспомогательного о использования на первой линии застройки улиц не допускается
-----------------	-----------------	---	---	--	--------------------	--

Для объектов образования (теплицы)

без ограничений	без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	теплицы с количеством этажей не более двух	максимальный процент застройки - 10 процентов	без ограничений	размещение и сооружений вспомогательного о использования на первой линии застройки улиц не допускается
-----------------	-----------------	---	---	--	--------------------	---

для всех видов разрешенного использования видов «Для индивидуального жилищного» и

«Блокированная жилая застройка»

(контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, надземные переходы)

без ограничений	без ограничений	минимальный	количество	максимальный	без	-
-----------------	-----------------	-------------	------------	--------------	-----	---

	отступ от границ земельного участка - 1 м	этажей не более одного	процент застройки - 10 процентов	ограничений
--	---	------------------------	----------------------------------	-------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и помещений в границах земельного участка, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенной территории земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Реquisиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства					Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Основной вид разрешенного использования земельного участка	Восточное направление	Предельное количество этажей и помещений в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенной территории земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенной территории земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

								площадь земельного участка	строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N _____ Не имеется

(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана) _____ этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) _____ общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

литая поддона, реестровый номер границы: 44:00-6.595; 5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593		
--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:00:0000**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа:

1. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал от 17 сентября 2025 года № исх.02.11/65010, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);
2. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17 сентября 2025 года № исх.02.11/65020, вид ресурса – холодное водоснабжение; вид ресурса – водоотведение;
3. Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17 сентября 2025 года № ИС-15/4706; вид ресурса – газоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения – 5,0 мЗ/ч;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Сертификат 803617284105b37d20809580c5b48a5
Владельцу: Янова Елена Сергеевна
Действителен с 28.05.25 14:49:46 по 21.08.26 14:49:46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Разработчик		Тетюк А.В.
Ф.И.О.	Подпись	Дата
Управление архитектуры и градостроительства		

Кроме того, земельный участок полностью расположен в:

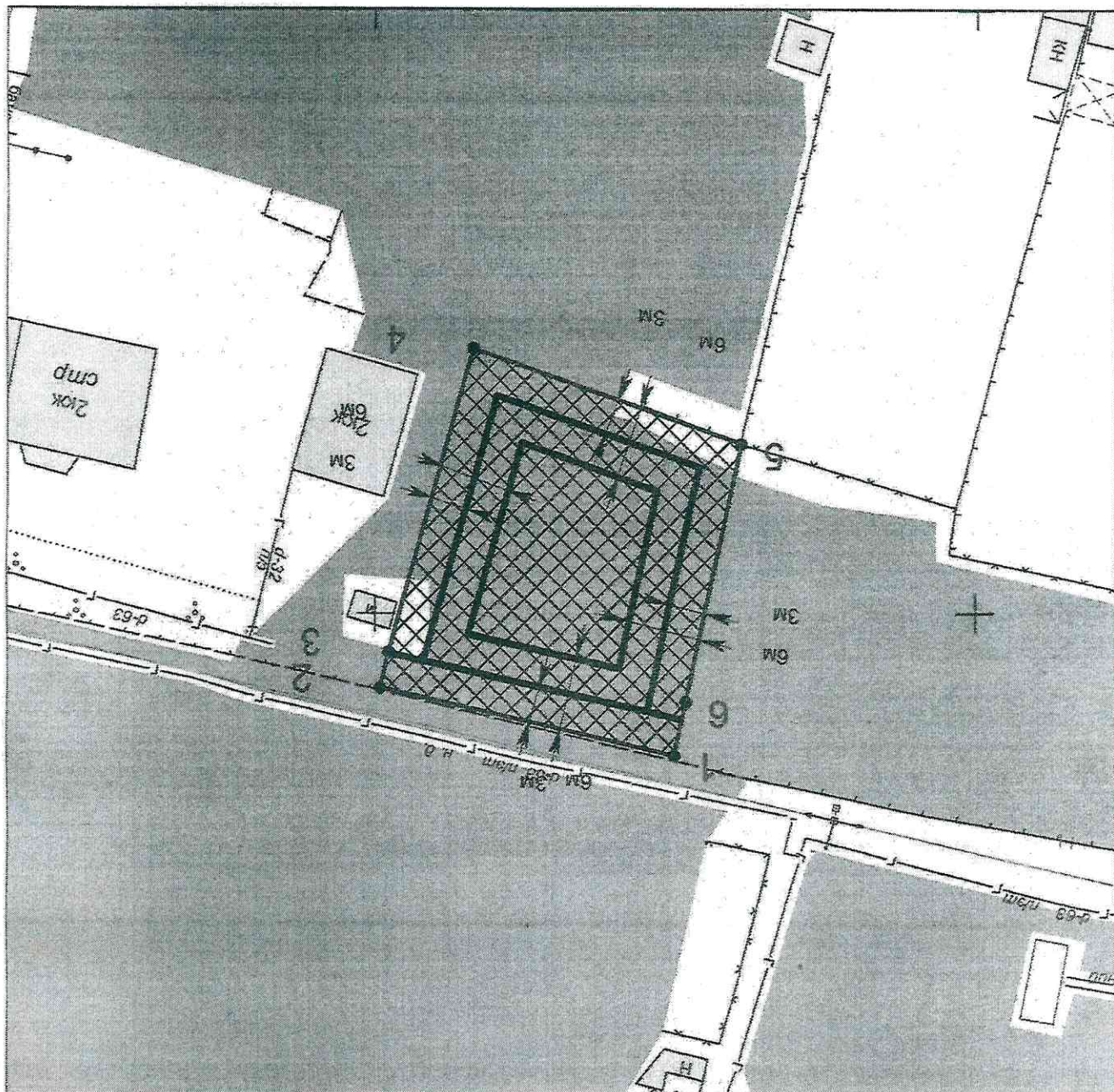
Приавароной территории аэродрома Кострома (Сократино), третьей ползона, реестровый номер границы: 44:00-6-583;
Приавароной территории аэродрома Кострома (Сократино), четвертой ползона, реестровый номер границы: 44:00-6-584;
Приавароной территории аэродрома Кострома (Сократино), пятой ползона, реестровый номер границы: 44:00-6-585;
Приавароной территории аэродрома Кострома (Сократино), шестой ползона, реестровый номер границы: 44:00-6-593

Линия отступа

Граница земельного участка

Принадлежность к охранным зонам

Кадастровый номер 44:27:0000000:15848 Ж-1



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка