

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **16 октября 2023 года** аукциона по продаже муниципального имущества города Костромы:

<i>Информация о лотах</i>							
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, rubli	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), rubli	Размер задатка за участие в аукционе, rubli	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Здание с кадастровым номером 44:27:040204:220, назначение: нежилое, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.» (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441711272190005)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а	182,1	5 208 000 2 104 000	52 080	520 800	объявленные на 28.12.2022, 03.03.2023, 14.07.2023, 18.08.2023 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040204:456, расположенный в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря», XIII-XVIII вв. (регистрационный номер объекта культурного наследия в		1080	2 972 000			

Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441440068540006) движимое имущество: забор металлического, длиной 150 метров, материал - железные прутья, столбы забора - металлические 32 штуки			132 000			
Обременения:	На лот № 1: - обязанность покупателя по содержанию, использованию, сохранению Объекта, обеспечению доступа к Объекту; размещению наружной рекламы на Объекте и его территории; установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21 сентября 2021 года; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21 сентября 2021 года; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер границы 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона					

	транспорта; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21 сентября 2021 года; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы 44:00-6.584; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21 сентября 2021 года; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы 44:00-6.583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21 сентября 2021 года; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29 января 2021 года № 61 об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460, при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы 44:00-6.593; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип
--	--

	зоны: охранная зона транспорта; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 27 мая 2022 года; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы 44:27-6.2390; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ от ТП119 р-н Кадыевский пер. (Р-н ВЛ 0,4кВ ТП119 1160м), расположенная на территории Костромской области, г. Кострома; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.
Способ приватизации:	Продажа на аукционе.
Форма подачи предложений о цене:	Открытая.
Форма проведения продажи:	Электронная.
Решение об условиях приватизации:	На лот № 1: постановление Администрации города Костромы от 14 сентября 2023 года № 1713 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».
<i>Продавец</i>	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Место нахождения:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2
Телефон:	+7 (4942) 42 55 92
Факс:	+7 (4942) 32 62 10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru, KaretkinaMM@gradkostroma.ru
Контактные лица	Филаткин Роман Викторович, Кареткина Марина Михайловна
<i>Оператор электронной площадки</i>	
Наименование:	ООО «РТС-тендер» (электронная площадка)
Место нахождения:	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А.
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800
Факс:	+7 (495) 733-95-19
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru
Сайт:	www.rts-tender.ru.
<i>Условия проведения торгов</i>	
Дата начала подачи заявок:	15 сентября 2023 года с 9 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	11 октября 2023 года по 11 часов 00 минут по московскому времени.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

	электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Порядок регистрации на электронной площадке:	Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. 1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору: а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление); б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации. 2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. 3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела. 4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела. 5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. 6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

	При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением. 7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
Перечень представляемых покупателями документов:	1) юридические лица представляют: а) заявку установленной формы; б) заверенные копии учредительных документов; в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; д) опись, представленных документов; 2) физические лица представляют: а) заявку установленной формы; б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность; в) опись, представленных документов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
Порядок определения участников аукциона	Определение участников аукциона состоится 12 октября 2023 года. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в

	признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».
Дата и время проведения аукциона:	16 октября 2023 года с 11 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Электронная площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).
Срок и порядок внесения задатка:	Для участия в продаже претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора: - получатель: ООО «РТС-тендер»; - ИНН 7710357167; - КПП 773001001; - наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; - расчётный счёт: 40702810512030016362; - корреспондентский счёт: 30101810445250000360; - БИК 044525360; - назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____. Без НДС. Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.
Условия договора о задатке:	Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого муниципального имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
Порядок определения победителей:	В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих

	предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
Ограничения участия в приватизации имущества:	В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или

	оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru . В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА//УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счёт 031006430000000014100, код бюджетной классификации 966 114 13040 04 0000 410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи №__.
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов по адресу: https://torgi.gov.ru ; на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru ; в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 301, телефон: +7 (4942) 42 55 92.
Порядок осмотра лота (объекта):	Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адреса электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru , KaretkinaMM@gradkostroma.ru либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.