

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории в границах территориальной зоны
транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы
Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского
значения улицы Шагова**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 18	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2738 с сохранением исходного в измененных границах
2.	:ЗУ2	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 21	
3.	:ЗУ3	24	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 22	
4.	:ЗУ4	27	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 23	
5.	:ЗУ5	27	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 24	
6.	:ЗУ6	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 29	
7.	:ЗУ7	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 27	
8.	:ЗУ8	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 71	
9.	:ЗУ9	21	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 48	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 51	

11.	:3У11	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 52	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:3У12	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 55	
13.	:3У13	19	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 65	
14.	:3У14	23	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 66	
15.	:3У15	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 67	
16.	:3У16	23	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 68	
17.	:3У17	203	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 266, 69	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2724
18.	:3У18	1377	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Смирнова Юрия улица, земельный участок 266	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:373
19.	:3У19	542	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 34-38,61-65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

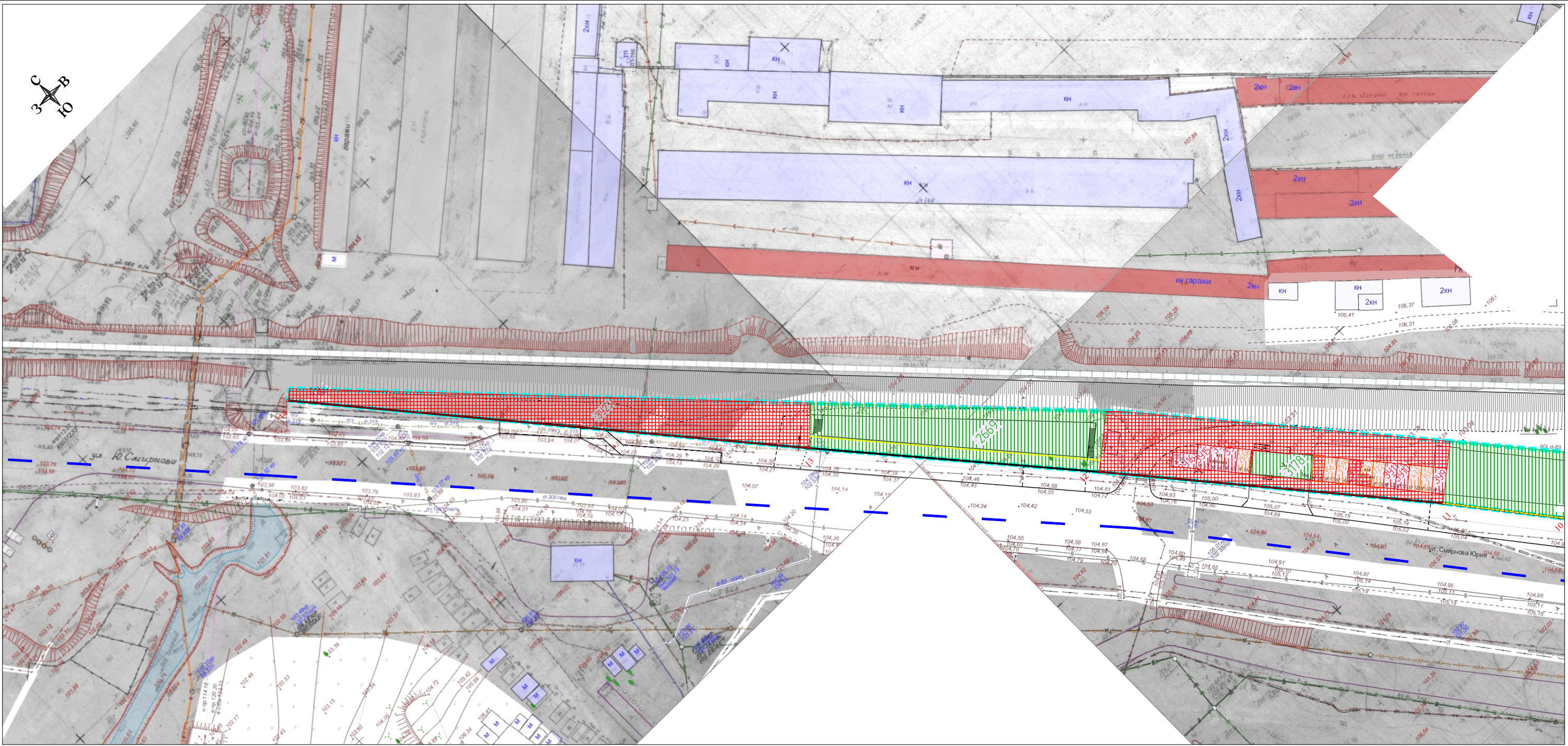
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ20	2968	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ21	202		
3.	:ЗУ22	958		
4.	:ЗУ23	958		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона1	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	291500,83	1216231,94
2	291493,64	1216222,00
3	291485,46	1216208,97
4	291514,20	1216186,40
5	291535,00	1216168,10
6	291560,73	1216148,94
7	291581,73	1216132,69
8	291667,70	1216066,13
9	291675,03	1216060,10
10	291698,68	1216040,66
11	291722,30	1216022,23
12	291789,52	1215966,26
13	291845,77	1215918,51
14	291947,70	1215833,64
15	291949,64	1215836,00
16	291853,74	1215926,73
17	291799,17	1215978,37
18	291795,61	1215981,73
19	291732,11	1216034,60
20	291679,06	1216078,76
21	291673,23	1216083,60
22	291665,37	1216094,60
23	291652,04	1216105,29
24	291647,94	1216120,18
25	291620,42	1216147,48
26	291577,71	1216175,96
27	291532,52	1216210,31

28	291531,68	1216210,95
29	291512,83	1216225,28
1	291500,83	1216231,94

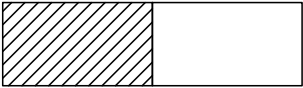


Условные обозначения

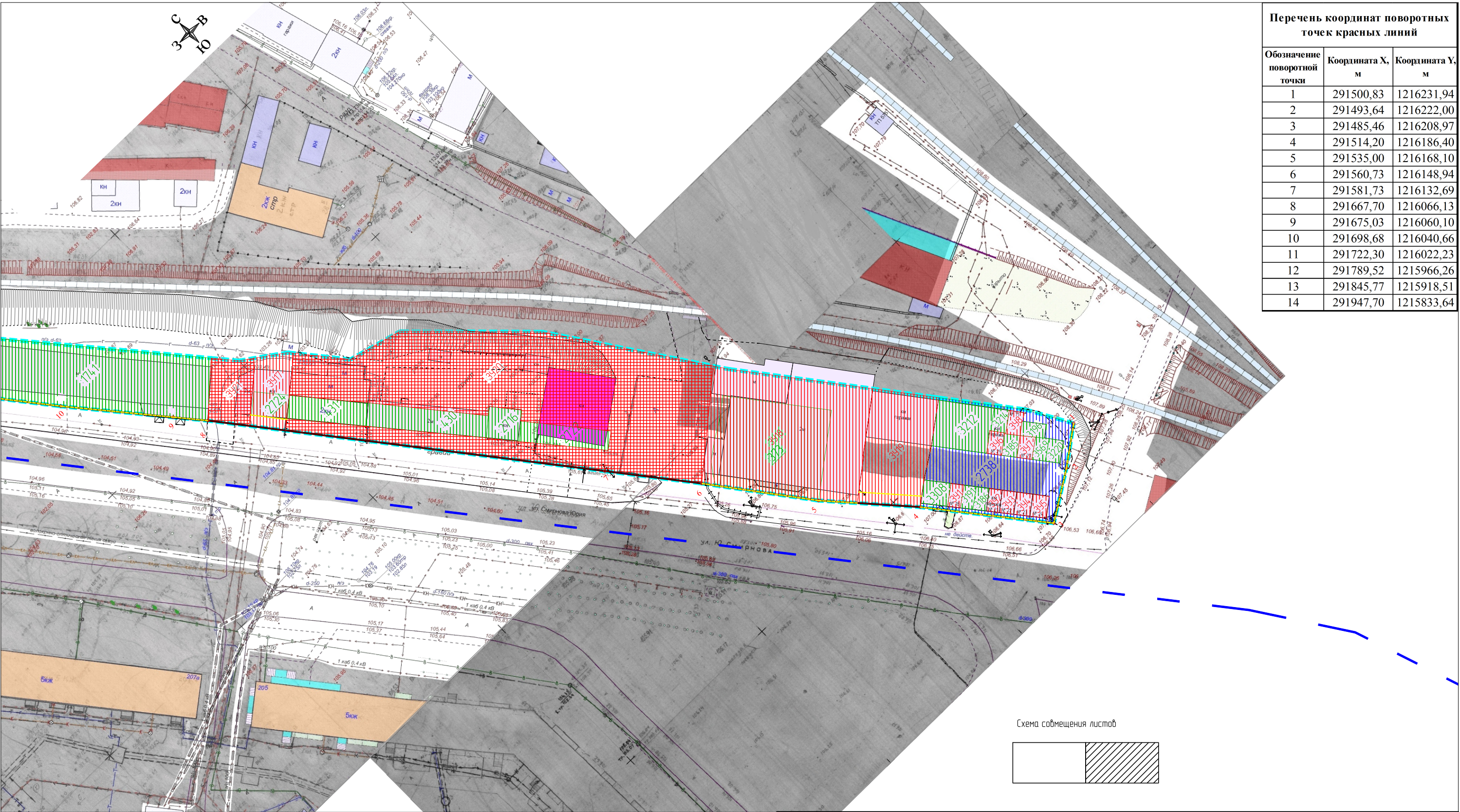
- 1 характеристическая точка красной линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала 44-27-060301
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков

- 391 условные номера образуемых земельных участков
- 2669 кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44-27-060301
- 373 кадастровые номера земельных участков, прекращающих свое существование в результате перераспределения
- 340 кадастровые номера уточняемых земельных участков в кадастровом квартале 44-27-060301
- 2738 кадастровые номера изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 44-27-060301
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- уточняемые земельные участки
- изменяемые земельные участки
- существующие земельные участки, остающиеся без изменений

Схема совмещения листов



				Документация по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры "Т" по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова			
				Проект межевания территории			
Проверил	О.В.Кижикина		2.2026	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Т.Либанова		2.2026		П		
				Масштаб 1:1000			
					000 "Кадастр 44"		



Перечень координат поворотных точек красных линий		
Обозначение поворотной точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	291500,83	1216231,94
2	291493,64	1216222,00
3	291485,46	1216208,97
4	291514,20	1216186,40
5	291535,00	1216168,10
6	291560,73	1216148,94
7	291581,73	1216132,69
8	291667,70	1216066,13
9	291675,03	1216060,10
10	291698,68	1216040,66
11	291722,30	1216022,23
12	291789,52	1215966,26
13	291845,77	1215918,51
14	291947,70	1215833,64

				Документация по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры "Т" по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова			
				Проект межевания территории			
Проверил	О.В.Кижикина		2.2026	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					П		
Разработал	Т.Либанова		2.2026	Чертеж межевания	000 "Кадастр 44"		
				Масштаб 1:1000			