

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **31 марта 2023 года** аукциона по продаже муниципального имущества города Костромы:

Информация о лотах							
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, rubli	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), rubli	Размер задатка за участие в аукционе, rubli	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734, со степенью готовности 7 %	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а	195 (площадь застройки)	3 986 000 286 000	39 860	398 600	объявленные на 27 января 2023 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070105:955, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а	958	3 700 000			
Обременения:		На лот № 1: обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10 июня 2020 года; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы 44:27-6.2088; вид объекта					

	реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6кВ от ПС Кострома-2 до РП2.3800м (КЛ-6кВ ф.677 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Костромы; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.
Способ приватизации:	Продажа на аукционе.
Форма подачи предложений о цене:	Открытая.
Форма проведения продажи:	Электронная.
Решение об условиях приватизации:	На лот № 1: постановление Администрации города Костромы от 14 декабря 2022 года № 2404 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», постановление Администрации города Костромы от 14 февраля 2023 года № 210 «О внесении изменения в пункт 1.6 постановления Администрации города Костромы от 14 декабря 2022 года № 2404 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы»
Продавец	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Место нахождения:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2
Телефон:	+7 (4942) 42 55 92
Факс:	+7 (4942) 32 62 10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru, KaretkinaMM@gradkostroma.ru
Контактные лица	Филаткин Роман Викторович, Кареткина Марина Михайловна
Оператор электронной площадки	
Наименование:	ООО «РТС-тендер» (электронная площадка)
Место нахождения:	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А.
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800
Факс:	+7 (495) 733-95-19
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru
Сайт:	www.rts-tender.ru.
Условия проведения торгов	
Дата начала подачи заявок:	22 февраля 2023 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	27 марта 2023 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.
Порядок регистрации на электронной площадке:	Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. 1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:

	а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление); б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации. 2) В срок, не превышающий 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. 3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела. 4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела. 5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. 6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением. 7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трёх) месяцев.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	Заявка подается путём заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением

	установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Перечень представляемых претендентами документов:	1) юридические лица представляют: а) заявку установленной формы; б) заверенные копии учредительных документов; в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; д) опись, представленных документов; 2) физические лица представляют: а) заявку установленной формы; б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность; в) опись, представленных документов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
Порядок признания претендентов участниками аукциона:	Признании претендентов участниками аукциона состоится 29 марта 2023 года . В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения

	информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».
Дата и время проведения аукциона:	31 марта 2023 года с 11 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Электронная площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).
Срок и порядок внесения задатка:	Для участия в продаже претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора: - получатель: ООО «РТС-тендер»; - ИНН 7710357167; - КПП 773001001; - наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; - расчётный счёт: 40702810512030016362; - корреспондентский счёт: 30101810445250000360; - БИК 044525360; - назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____. Без НДС. Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.
Условия договора о задатке:	Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; Задаток победителя аукциона муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в

	письменной форме.
Порядок определения победителя аукциона:	В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
Ограничения участия в приватизации имущества:	В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона № 178-ФЗ; в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

	Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru . В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.
Срок оплаты по договору купли-продажи:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 401028109453700000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА/УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счёт 031006430000000014100, код бюджетной классификации 966 114 13040 04 0000 410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи № ____.
Порядок ознакомления покупателей с	В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации города Костромы

условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	по адресу: http://gradkostroma.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 301, телефон: +7 (4942) 42 55 92.
Порядок осмотра лота:	Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адреса электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru , KaretkinaMM@gradkostroma.ru либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.