

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 ноября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Депутатская, 13, улица Дорожная, 17/7, улица Профсоюзная, 17, улица Войкова, 2/33, улица Калиновская, 57, улица Заволжская, 16, проезд Высотный 3-й, 4, проезд Береговой 1-й, 5, проводилось 6 ноября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 6 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Заволжской, 16, примкнув от точки 7 к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080506:139 и увеличив границы земельного участка в районе пересечения улиц Заволжской и Яна Кульпе с учетом фактического использования территории многоквартирным домом по улице Заволжской, 16.

2. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Калиновская, 57, от иных участников публичных слушаний:

3. Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Депутатской, 13, в точках 4-6, установив ее в трех метрах от границ жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по улице Депутатской, 15.

4. Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Дорожной, 17/7 по существующим красным линиям.

5. Изменить северо-восточную границу образуемого земельного участка по улице Калиновской, 57, установив ее по границе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040507:692.

6. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Калиновская, 57, в виду образования земельного участка в двух территориальных зонах.

7. Изменить юго-восточную границу образуемого земельного участка по адресу: улица Профсоюзная, 17 в случае, если будет установлена принадлежность объектов «м», «к» к жилому дому по улице Профсоюзной, 17.

8. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Заволжской, 16, примкнув от точки 7 к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080506:139 и увеличив границы земельного участка в районе пересечения улиц Заволжской и Яна Кульпе с учетом фактического использования территории многоквартирным домом по улице Заволжской, 16.	Целесообразно учесть предложение при условии обеспечения нормативной ширины в красных линиях улицы местного значения Яна Кульпе и с учетом установленной красной линии по четной стороне улицы Яна Кульпе
2	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Калиновская, 57.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. образование земельного участка противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям Генерального плана города Костромы в области мероприятий по развитию улично-дорожной сети в части реконструкции улицы Калиновской
3	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Депутатской, 13, в точках 4-6, установив ее в трех метрах от границ жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по улице Депутатской, 15.	Целесообразно учесть предложение
4	Установить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Дорожной, 17/7 по существующим красным линиям.	Целесообразно учесть предложение
5	Изменить северо-восточную границу образуемого земельного участка по улице Калиновской, 57, установив ее по границе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:040507:692.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом предложений 2 и 6, а также данная территория является проходом общего пользования.

6	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Калиновская, 57, в виду образования земельного участка в двух территориальных зонах.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить юго-восточную границу образуемого земельного участка по адресу: улица Профсоюзная, 17 в случае, если будет установлена принадлежность объектов «м», «к» к жилому дому по улице Профсоюзной, 17.	Целесообразно учесть предложение
8	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охраняемых зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Войкова, 2/33, проезд Высотный 3-й, 4, проезд Береговой 1-й, 5. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Депутатская, 13, улица Дорожная, 17/7, улица Профсоюзная, 17, улица Заволжская, 16, с учетом поступивших предложений. Рекомендовать снять с рассмотрения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной по адресу: улица Калиновская, 57.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина