

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « » 2025 г. №

**Документация по планировке территории,  
ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

Кострома  
2025 год

## **1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

## **2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2.1. Чертеж межевания территории

**« 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	2442	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63 с образованием земельного участка ЗУ2
2	ЗУ4	652	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63 с образованием земельного участка ЗУ3
3	ЗУ7	1609	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 340 кв. м.
4	ЗУ8	3035	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 193 кв. м.
5	ЗУ9	8015	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 744 кв. м.
6	ЗУ10	165	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с образованием трех земельных участков: ЗУ11, ЗУ13 и земельного участка площадью 5594 кв. м.
7	ЗУ11	330	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:0040612:55 с образованием трех земельных участков: ЗУ10, ЗУ13 и земельного участка площадью 5594 кв. м.
8	ЗУ12	5613	Образование земельного участка осуществляется в два этапа: 1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55 с образованием земельных участков ЗУ10, ЗУ11 и земельного участка площадью 5594 кв. м. 2 этап: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 5594 кв. м., образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19 кв. м.
9	ЗУ15	1731	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 кв. м.
10	ЗУ16	2442	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:8 и земель,

			государственная собственность на которые не разграничена, площадью 20 кв. м.
11	ЗУ17	1498	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 кв. м.
12	ЗУ18	949	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:591 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв. м.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ2	126	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:3
2	ЗУ3	66	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63
3	ЗУ5	127	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ6	929	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ13	387	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:0040612:55 с образованием земельных участков: ЗУ10, ЗУ11 и земельного участка площадью 5594 кв. м.
6	ЗУ14	887	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:512, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 124 кв. м.

**1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты, м	
X	Y
290603.52	1214130.82
290604.25	1214165.66
290604.89	1214165.67

290605.02	1214194.09
290604.24	1214194.08
290604.25	1214202.17
290605.32	1214202.14
290606.14	1214219.52
290606.40	1214230.74
290606.37	1214232.72
290607.06	1214246.01
290607.41	1214246.00
290608.04	1214264.46
290608.06	1214297.77
290607.15	1214313.58
290606.72	1214317.57
290606.01	1214331.69
290605.09	1214355.76
290605.39	1214374.64
290606.57	1214401.92
290608.28	1214408.01
290609.52	1214426.84
290611.10	1214455.12
290610.95	1214459.35
290459.09	1214464.52
290455.58	1214388.88
290451.21	1214219.27
290471.47	1214173.11
290466.82	1214145.44
290466.62	1214133.22
290485.72	1214132.64
290498.08	1214132.62
290501.19	1214132.47
290505.34	1214132.64
290519.08	1214132.68
290519.12	1214132.30
290546.92	1214132.14
290569.78	1214131.01
290580.71	1214130.61
290590.24	1214130.61
290603.52	1214130.82

**1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ1</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>2442</b>
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
1	290451.46	1214227.17
2	290451.29	1214221.76
н1	290451.21	1214219.27
н2	290467.80	1214181.50
3	290469.05	1214181.94
4	290473.77	1214183.42
5	290485.48	1214186.76
6	290490.75	1214188.25
7	290505.20	1214192.46
8	290507.18	1214193.98
9	290512.04	1214197.75
10	290517.39	1214201.90
11	290517.00	1214204.87
12	290516.75	1214206.77
13	290516.60	1214211.01
14	290516.34	1214218.31
15	290515.40	1214228.35
16	290513.28	1214228.62
17	290508.93	1214229.14
18	290508.20	1214229.16
19	290504.58	1214229.20
20	290493.70	1214229.35
21	290491.58	1214229.37
22	290490.81	1214229.40
23	290481.06	1214229.66
24	290451.57	1214230.45
1	290451.46	1214227.17
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ2</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>126</b>
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
н1	290451.21	1214219.27
25	290451.12	1214216.79
26	290450.98	1214212.13

27	290454.95	1214202.70
28	290464.31	1214180.44
29	290466.62	1214181.09
30	290467.50	1214181.40
н2	290467.80	1214181.50
н1	290451.21	1214219.27

**Обозначение земельного участка**

**ЗУ3**

**Площадь земельного участка, кв. м.**

**66**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	290471.47	1214173.11
н2	290467.80	1214181.50
30	290467.50	1214181.40
29	290466.62	1214181.09
31	290466.80	1214179.86
32	290466.98	1214178.58
33	290467.60	1214174.70
34	290467.97	1214172.44
35	290468.51	1214167.64
36	290468.27	1214166.15
37	290467.67	1214162.69
38	290467.28	1214160.34
39	290466.82	1214145.44
н3	290471.47	1214173.11

**Обозначение земельного участка**

**ЗУ4**

**Площадь земельного участка, кв. м.**

**652**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	290494.34	1214165.36
41	290493.64	1214171.04
42	290491.97	1214181.70
43	290491.21	1214185.81
44	290490.85	1214187.77
6	290490.75	1214188.25
5	290485.48	1214186.76
4	290473.77	1214183.42
3	290469.05	1214181.94
н2	290467.80	1214181.50

н3	290471.47	1214173.11
39	290466.82	1214145.44
45	290467.75	1214145.81
46	290469.06	1214146.32
47	290477.11	1214149.49
48	290476.31	1214159.29
49	290487.13	1214162.99
40	290494.34	1214165.36
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>127</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	290606.94	1214244.08
51	290604.34	1214243.85
52	290598.92	1214243.37
53	290595.55	1214243.08
54	290571.61	1214247.80
55	290571.64	1214245.03
56	290571.66	1214243.69
57	290577.46	1214243.08
58	290579.66	1214242.64
59	290595.37	1214239.55
60	290602.18	1214240.15
61	290602.64	1214240.20
62	290606.79	1214240.57
50	290606.94	1214244.08
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ6</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>929 кв. м.</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	290608.28	1214408.01
64	290601.51	1214407.98
65	290590.10	1214407.93
66	290586.01	1214407.91
67	290579.04	1214408.25
68	290548.93	1214409.68
69	290548.77	1214405.19
70	290548.52	1214402.63

71	290542.60	1214402.96
72	290539.36	1214403.15
73	290537.99	1214377.88
74	290537.76	1214373.65
75	290537.69	1214372.32
76	290536.41	1214372.39
77	290530.70	1214372.70
н4	290524.58	1214373.03
н5	290524.64	1214370.35
н6	290540.08	1214370.14
н7	290543.88	1214374.23
н8	290543.92	1214378.23
н9	290563.09	1214378.81
78	290563.30	1214386.00
79	290563.57	1214399.15
80	290563.53	1214401.68
81	290586.64	1214401.86
82	290589.75	1214401.89
83	290594.92	1214401.93
84	290603.75	1214402.00
85	290606.57	1214401.92
63	290608.28	1214408.01
86	290558.14	1214401.58
87	290557.31	1214385.41
88	290557.04	1214380.88
89	290551.40	1214380.74
90	290551.43	1214383.17
91	290552.09	1214401.55
86	290558.14	1214401.58
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ7</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>1609</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	290524.71	1214362.73
93	290524.69	1214355.76
94	290524.67	1214350.30
н10	290524.65	1214349.86
95	290524.42	1214344.62
96	290523.77	1214329.87

97	290530.55	1214334.35
98	290533.69	1214334.26
99	290540.99	1214332.25
100	290550.96	1214332.89
101	290554.14	1214332.83
102	290557.75	1214332.76
103	290561.26	1214332.84
104	290563.31	1214332.87
105	290563.08	1214339.30
106	290563.06	1214358.21
107	290563.06	1214358.49
108	290563.04	1214367.21
109	290563.01	1214376.06
н9	290563.09	1214378.81
н8	290543.92	1214378.23
н7	290543.88	1214374.23
н6	290540.08	1214370.14
н5	290524.64	1214370.35
92	290524.71	1214362.73

**Обозначение земельного участка**

**ЗУ8**

**Площадь земельного участка, кв. м.**

**3035**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	290608.28	1214408.01
н11	290609.52	1214426.84
н12	290611.10	1214455.12
н13	290610.95	1214459.35
н14	290553.11	1214461.31
110	290552.96	1214458.88
111	290552.84	1214457.11
112	290551.45	1214436.09
113	290550.57	1214418.06
114	290550.33	1214413.19
115	290549.85	1214413.12
116	290549.05	1214413.01
117	290549.00	1214411.75
81	290548.93	1214409.68
82	290579.04	1214408.25
83	290586.01	1214407.91
84	290590.10	1214407.93

85	290601.51	1214407.98
63	290608.28	1214408.01
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ9</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>8015</b>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
73	290536.41	1214372.39
74	290537.69	1214372.32
75	290537.76	1214373.65
76	290537.99	1214377.88
77	290539.36	1214403.15
78	290542.60	1214402.96
79	290548.52	1214402.63
80	290548.77	1214405.19
81	290548.93	1214409.68
117	290549.00	1214411.75
116	290549.05	1214413.01
115	290549.85	1214413.12
114	290550.33	1214413.19
113	290550.57	1214418.06
112	290551.45	1214436.09
111	290552.84	1214457.11
110	290552.96	1214458.88
н14	290553.11	1214461.31
118	290459.09	1214464.51
119	290458.57	1214453.46
120	290458.45	1214450.60
121	290458.40	1214449.46
122	290458.11	1214443.47
123	290456.91	1214417.75
124	290456.44	1214407.73
125	290456.06	1214399.25
126	290455.78	1214393.21
127	290455.63	1214390.08
128	290455.58	1214388.88
н15	290455.27	1214377.05
129	290456.55	1214377.38
130	290463.01	1214379.03
131	290476.99	1214380.85
132	290478.64	1214381.06

133	290483.05	1214382.01
н16	290484.11	1214382.23
134	290485.68	1214382.56
135	290487.18	1214382.53
136	290492.54	1214381.52
н17	290492.73	1214381.48
137	290503.18	1214379.53
138	290503.03	1214374.20
139	290503.03	1214373.86
140	290502.97	1214371.74
141	290506.57	1214365.01
142	290506.58	1214364.06
143	290506.57	1214363.36
144	290506.58	1214362.76
145	290518.73	1214362.01
н18	290518.33	1214355.36
н10	290524.65	1214349.86
94	290524.67	1214350.30
93	290524.69	1214355.76
92	290524.71	1214362.73
н8	290524.64	1214370.35
н9	290524.58	1214373.03
72	290530.70	1214372.70
73	290536.41	1214372.39

**Обозначение земельного участка**      **ЗУ10**

**Площадь земельного участка, кв. м.**      **165**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	290491.99	1214362.77
н17	290492.73	1214381.48
136	290492.54	1214381.52
135	290487.18	1214382.53
134	290485.68	1214382.56
н16	290484.11	1214382.23
н20	290483.47	1214363.08
н19	290491.99	1214362.77

**Обозначение земельного участка**      **ЗУ11**

**Площадь земельного участка, кв. м.**      **330**

	Координаты, м
--	---------------

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н21	290473.63	1214341.36
н22	290473.94	1214358.30
н23	290454.80	1214359.06
н24	290454.35	1214341.78
н25	290456.59	1214341.72
н26	290471.63	1214341.28
н21	290473.63	1214341.36
Обозначение земельного участка	ЗУ12	
Площадь земельного участка, кв. м.	5613	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	290473.94	1214358.30
н21	290473.63	1214341.36
н26	290471.63	1214341.28
н25	290456.59	1214341.72
н24	290454.35	1214341.78
н27	290452.88	1214284.94
146	290453.50	1214284.91
147	290460.33	1214284.61
148	290462.52	1214285.48
149	290465.13	1214285.43
150	290475.47	1214285.25
151	290490.16	1214284.98
152	290516.47	1214285.14
153	290521.79	1214285.12
154	290522.40	1214298.81
96	290523.77	1214329.87
95	290524.42	1214344.62
н10	290524.65	1214349.86
н18	290518.33	1214355.36
155	290518.27	1214354.47
156	290517.18	1214354.53
157	290506.11	1214355.22
158	290506.12	1214355.53
159	290506.54	1214362.05
144	290506.58	1214362.76
143	290506.57	1214363.36

142	290506.58	1214364.06
141	290506.57	1214365.01
140	290502.97	1214371.74
139	290503.03	1214373.86
138	290503.03	1214374.20
137	290503.18	1214379.53
н17	290492.73	1214381.48
н19	290491.99	1214362.77
н20	290483.47	1214363.08
н16	290484.11	1214382.23
133	290483.05	1214382.01
132	290478.64	1214381.06
131	290476.99	1214380.85
130	290463.01	1214379.03
129	290456.55	1214377.38
н15	290455.27	1214377.05
н23	290454.80	1214359.06
н22	290473.94	1214358.30

**Обозначение земельного участка** 3У13

**Площадь земельного участка, кв. м.** 387

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
160	290447.85	1214285.14
161	290448.56	1214285.11
162	290449.35	1214285.08
163	290451.49	1214284.98
н27	290452.88	1214284.94
н24	290454.35	1214341.78
н23	290454.80	1214359.06
н15	290455.27	1214377.05
164	290454.53	1214376.86
165	290453.80	1214376.67
166	290453.25	1214376.54
167	290451.81	1214376.17
168	290451.59	1214371.14
169	290451.56	1214370.22
170	290451.33	1214365.14
171	290451.08	1214359.40
172	290451.05	1214358.63
160	290447.85	1214285.14

<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ14</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>887</b>
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
173	290490.81	1214242.67
174	290490.82	1214244.73
175	290490.83	1214247.14
176	290490.84	1214248.74
177	290490.86	1214251.33
178	290488.56	1214251.38
179	290488.58	1214252.38
180	290487.12	1214252.41
181	290477.29	1214252.70
182	290452.60	1214253.40
183	290452.40	1214249.08
184	290451.91	1214239.03
185	290451.84	1214236.45
186	290451.79	1214235.40
187	290451.66	1214232.45
188	290451.59	1214231.03
24	290451.57	1214230.45
23	290481.06	1214229.66
22	290490.81	1214229.40
189	290490.80	1214230.98
173	290490.81	1214242.67
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ15</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>1731</b>
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
190	290546.92	1214132.14
н28	290569.78	1214131.01
н29	290580.71	1214130.61
н30	290590.24	1214130.61
191	290603.52	1214130.82
192	290604.21	1214163.10
193	290585.72	1214163.15
194	290561.94	1214159.39
195	290546.54	1214159.45

196	290546.86	1214135.97
190	290546.92	1214132.14
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ16</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>2442</b>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	X	Y
1	2	3
195	290546.54	1214159.45
194	290561.94	1214159.39
193	290585.72	1214163.15
192	290604.21	1214163.10
н31	290604.25	1214165.66
н32	290604.89	1214165.67
н33	290605.02	1214194.09
н34	290604.24	1214194.08
197	290604.25	1214202.17
198	290590.20	1214202.38
199	290585.37	1214202.49
200	290578.11	1214202.63
201	290557.79	1214202.80
202	290551.95	1214191.17
203	290545.14	1214190.43
204	290540.62	1214189.89
205	290540.93	1214184.11
206	290540.17	1214170.11
207	290544.76	1214169.86
208	290544.04	1214159.47
195	290546.54	1214159.45
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ17</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>1498</b>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	X	Y
1	2	3
201	290557.79	1214202.80
200	290578.11	1214202.63
199	290585.37	1214202.49
198	290590.20	1214202.38
197	290604.25	1214202.17
209	290605.32	1214202.14
н35	290606.14	1214219.52

н36	290606.40	1214230.74
210	290606.37	1214232.72
211	290571.82	1214233.25
212	290556.63	1214233.48
213	290557.15	1214205.61
214	290558.06	1214205.52
201	290557.79	1214202.80
<b>Обозначение земельного участка</b>		<b>ЗУ18</b>
<b>Площадь земельного участка, кв. м.</b>		<b>949</b>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:ЗУ18(1)</b>		
211	290571.82	1214233.25
210	290606.37	1214232.72
62	290606.79	1214240.57
61	290602.64	1214240.20
60	290602.18	1214240.15
59	290595.37	1214239.55
58	290579.66	1214242.64
57	290577.46	1214243.08
56	290571.66	1214243.69
215	290571.74	1214238.31
211	290571.82	1214233.25
<b>:ЗУ18(2)</b>		
54	290571.61	1214247.80
53	290595.55	1214243.08
52	290598.92	1214243.37
51	290604.34	1214243.85
50	290606.94	1214244.08
н37	290607.06	1214246.01
н38	290607.41	1214246.00
216	290608.04	1214264.46
217	290606.04	1214264.21
218	290588.50	1214261.98
219	290579.29	1214261.94
220	290579.26	1214263.19
221	290573.38	1214263.16
222	290570.00	1214263.66
223	290570.06	1214257.56
224	290571.48	1214257.50

225	290571.61	1214248.24
54	290571.61	1214247.80

2. Графическая часть.

2.1. Чертеж межевания территории.

