

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

объявляет о проведении **6 ноября 2026 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества города Костромы.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества.

2. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы:

начальник Управления – Подуст Евгения Юрьевна;

ОГРН 1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001;

адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2;

телефон (4942) 42 68 41;

E-mail: uizo@gradkostroma.ru.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы (цене лота).

4. Форма проведения аукциона - электронная, в сети «Интернет» на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru; место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс +7 (495) 733-95-19, E-mail: iSupport@rts-tender.ru (далее - «Оператор электронной площадки»).

5. Официальное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, аукционная документация, разъяснения аукционной документации размещаются в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>; на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>; на сайте Оператора электронной площадки по адресу: www.rts-tender.ru.

6. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92, e-mail: KaretkinaMM@gradkostroma.ru.

7. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цена лота), rubli	Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»), rubli	Размер задатка за участие в аукционе, rubli	Срок действия договора аренды, лет
1	здание с кадастровым номером 44:27:070105:146, назначение: нежилое, площадью 287,2 кв.м; здание с кадастровым номером 44:27:070105:147, назначение: нежилое, площадью 654,3 кв.м; здание с кадастровым номером 44:27:070105:149, назначение:	305 725,39	15 286,27	30 572,54	10

нежилое, площадью 147,1 кв.м; здание кадастровым номером 44:27:070105:165, назначение: нежилое, площадью 11,5 кв.м; здание с кадастровым номером 44:27:070105:150, назначение: нежилое, площадью 16,5 кв.м; здание с кадастровым номером 44:27:070105:148, назначение: нежилое, площадью 287,5 кв.м; здание с кадастровым номером 44:27:070105:151, назначение: нежилое, площадью 31,9 кв.м, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 142а				
--	--	--	--	--

8. Фото муниципального имущества:



9. Целевое назначение: «для занятия деятельностью, не запрещённой законодательством Российской Федерации».

10. Для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в размере, указанном в пункте 7 настоящего извещения. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора аренды. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся в валюте Российской Федерации на счёт Оператора электронной площадки по реквизитам, установленным Оператором электронной площадки:

- получатель: ООО «РТС-тендер»;
- ИНН 7710357167;
- КПП 773001001;
- наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;
- расчётный счёт: 40702810512030016362;
- корреспондентский счёт: 30101810445250000360;
- БИК 044525360;

- назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____».

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

11. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru>.

12. Заявка на участие в аукционе направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 ГК РФ.

13. Приём / подача заявок осуществляется круглосуточно.

14. Приём заявок на участие в аукционе прекращается **3 ноября 2026 года в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

15. День рассмотрения заявок: 5 ноября 2026 года с 11 часов 00 минут по московскому времени.

16. День проведения аукциона: **6 ноября 2026 года с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

17. Договор аренды муниципального имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

18. Арендная плата перечисляется безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

- 1/12 годовой арендной платы - ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, предшествующего расчётному, на следующие реквизиты:

получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 440101001

Единый казначейский счёт 40102810145370000103

Казначейский счёт 03100643000000014100

Банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области, г. Кострома

БИК ТОФК 042202103

ОКТМО 34701000

код бюджетной классификации (КБК) 96611105074040000120.

назначение платежа: «за аренду помещения по договору № ____»;

- 1/12 суммы налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей ежемесячно в Управление Федерального казначейства по Костромской области (на основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор перечисляет налог на добавленную стоимость самостоятельно).

19. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются Организатором аукциона или специализированной организацией с использованием Официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесённых изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

21. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.