Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

-	•	-		Раздел 1 Лист	
		Земельн	ый участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	пистов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15			
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395					
Кадастровый номер:		44:27:061202:695			
Номер кадастрового квартала:		44:27:061202			
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2023			
		-			
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, земельный участок 3г			
Площадь:		3046 +/- 19	-		
Кадастровая стоимость, руб.:		8046800.96			
Кадастровые номера расположенных в проучастка объектов недвижимости:	еделах земельного	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимо образован объект недвижимости:	сти, из которых	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных п	унктов		
Виды разрешенного использования: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспеч внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спокультурное развитие, развлечения, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание,				азины, бытовое обслуживание, спорт,	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

автомобильный транспорт, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, объекты дорожного

Загрядская Наталия Андреевна, СНИЛС 074-750-149 70, договор на выполнение кадастровых работ от

10.01.2023 № КР/2023, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2023

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15						
3.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395							
Кадастровый номер: 44:27:061202:695							

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 07.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об



Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15								
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395								
Каластровый номер:	Каластровый номер: 44·27·061202·695							

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021. ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 4	
	Земельны	•		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 4 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15	
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395				
Кадастровый номер:	44:27:061202:695			
Сведения о том, что земельный участок полностью распол в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	органами исполнител территории" при уста использования объект производственные об опасных производств полетов воздушных с Кострома (Сокеркино	вьной власти при согласовании проек вновлении пятой подзоны приаэродро гов недвижимости и осуществления , ъекты, определенные Федеральным з енных объектов", функционированию удов., вид/наименование: Пятая подз	вом Российской Федерации федеральными та решения об установлении приаэродромной омной территории устанавливаются ограничения деятельности: запрещается размещать опасные законом "О промышленной безопасности е которых может повлиять на безопасность вона приаэродромной территории аэродрома ата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, шного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	ицах данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарков зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект меже территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

			Лист 5
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395			
Кадастровый номер:	44:27:061202:695		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участко образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель из земельного участка, государственная собственность на которыне разграничена:	е которые не разгранич введении в действие 3	иена. В соответствии с Федералы Земельного кодекса Российской (ого участка, государственная собственность на вным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О Федерации" орган Администрация городского окј за распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "ак	ктуальные"
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания (Сокеркино) от 29.01 (РОСАВИАЦИЯ). ви предусмотренные ста об.07.2023; реквизить аэродрома Кострома транспорта (РОСАВИ предусмотренные ста об.07.2023; реквизить об.07.2023; реквизить об.07.2023; реквизить	в реестре прав, ограничений правнения): ограничения прав на зем Российской Федерации; срок дейс приказ об установлении приаэр 2021 № 61 выдан: Федеральное д ограничения (обременения): от тъей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: приказ об (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 МАЦИЯ). вид ограничения (обрежтьей 56 Земельного кодекса Россий документа-основания: приказ об (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 МАЦИЯ). вид ограничения (обрежтьей 56 Земельного кодекса Россий документа-основания: приказ об документа-основания: приказ об документа-основания: приказ об документа-основания: приказ об ДОК (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 МАЦИЯ). вид ограничения (обрежтьей 56 Земельного кодекса Россий 56 Земельн	мости, обременениях данного объекта, не ав и обременений недвижимого имущества: вид мельный участок, предусмотренные статьей 56 иствия: с 06.07.2023; реквизиты вродромной территории аэродрома Кострома агентство воздушного транспорта ограничения прав на земельный участок, исийской Федерации; срок действия: с об установлении приаэродромной территории выдан: Федеральное агентство воздушного обустановлении приаэродромной территории выдан: Федерации; срок действия: с об установлении приаэродромной территории выдан: Федеральное агентство воздушного обустановлении приаэродромной территории выдан: Федерации; срок действия: с об установлении приаэродромной территории выдан: Федеральное агентство воздушного обустановлении приаэродромной территории выдан: Федеральное агентство воздушного обустановлении приаэродромной территории обустановлении; срок действия: с об установлении приаэродромной территории обустановлении приаэродромной территории
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B645 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2	РТОГРАФИИ	тіпцпыш, фамилил

			Лист б
	Земельный	і участок	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395			
Кадастровый номер:	44:27:061202:695		
	транспорта (РОСАВИ предусмотренные стат 13.06.2024; реквизить 24.02.2009 № 160; реш хозяйства от 07.02.202 кадастрового учета по на него не будут зарег Сведения о зарегистря	тьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: постановление пение о согласовании границ охранных 24 № Р-215-7. Земельный участок подло истечении пяти лет со дня его государистрированы права. Сведения, необходированных правах, отсутствуют.	ия): ограничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с е Правительства Российской Федерации от к зон объектов электросетевого нежит снятию с государственного рственного кадастрового учета, если цимые для заполнения раздела: 2 -
Получатель выписки:	ДЕРБИНА ОЛЬГА ВА ГОРОДСКОГО ОКРУ	ЛЕРЬЕВНА, действующий(ая) на осн ГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМС	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙ ОБЛАСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположе	ения земельного участка	
		ій участок	
		недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
3.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395			
адастровый номер:	44:27:061202:695		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
44827800000816960(19) 44827800000816960(50)		:695(1) 44:00-6.584 :694(1)	:247
асштаб 1:900 Усл	овные обозначения:		
	докумен	ІТ ПОДПИСАН 	
	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B6-	ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должно		SA ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395 Кадастровый номер: 44:27:061202:695

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°26.9`	89.78	данные отсутствуют	44:27:061202:694(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	44:27:061202:21(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	270°34.8`	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	337°5.2`	78.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	345°26.2`	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	91°22.9`	51.44	данные отсутствуют	44:27:061202:710	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15						
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395						
Кадастровый номер: 44:27:061202:695						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-44, зона 1						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	289962.91	1216355.71	-	0.1			
2	289873.16	1216353.44	-	0.1			
3	289873.3	1216339.61	-	0.1			
4	289945.29	1216309.18	-	0.1			
5	289964.15	1216304.28	-	0.1			
1	289962.91	1216355.71	-	0.1			



Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частия	земельного участка				
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15			
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395						
Кадастровый номер:	44:27:061202:695					
лан (чертеж, схема) части земельного участк	a	Учетный номер части: 44:27:061202:69	95/1			
	44:27:00	51202:695/1				
Гасштаб 1:100 Ус.	повные обозначения:					
полное наименование должн	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023Bi	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15					
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395						
Садастровый номер: 44:27:061202:695						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:061202:695/1	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утверждении Правил выделения Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил разрешения установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Ресстровый номер границы: 44:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома Кострома (Сокеркино); Тип зоны: Охранная зона транспорта; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объектов электроссетевого хозяйства от 07.02.2024 № Р-215-7; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановление Правительства РО° О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009. № 160 - в охранных зонаок(дале



	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
3.04.2025г. № КУВИ-001/2025-9503739	95		
адастровый номер:	44:27:061202:695		
	работы и возводить сооружения, которые могут необходимых для такого доступа проходов и под распределительных устройств и подстанций, отн переключения и подключения в эл.сетях (указан разрешенных в установленном порядке работ), р подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий ударными механизмами, сбрасывать тяжести мас горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных Зона с особыми условиями использования терри ООО Лагуна, ул. Лок. 2В (КЛ 0,4 кВ ТП 798 - ул. Лобласть, г. Кострома.; Тип зоны: Охранная зона об	тьездов;в) находиться в пределах огоро крывать двери и люки распределителы ное требование не распространяется на назводить огонь в пределах ОЗ вводны й электропередачи (далее-КЛЭ);г) разм ссой свыше 5 тонн, производить сброс КЛЭ).; Реестровый номер границы: 4- стории; Вид зоны по документу: Охран нокомативная, д.2 в)", расположенного объектов электроэнергетики (объектов	женной территории и помещениях ных устройств и подстанций, производить на работников, занятых выполнением х и распределительных устройств, ещать свалки;д)производить работы и слив едких и коррозионных веществ и 4:27-6.7141; Вид объекта реестра границ: ная зона объекта "КЛ-0,4кВ от ТП-798 по адресу: Россия, Костромская
данные отсутствуют	объектов по производству электрической энерги вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Костром транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограп приаэродромной территории подзон, утвержден Правил установления приаэродромной территор разрешения разногласий, возникающих между в Федерации и уполномоченными Правительством согласовании проекта решения об установлении территории устанавливаются ограничения испол размещать объекты, способствующие привлечен объекта реестра границ: Зона с особыми условия приаэродромной территории аэродрома Костром	рав на земельный участок, предусмотр довлен; реквизиты документа-основани (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выдичения (обременения): В соответстви ных Постановлением Правительства Рии, Правил выделения на приаэродромысшими исполнительными органами и Российской Федерации федеральным приаэродромной территории" при уставзования объектов недвижимости и обию и массовому скоплению птиц.; Реемии использования территории; Вид зами использования территории;	ия: приказ об установлении дан: Федеральное агентство воздушного и с пп. е п. 2 Правил выделения на Ф от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении иной территории подзон и Правил государственной власти субъектов Российском органами исполнительной власти при гановлении шестой подзоны приаэродромной существления деятельности: запрещается встровый номер границы: 44:00-6.593; Вид оны по документу: Шестая подзона
данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Костром транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огран приаэродромной территории подзон, утвержден	рав на земельный участок, предусмотр повлен; реквизиты документа-основани па (Сокеркино) от 29.01.2021 № 61 выд ничения (обременения): В соответстви	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об установлении дан: Федеральное агентство воздушного и пп. г п. 2 Правил выделения на
	ДОКУМЕНТ П — ЭЛЕКТРОННОЙ — Сертификат: 009F0BDC181A023B645971	подписью	
полное наименование д	• • •	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

						Лист 13
			Земельный			
			вид объекта не	едвижимости 		
Лист № 3 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 4	Всего разделов:	: 7	Всего листов выписки: 15
23.04.2025г. № КУВИ-00	1/2025-950373	95				
Кадастровый номер:			44:27:061202:695			
		разрешения разногла Федерации и уполно согласовании проект приаэродромной тер деятельности: запре воздушного движени вне первой подзоны использования терри	асий, возникающих между моченными Правительств га решения об установлени ритории устанавливаются щается размещать объекты ия, навигации, посадки и с: .; Реестровый номер грани.	ом Российской Федерации ф и приаэродромной территор ограничения использования в, создающие помехи в работ вязи, предназначенных для о цы: 44:00-6.584; Вид объект иенту: Четвертая подзона пр	и органами государо редеральными орган рии" при установлен побъектов недвижит пе наземных объекто организации воздуш а реестра границ: Зо	ственной власти субъектов Российской нами исполнительной власти при нии четвертой подзоны мости и осуществления ов средств и систем обслуживания ного движения и расположенных
5	данные вид ограничени отсутствуют Российской Фед приаэродромной транспорта (РО приаэродромной Правил установ разрешения рази Федерации и уп согласовании преритории уста размещать опаст производственн Реестровый ном		ременения): ограничения идии; Срок действия: не устаритории аэродрома Костро ИАЦИЯ); Содержание огранитории подзон, утвержде и приаэродромной террито асий, возникающих между омоченными Правительства решения об установлени производственные объекты бъектов", функционирован раницы: 44:00-6.585; Вид онту: Пятая подзона приаэр	прав на земельный участок, ановлен; реквизиты докуменома (Сокеркино) от 29.01.20 ваничения (обременения): В высшими исполнительным ом Российской Федерации фи приаэродромной территорользования объектов недвижие которых может повлиять объекта реестра границ: Зонародномной территори аэрод	нта-основания: прик 21 № 61 выдан: Фед соответствии пп. д вительства РФ от 02 приаэродромной тер и органами государо редеральными орган рии" при установлен кимости и осуществ ым законом "О пром ь на безопасность по а с особыми услови: прома Кострома (Соп	церальное агентство воздушного п. 2 Правил выделения на .12.2017 г. N 1460 "Об утверждении оритории подзон и Правил ственной власти субъектов Российской нами исполнительной власти при нии пятой подзоны приаэродромной вления деятельности: запрещается нышленной безопасности опасных олетов воздушных судов.; ями использования территории; керкино); Тип зоны: Охранная зона
	Весь	Российской Федерац приаэродромной тер транспорта (РОСАВ приаэродромной тер	ции; Срок действия: не уста ритории аэродрома Костро ИАЦИЯ); Содержание огр ритории подзон, утвержде	ановлен; реквизиты докуменома (Сокеркино) от 29.01.20. ваничения (обременения): В	нта-основания: прик 21 № 61 выдан: Фед соответствии пп. в в вительства РФ от 02	церальное агентство воздушного п. 2 Правил выделения на .12.2017 г. N 1460 "Об утверждении
полное	наименование	должности		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

			JINCI 14
	Земельный у	часток	
	вид объекта неди	вижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395	5		
Кадастровый номер:	44:27:061202:695		
	разрешения разногласий, возникающих между вы Федерации и уполномоченными Правительством согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории устанавливаются ог деятельности: запрещается размещать объекты, в Правительством Российской Федерации федералюрган) при установлении соответствующей приагреестра границ: Зона с особыми условиями исполировародромной территории аэродрома Кострома	Российской Федерации федеральным приаэродромной территории" при устраничения использования объектов не высота которых превышает ограниченьным органом исполнительной власть ородромной территории.; Реестровый пьзования территории; Вид зоны по д	ии органами исполнительной власти при гановлении третьей подзоны едвижимости и осуществления ия, установленные уполномоченным и (далее - уполномоченный федеральный номер границы: 44:00-6.583; Вид объекта окументу: Третья подзона

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15					
23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95037395						
Садастровый номер: 44:27:061202:695						

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 44:27:061202:695/1							
				Система координат				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	289875.28	1216353.49	-	-				
2	289873.29	1216353.44	-	-				
3	289874.38	1216339.15	-	-				
4	289876.24	1216338.37	-	-				
5	289876.41	1216338.71	-	-				
6	289875.28	1216353.49	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	