

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице
Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной
трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной
территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-
западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице
Магистральной, 30а, 30**

Проект межевания территории

Том III

Часть 2 Текстовая часть

1. Внести в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трасы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 4 февраля 2020 года № 147 и от 14 марта 2022 года № 356, следующие изменения:

1.1. раздел 3 «Проектные решения» части 2 тома 3 изложить в новой редакции

«3. Проектные решения»

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Место нахождения земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ1	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4303
2.	ЗУ2	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5456
3.	ЗУ3	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8075
4.	ЗУ4	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4294
5.	ЗУ5	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3796
6.	ЗУ6	город Кострома, улица Магистральная, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4861

7.	ЗУ7	город Кострома, улица Магистральная, 34, сооружение 1	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	144
----	-----	--	--------------------------------	------------------------------	-----

Земельные участки с обозначением ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 и ЗУ7 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:16547, 44:27:080522:383 и 44:27:080522:633.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории отсутствуют.

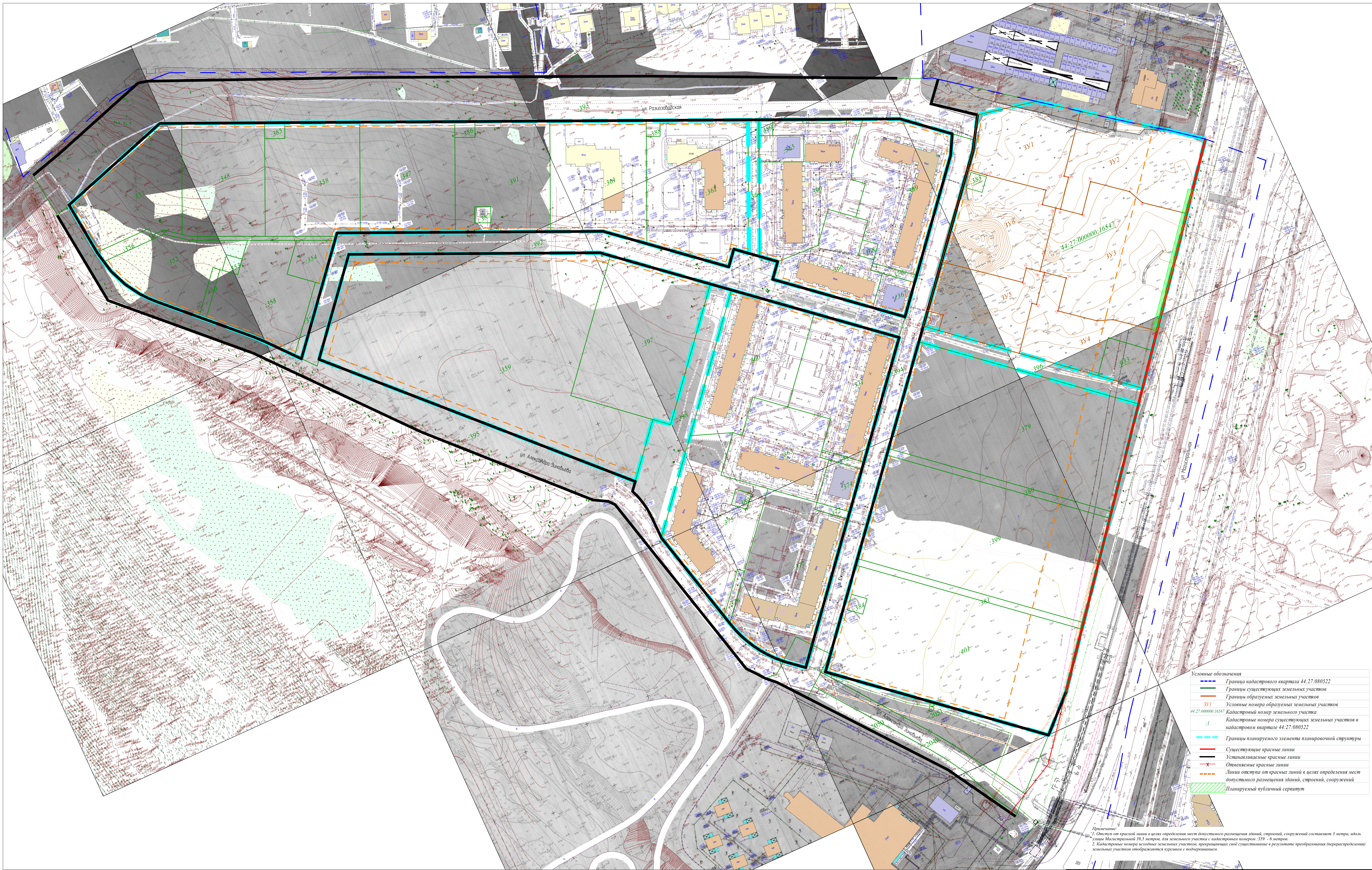
3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-44, зона 1	
координата X, м	координата, Y, м
287313,83	1210785,89
287320,06	1210809,68
287320,72	1210811,93
287343,11	1210885,73
287341,38	1210892,57
287275,07	1211041,18
287274,15	1211043,33
287239,25	1211119,12
287235,95	1211126,29
287227,03	1211145,64
287221,66	1211157,30
287209,70	1211183,28
287187,47	1211231,54
287186,48	1211233,66
287099,08	1211417,07
287096,38	1211423,60
287086,29	1211436,64
287047,99	1211486,19
287027,38	1211512,86
287011,23	1211533,76
287007,95	1211538,10
287005,52	1211541,31
286991,80	1211559,44
286991,42	1211560,01
286989,20	1211563,32
286988,34	1211564,60
286986,89	1211566,44

286974,98	1211581,41
286970,82	1211586,65
286969,30	1211588,56
286950,09	1211608,24
286891,85	1211563,62
286873,65	1211548,16
286735,40	1211438,34
286718,94	1211426,40
286601,41	1211330,19
286596,15	1211326,80
286573,38	1211305,85
286568,30	1211298,31
286547,65	1211274,74
286544,78	1211270,05
286541,22	1211266,00
286571,91	1211247,29
286600,81	1211230,33
286611,13	1211224,27
286624,45	1211216,46
286627,66	1211213,97
286717,49	1211144,00
286737,49	1211128,44
286740,94	1211124,85
286744,05	1211121,60
286749,59	1211117,47
286756,40	1211111,94
286897,42	1211077,70
286908,46	1211075,04
286912,84	1211071,37
286918,55	1211061,53
287018,64	1210966,87
287035,23	1210953,00
287124,54	1210878,39
287205,88	1210796,93
287279,13	1210789,44
287313,83	1210785,89
287313,83	1210785,89

».

1.2. Чертеж межевания территории изложить в новой редакции.



Условные обозначения	
---	Граница кадастрового квартала 44:27:080522
---	Границы существующих земельных участков
---	Границы образуемых земельных участков
ЗУ1	Условные номера образуемых земельных участков
44:27:080522.16547	Кадастровый номер земельного участка
1	Кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44:27:080522
---	Границы планируемого элемента планировочной структуры
---	Существующие красные линии
---	Устанавливаемые красные линии
x	Отменяемые красные линии
---	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
/ / /	Планируемый публичный сервитут

Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра, вдоль улицы Магистральной 39,5 метров, для земельного участка с кадастровым номером 359 - 6 метров.
2. Кадастровые номера исходных земельных участков, прекращающих своё существование в результате преобразования (перераспределения) земельных участков отображаются курсивом и подчёркиванием.

Исходные данные по территории, ограниченной улицей Магистральной, север-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, север-восточной границей планировочной территории 16547, север-восточной границей планировочной территории 4000 в квартале по ул. Раздольная, юго-восточной и юго-западной границей садоводческого товарищества «Бережок», улицы Металлистов, юго-западной границей земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30			
Проект межевания территории			
Основная часть	Студия	Лист	Листов
	П		
Часть 1 Том 3 Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:1250			