

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от «    »                      2025 г. №



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Документация по планировке территории в границах комплексного развития  
территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый  
Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми  
номерахми 44:27:040328:6, 44:27:040328:24**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

## **1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

## **2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2.1. Чертеж межевания территории

**«1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв. м | Возможные способы образования земельных участков                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                              | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | ЗУ1*                           | 6591           | Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040329:86, 44:27:040329:235, 44:27:000000:123 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 133 кв. м      |
| 2     | ЗУ2*                           | 6527           | Образуется после образования ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040329:236, 44:27:040329:237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 999 кв. м |
| 3     | ЗУ3*                           | 9558           | Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:1207, 44:27:040328:2934, 44:27:040328:2935 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1814 кв. м |
| 4     | ЗУ4                            | 49             | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                |

**Примечание:**

\* образование земельного участка возможно только после изъятия земельных участков для муниципальных нужд, передачи всех квартир в муниципальную собственность и сноса существующих многоквартирных домов.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков                                                      |
|-------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                              | 3              | 4                                                                                                     |
| 1     | ЗУ5                            | 449            | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования ЗУ1 |
| 2     | ЗУ6                            | 715            | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| 3     | ЗУ7                            | 572            | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| 4     | ЗУ8                            | 308            | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

| № п/п | Обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Код вида разрешенного использования |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                              | 3                                                             | 4                                   |
| 1     | ЗУ1                            | Среднеэтажная жилая застройка                                 | 2.5                                 |
| 2     | ЗУ2                            | Среднеэтажная жилая застройка                                 | 2.5                                 |
| 3     | ЗУ3                            | Среднеэтажная жилая застройка                                 | 2.5                                 |
| 4     | ЗУ4                            | Коммунальное обслуживание                                     | 3.1                                 |
| 5     | ЗУ5                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0                                |
| 6     | ЗУ6                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0                                |
| 7     | ЗУ7                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0                                |
| 8     | ЗУ8                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0                                |

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

| Координаты, м |            |
|---------------|------------|
| X             | Y          |
| 293240.07     | 1213502.69 |
| 293130.29     | 1213334.39 |
| 293195.36     | 1213292.49 |
| 293207.75     | 1213285.37 |
| 293285.55     | 1213233.64 |
| 293343.89     | 1213311.76 |
| 293394.12     | 1213383.19 |
| 293363.23     | 1213403.52 |
| 293340.86     | 1213419.11 |
| 293337.38     | 1213421.48 |
| 293325.95     | 1213442.35 |
| 293320.05     | 1213448.07 |
| 293317.23     | 1213450.35 |
| 293302.53     | 1213461.00 |
| 293282.99     | 1213473.98 |
| 293258.27     | 1213490.52 |
| 293240.07     | 1213502.69 |

## 1.5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>       |                      |            |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 1                                                   | 293261.17            | 1213439.97 |
| 2                                                   | 293281.06            | 1213437.33 |
| 3                                                   | 293302.53            | 1213461.00 |
| 4                                                   | 293282.99            | 1213473.98 |
| 5                                                   | 293261.59            | 1213488.29 |
| 6                                                   | 293258.27            | 1213490.52 |
| н1                                                  | 293240.07            | 1213502.69 |
| н2                                                  | 293180.07            | 1213410.71 |
| н3                                                  | 293244.72            | 1213368.55 |
| н4                                                  | 293247.40            | 1213372.67 |
| 7                                                   | 293242.42            | 1213376.67 |
| 8                                                   | 293228.01            | 1213388.21 |
| 1                                                   | 293261.17            | 1213439.97 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н5                                                  | 293176.63            | 1213405.43 |
| н6                                                  | 293130.29            | 1213334.39 |
| 9                                                   | 293195.36            | 1213292.49 |
| н7                                                  | 293224.59            | 1213337.52 |
| н8                                                  | 293237.80            | 1213357.87 |
| н9                                                  | 293232.75            | 1213361.16 |
| н10                                                 | 293237.24            | 1213368.05 |
| н11                                                 | 293224.89            | 1213376.11 |
| н12                                                 | 293223.90            | 1213374.60 |
| н5                                                  | 293176.63            | 1213405.43 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 10                                                  | 293343.89            | 1213311.76 |
| 11                                                  | 293327.53            | 1213325.86 |
| 12                                                  | 293321.27            | 1213330.98 |
| 13                                                  | 293305.13            | 1213339.81 |
| 14                                                  | 293260.31            | 1213364.26 |
| 15                                                  | 293256.29            | 1213358.92 |
| н13                                                 | 293256.10            | 1213358.65 |
| н14                                                 | 293254.84            | 1213359.47 |
| н15                                                 | 293235.78            | 1213330.11 |
| н16                                                 | 293207.02            | 1213285.79 |
| 16                                                  | 293207.75            | 1213285.37 |

| 17                                                  | 293285.55            | 1213233.64 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 10                                                  | 293343.89            | 1213311.76 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н10                                                 | 293237.24            | 1213368.05 |
| н9                                                  | 293232.75            | 1213361.16 |
| н8                                                  | 293237.80            | 1213357.87 |
| н17                                                 | 293242.27            | 1213364.77 |
| н10                                                 | 293237.24            | 1213368.05 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н17                                                 | 293242.27            | 1213364.77 |
| н3                                                  | 293244.72            | 1213368.55 |
| н2                                                  | 293180.07            | 1213410.71 |
| н5                                                  | 293176.63            | 1213405.43 |
| н12                                                 | 293223.90            | 1213374.60 |
| н11                                                 | 293224.89            | 1213376.11 |
| н10                                                 | 293237.24            | 1213368.05 |
| н17                                                 | 293242.27            | 1213364.77 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н15                                                 | 293235.78            | 1213330.11 |
| н7                                                  | 293224.59            | 1213337.52 |
| 9                                                   | 293195.36            | 1213292.49 |
| н16                                                 | 293207.02            | 1213285.79 |
| н15                                                 | 293235.78            | 1213330.11 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| н7                                                  | 293224.59            | 1213337.52 |
| н15                                                 | 293235.78            | 1213330.11 |
| н14                                                 | 293254.84            | 1213359.47 |
| н13                                                 | 293256.10            | 1213358.65 |
| 15                                                  | 293256.29            | 1213358.92 |
| 14                                                  | 293260.31            | 1213364.26 |
| 18                                                  | 293257.49            | 1213366.00 |
| 19                                                  | 293253.51            | 1213368.18 |
| 20                                                  | 293250.03            | 1213370.57 |
| н4                                                  | 293247.40            | 1213372.67 |

|                                                     |                      |            |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| н3                                                  | 293244.72            | 1213368.55 |
| н17                                                 | 293242.27            | 1213364.77 |
| н8                                                  | 293237.80            | 1213357.87 |
| н7                                                  | 293224.59            | 1213337.52 |
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b>       |                      |            |
| <b>Обозначение<br/>характерных<br/>точек границ</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|                                                     | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>                                            | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| 14                                                  | 293260.31            | 1213364.26 |
| 21                                                  | 293265.19            | 1213372.33 |
| 22                                                  | 293277.00            | 1213390.06 |
| 23                                                  | 293285.31            | 1213402.62 |
| 24                                                  | 293302.75            | 1213429.10 |
| 25                                                  | 293308.60            | 1213438.14 |
| 26                                                  | 293317.23            | 1213450.35 |
| 27                                                  | 293314.77            | 1213451.58 |
| 28                                                  | 293306.64            | 1213439.76 |
| 29                                                  | 293304.56            | 1213437.25 |
| 30                                                  | 293299.49            | 1213429.52 |
| 31                                                  | 293299.37            | 1213428.65 |
| 32                                                  | 293296.20            | 1213423.47 |
| 33                                                  | 293295.64            | 1213423.84 |
| 34                                                  | 293293.73            | 1213420.99 |
| 35                                                  | 293289.18            | 1213413.98 |
| 36                                                  | 293280.93            | 1213401.83 |
| 37                                                  | 293279.16            | 1213399.00 |
| 38                                                  | 293274.20            | 1213391.60 |
| 39                                                  | 293268.77            | 1213383.45 |
| 40                                                  | 293263.75            | 1213375.77 |
| 18                                                  | 293257.49            | 1213366.00 |
| 14                                                  | 293260.31            | 1213364.26 |