

Границы



Граница городского округа город Кострома
Граница населенного пункта город Кострома
Проектная граница населенного пункта город Кострома
Граница исторического поселения
Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

Территориальные зоны

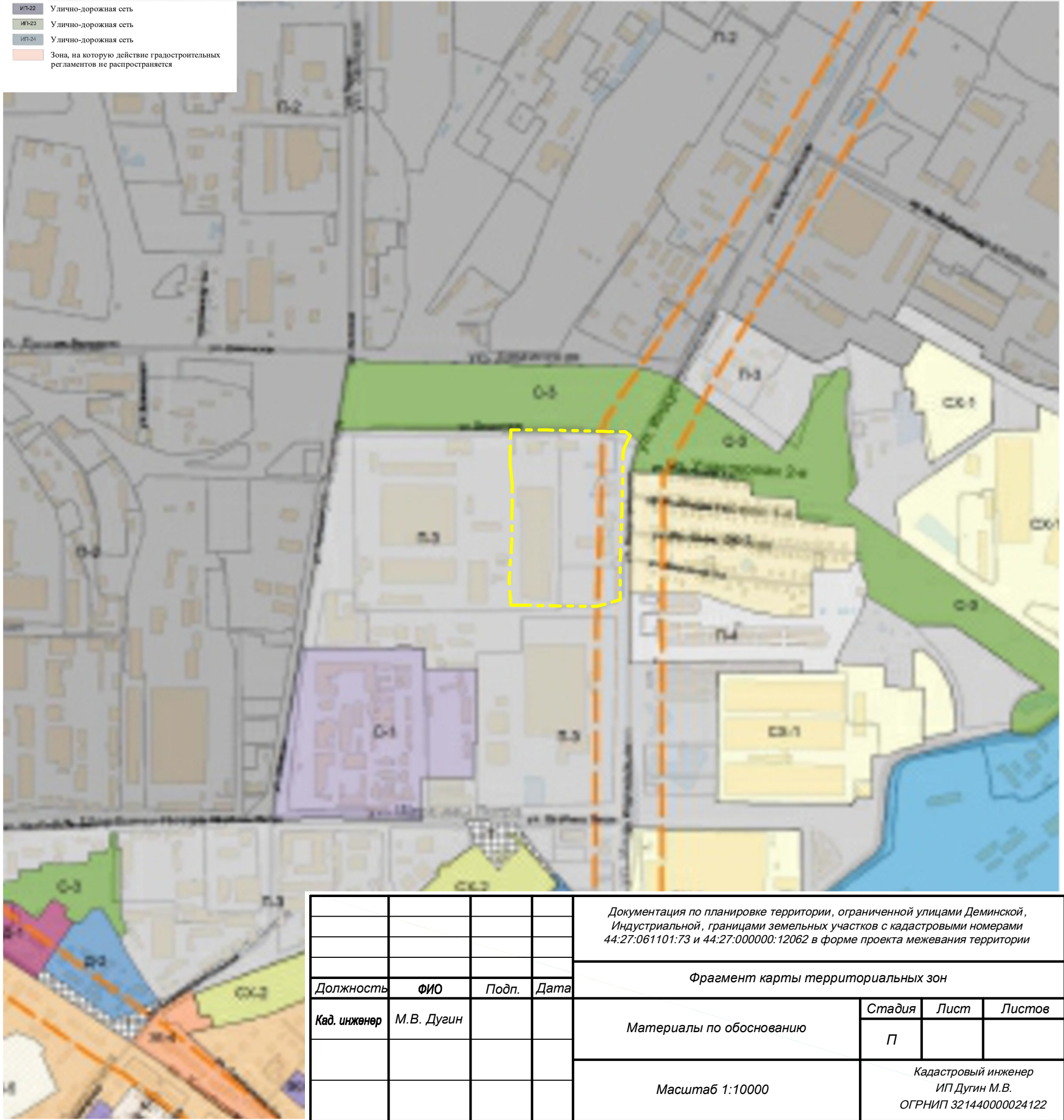
| | | | | |
|-------|--------|--------|-------|--|
| Ж-1 | Ж-1.1 | Ж-1.2 | Ж-1.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-2 | Ж-2.1 | Ж-2.2 | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| Ж-3 | Ж-3.1 | Ж-3.2 | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| Ж-3.3 | Ж-3.4 | | | |
| Ж-4 | Ж-4.1 | Ж-4.2 | Ж-4.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| Ж-4.4 | Ж-4.5 | Ж-4.6 | | |
| Ж-5 | | | | Зона смешанной жилой застройки |
| Ж-6 | Ж-6.1 | Ж-6.2 | Ж-6.3 | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| Ж-6.4 | | | | |
| Д-1 | Д-1.1 | Д-1.2 | Д-1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| Д-1.4 | Д-1.5 | Д-1.6 | Д-1.7 | |
| Д-1.8 | | | | |
| Д-2 | Д-2.1 | Д-2.2 | Д-2.3 | Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования |
| Д-3 | Д-3.1 | Д-3.2 | Д-3.3 | Зона размещения объектов здравоохранения |
| Д-3.4 | | | | |
| Д-4 | Д-4.1 | Д-4.2 | Д-4.3 | Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
| Д-5 | Д-5.1 | | | Зона размещения культовых зданий |
| П-1 | | | | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности |
| П-2 | | | | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности |
| П-3 | П-3.1 | П-3.2 | П-3.3 | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности |
| П-3.4 | | | | |
| П-4 | П-4.1 | П-4.2 | П-4.3 | Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности |
| И | | | | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т | | | | Зона транспортной инфраструктуры |
| ТЖ-1 | ТЖ-2 | | | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| Р-1 | Р-1.1 | Р-1.2 | | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| Р-2 | Р-2.1 | Р-2.2 | | Зона набережных |
| СЖ-1 | | | | Зона сельскохозяйственного использования |
| СЖ-2 | | | | Зона коллективных садов |
| СЖ-3 | | | | Зона декоративного растениеводства и плодопитомников |
| С-1 | С-1.1 | | | Зона режимных объектов ограниченного доступа |
| С-2 | | | | Зона кладбищ |
| С-3 | | | | Зона зеленых насаждений специального назначения |
| ПЖ-1 | ПЖ-1.1 | | | Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |
| ПЖ-2 | ПЖ-2.1 | ПЖ-2.2 | | Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки |
| ПЖ-3 | ПЖ-3.1 | | | Зона градостроительных преобразований в зону среднеэтажной жилой застройки |
| ПЖ-4 | ПЖ-4.1 | | | Зона градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки |
| ПЖ-5 | | | | Зона градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки |
| ПЖ-6 | ПЖ-6.1 | ПЖ-6.2 | | Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону |
| ПЖ-7 | | | | Зона градостроительных преобразований в зону зеленых насаждений общего пользования |
| ПЖ-8 | | | | Зона градостроительных преобразований в зону набережных |
| ГО | | | | Зона градостроительного освоения |

Территориальные зоны в границах исторического поселения

| | |
|-------|---|
| ИП-1 | Зона традиционной усадебной застройки |
| ИП-2 | Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей |
| ИП-3 | Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей |
| ИП-4 | Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей |
| ИП-5 | Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей |
| ИП-6 | Зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей |
| ИП-7 | Зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей |
| ИП-8 | Зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей |
| ИП-9 | Зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону |
| ИП-10 | Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону |
| ИП-11 | Территория общественных объектов |
| ИП-12 | Зона диссонирующих объектов |
| ИП-13 | Зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| ИП-14 | Зона исторических и современных площадей |
| ИП-15 | Территория исторических и современных кладбищ |
| ИП-16 | Зона восстановления утраченных доминант |
| ИП-17 | Территория транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним) |
| ИП-18 | Зона преобразования транспортной инфраструктуры |
| ИП-19 | Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары |
| ИП-20 | Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев, набережные |
| ИП-21 | Акватории водных объектов |

Фрагмент карты территориальных зон

| | |
|-------|---|
| ИП-22 | Улично-дорожная сеть |
| ИП-23 | Улично-дорожная сеть |
| ИП-24 | Улично-дорожная сеть |
| | Зона, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется |



| | | | | | | | |
|--------------|------------|-------|------|---|--------|--|--------|
| | | | | Документация по планировке территории, ограниченной улицами Деминской, Индустриальной, границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:061101:73 и 44:27:000000:12062 в форме проекта межевания территории | | | |
| | | | | Фрагмент карты территориальных зон | | | |
| Должность | ФИО | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Кад. инженер | М.В. Дугин | | | | П | | |
| | | | | Масштаб 1:10000 | | Кадастровый инженер ИП Дугин М.В. ОГРНИП 321440000024122 | |
| | | | | | | | |