

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества города Костромы
посредством публичного предложения

1. Правовое регулирование продажи в электронной форме.

1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.2. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

1.4. Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

1.5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250.

1.6. Постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2025 года № 2953 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».

2. Сведения об организаторе продажи и продавце.

2.1. Продавец: Муниципальное образование городской округ город Кострома.

2.2. Организатор продажи: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2; телефоны: +7 (4942) 42 68 41, 42 55 92; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2.3. Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru; место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А, телефоны: +7 (499) 653 55 00, +7 (800) 77 55 800, факс +7 (495) 733 95 19, e-mail: iSupport@rts-tender.ru.

3. Сведения о лоте:

Лот № 1: дебаркадер № 187 с инвентарным номером ДФ1012500001, железобетонный, полуторадечный, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Пантусово, плавбаза Детского морского центра города Костромы:

- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- форма проведения продажи - электронная;
- цена первоначального предложения – 3 189 000 (Три миллиона сто восемьдесят девять тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 159 450 (Стол пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей;
- величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 79 725 (Семьдесят девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей;
- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 1 594 500 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;
- размер задатка за участие в продаже - 318 900 (Триста восемнадцать тысяч девятьсот) рублей;
- оплата по договору купли-продажи - единовременно.

Дебаркадер признан непригодным к эксплуатации до получения Акта освидетельствования плавучего объекта.

Сведения о предыдущих торгах: объявленные на 18 апреля, 11 июня, 18 июля, 14 ноября 2025 года торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия допущенных участников.

4. Место, сроки подачи / приёма заявок, определения участников продажи, проведения продажи:

- 4.1. Место приёма / подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 4.2. Дата и время начала приёма / подачи заявок: **27 декабря 2025 года** в 09 часов 00 минут по московскому времени.
- 4.3. Дата и время окончания приёма / подачи заявок: **26 января 2026 года** в 17 часов 00 минут по московскому времени.
- 4.4. Приём / подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 4.5. Дата определения участников продажи: 28 января 2026 года.
- 4.6. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка **30 января 2026 года** с 10 часов 00 минут по московскому времени.
- 4.7. Место и срок подведения итогов продажи: протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение 1 (одного) часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

5. Порядок публикации Извещения и осмотра имущества.

5.1. Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца: <https://grad.kostroma.gov.ru>. Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

5.2. Осмотр имущества производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: HirovaES@gradkostroma.ru либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке.

6.1 Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента / Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции). Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.2. В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.3. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в приватизации отдельных категорий физических и юридических лиц.

7.1. К участию в приватизации допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 8 Извещения, и обеспечившие поступление на счёт, указанный в пункте 9.3 Извещения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 9 Извещения. Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приёма / подачи / отзыва заявок.

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путём заполнения её электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приёма / подачи заявок до времени и даты окончания приёма / подачи заявок, указанных в Извещении.

8.5. При приёме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

8.5.1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма;

8.5.2. конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение 1 (одного) часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с заявкой на участие в продаже (приложение 1 к Извещению) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.12.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- описание документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества города Костромы посредством публичного предложения.

8.12.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- описание документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества города Костромы посредством публичного предложения.

8.13. Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка.

9.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. Для исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в продаже, указанный в пункте 4.3 Извещения.

9.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам: *Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Кorr. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».*

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счёт Оператора электронной площадки, учитываются на счёте Претендента, открытом у Оператора электронной площадки. Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента / Арендатора, размещенными на электронной площадке. Денежные средства в размере, равном задатку, внесенные в срок, указанный в пункте 9.2 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счёте Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в пункте 9.3 Извещения, является выписка с этого счёта.

9.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приёма / подачи заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесённый лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

9.12. Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счёта являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт, указанный в пункте 9.3 Извещения, являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10. Условия отказа в допуске к участию в продаж.

10.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

10.1.1. представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.1.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 8 Извещения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

10.1.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

10.1.4. поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в пункте 9.3 Извещения., не подтверждено.

11. Комиссия по проведению торгов (далее - Комиссия).

11.1. Комиссия формируется организатором торгов.

11.2. Комиссия определяет:

11.2.1 участников продажи муниципального имущества;

11.2.2. победителя продажи муниципального имущества.

12. Порядок определения Участников.

12.1. В день определения Участников, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи муниципального имущества города Костромы в порядке приватизации к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, приобретенные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путём направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника продажи с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

13. Порядок проведения продажи и определения Победителя.

13.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Извещении, путём последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Извещении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

13.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

13.3. Время приёма предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

13.4. Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

13.5. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением

Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путём оформления протокола об итогах такой продажи.

13.8. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признаётся несостоявшейся.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи муниципального имущества (приложение 2 к Извещению) в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме.

15.1. Оплата приобретаемого имущества производится Победителем продажи путём перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счёт, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесённый Победителем продажи засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Костромы в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

15.3. Исполнение обязательства по оплате имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество.

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты подписания передаточного акта.

17. Срок отказа от проведения продажи.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1
к извещению о проведении продажи
муниципального имущества города
Костромы посредством публичного
предложения

В Управление имущественных и
земельных отношений Администрации
города Костромы (продавцу)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(Заполняется заявителем, физическим лицом)

Ф. И. О. заявителя полностью:

Документ, удостоверяющий личность:

серия № дата выдачи:

кем выдан:

ИНН

ОГРНП (при наличии)

Адрес регистрации:

Телефон e-mail (при наличии):

(Заполняется заявителем, юридическим лицом)

Наименование заявителя:

ИНН КПП ОГРН

Юридический адрес:

Телефон e-mail (при наличии):

(Заполняется представителем заявителя)

Ф. И. О. представителя заявителя полностью:

Документ, удостоверяющий личность представителя:

серия № дата выдачи:

кем выдан:

ИНН

действует на основании:

от №

в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя:

Телефон e-mail (при наличии):

принимая решение об участии в объявленной на 2026 года продаже
посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности:
**дебаркадера № 187 с инвентарным номером ДФ1012500001, железобетонного,
полуторадечного, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
микрорайон Пантушово, плавбаза Детского морского центра города Костромы**

(описание и местоположение муниципального имущества)

обязуюсь:

- соблюдать условия приватизации муниципального имущества, указанные в извещении, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

- в случае признания победителем продажи заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по итогам продажи, в срок, определяемый договором купли-продажи.

С целью организации и проведения продажи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

С условиями продажи муниципального имущества города Костромы посредством публичного предложения, утверждёнными постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2025 года № 2953 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», согласен.

Подпись заявителя (представителя заявителя)

(должность)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества города Костромы посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество листов
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		
9)		
10)		
11)		
12)		
13)		
14)		

Подпись заявителя (представителя заявителя)		
<hr/> <hr/> <hr/>		
<i>(должность)</i> М. П.	<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>

Приложение 2
к извещению о проведении продажи
муниципального имущества города
Костромы

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

**ДОГОВОР № __
купли-продажи муниципального имущества**

город Кострома _____ года

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2025 года № 2953 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», протоколом об итогах продажи от _____ года № ___, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя дебаркадер № 187 с инвентарным номером ДФ1012500001, железобетонный, полуторадечный, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Пантуово, плавбаза Детского морского центра города Костромы, именуемый в дальнейшем «Дебаркадер», а Покупатель обязуется принять Дебаркадер и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования городской округ город Кострома на Дебаркадер подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества города Костромы от _____ года № ___.

1.3. На момент заключения Договора Дебаркадер никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Согласно акту внеочередного освидетельствования плавучего объекта от 24 апреля 2023 года № 02.23.027.180986 Верхне-Волжского филиала Российского классификационного общества, Дебаркадер признан непригодным к эксплуатации в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до

выполнения требований, указанных в пункта 1-3 акта.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Дебаркадера составляет _____
(_____) рублей ___ копеек, включая _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость;

2.2. Покупатель оплачивает Дебаркадер единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

2.2.1. _____ (_____) рублей ___ копеек по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810145370000103, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611413040040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи № ____;

2.2.2. 318 900 (Триста восемнадцать тысяч девятьсот) рублей - задаток за участие в продаже зачисляется в счёт платежа по Договору за Дебаркадер;

2.2.3. _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810145370000103, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611413040040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: НДС по договору купли-продажи № ____.¹

Или: На основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель уплачивает налог на добавленную стоимость самостоятельно.²

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2 Договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счёта Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы; факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2.3³ Договора, подтверждается выпиской из казначейского счёта Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Дебаркадер Покупателю в месте его нахождения (швартовки) по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Дебаркадер в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в

¹ Данный абзац включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

² Данный абзац включается, если покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

³ Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2.1, 2.2.3⁴ Договора, поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

3.2.2. принять от Продавца Дебаркадер по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.3⁵ Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810145370000103, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГОВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, код бюджетной классификации 96611607090040002140, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: пени по договору купли-продажи № _____.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признаётся Сторонами заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Дебаркадера.

6.2. Право собственности на Дебаркадер возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6.3. Любые расходы, связанные с покупкой и постановкой на учёт Дебаркадера, его внеочередным освидетельствованием при постановке его на классификационный учёт и (или) снятии с классификационного учёта в связи со сменой владельца в Российском Речном Регистре, Покупатель осуществляет за счёт собственных средств.

6.4. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.5. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются

⁴ Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

⁵ Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя.

действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.6.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора;

6.6.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.7. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.6.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.8. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.9. Договор заключён в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефоны +7 (4942) 42 68 41, 42 55 92, e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

7.2. Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Управление имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы

Покупатель:

М. П.

М. П.