

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1  
ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами  
Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов  
34, 32, 32а по улице Профсоюзной**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

Директор

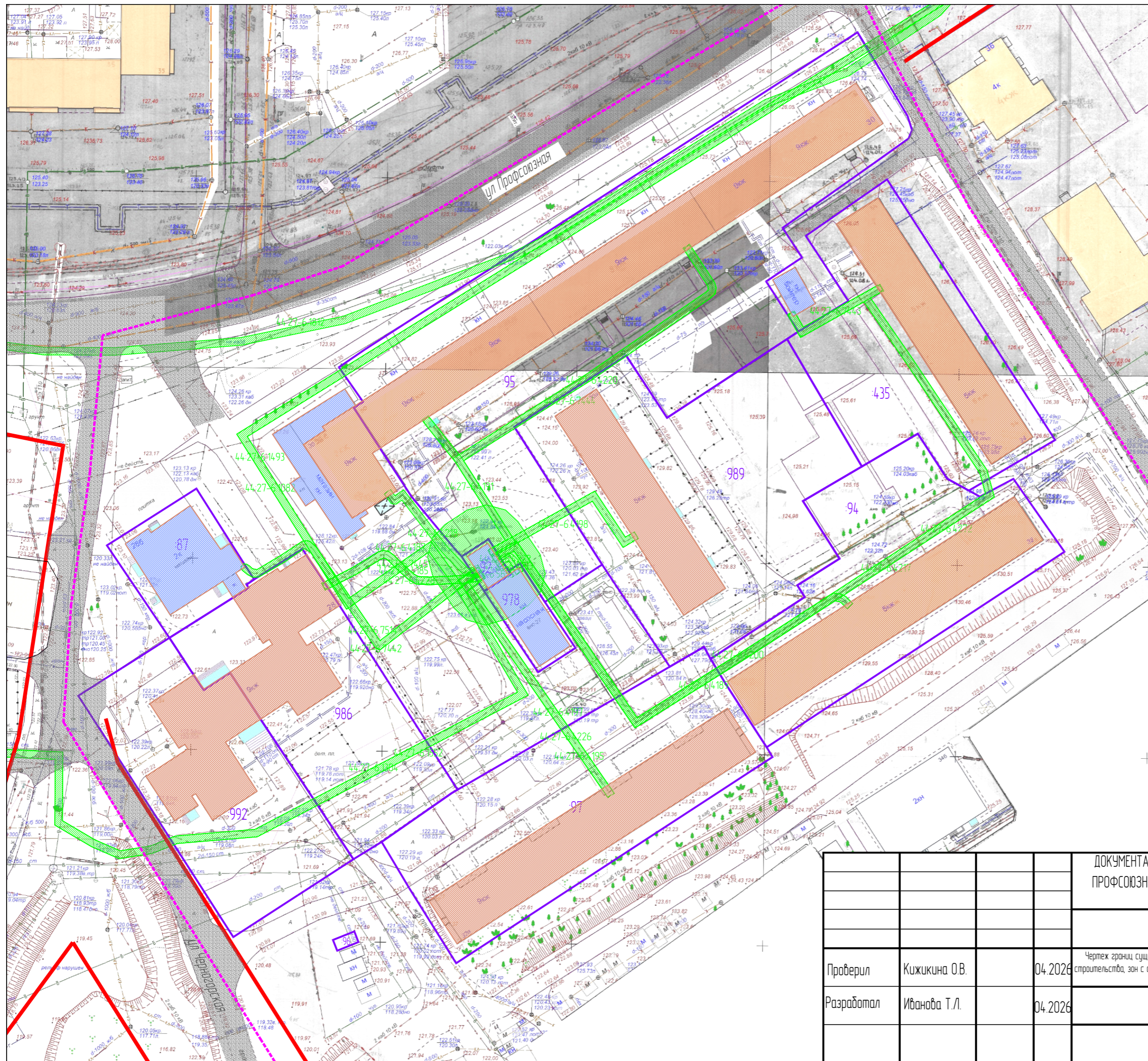
О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

## **Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории**

1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Условные обозначения

- КН существующие объекты капитального строительства
- КЖ
- граница кадастрового квартала 44-27-070408
- границы существующих земельных участков
- :2669 кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44-27-070408
- существующие красные линии

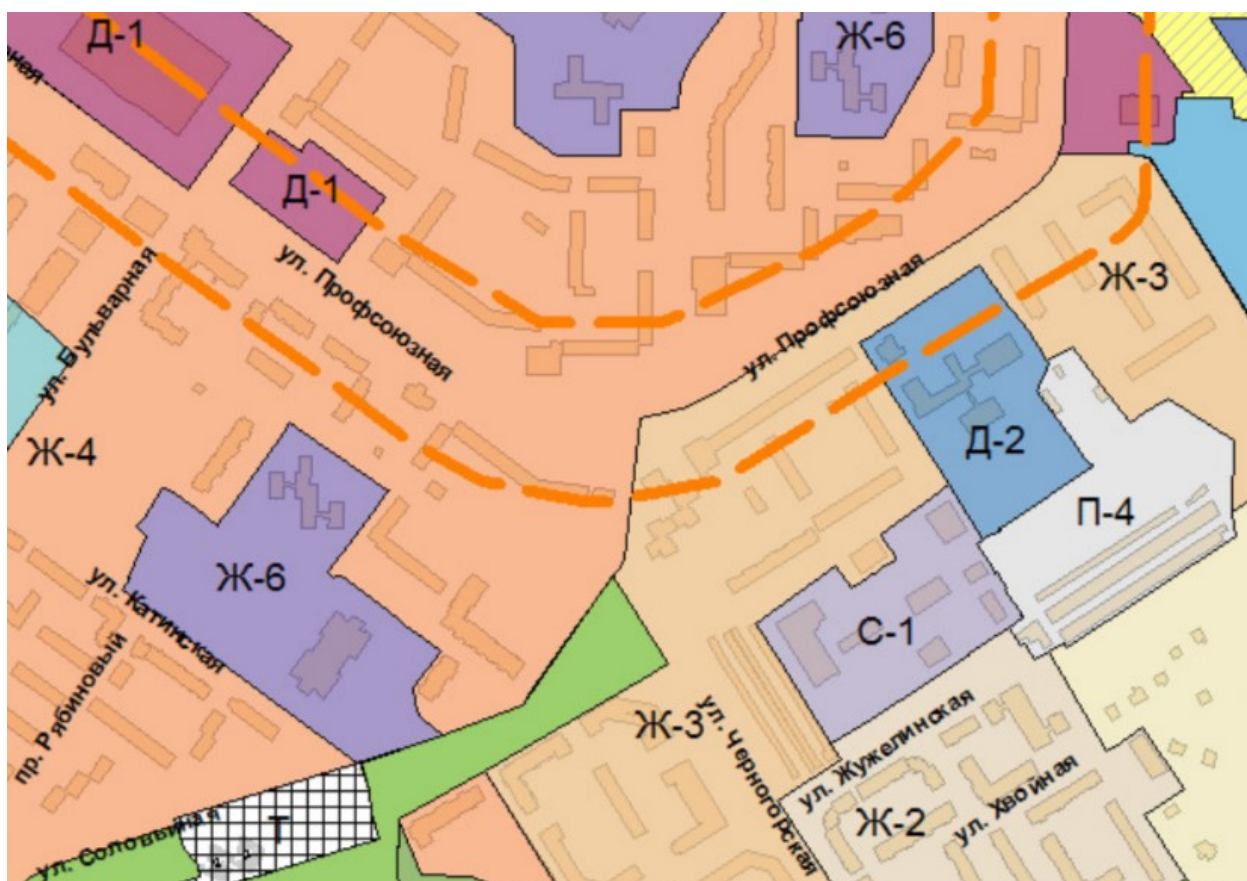
Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44-27-6311 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

- Примечания
1. В границах территории разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
  2. Территория разработки проекта межевания территории полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
  3. В границах территории разработки проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЧЕРНОГОРСКОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ВДОЛЬ ДОМОВ 34, 32, 32А ПО УЛИЦЕ ПРОФСОЮЗНОЙ	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Материалы по обоснованию
		Масштаб 1:1000	
		ООО "Кадастр 44"	

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования

С-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа

Д-2 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования