

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового направления
Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на
пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Содержание текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м ²	Способы образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	:ЗУ1	1, 2, 3, 4	—	1 927	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 9б. Объект недвижимого имущества на земельном участке – многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 9б, кадастровый номер 44:27:040309:203
2.	:ЗУ2	2, 5, 6, 7, 8, 3	—	2 059	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ2. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 9а. Объект недвижимого имущества на земельном участке – многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 9а, кадастровый номер 44:27:040309:237
3.	:ЗУ3	9, 10, 94, 11, 93, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	—	1 126	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ3. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65. Объект недвижимого имущества на земельном участке – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ

					с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806)		город Кострома, город Кострома, улица Полянская, дом 65, кадастровый номер 44:27:040309:253, подлежит изъятию в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806)
4.	:ЗУ4	7, 6, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 13, 12, 93, 11, 94, 10, 9, 95, 96, 97, 98, 99, 100	—	14 489	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	-
5.	:ЗУ5	25, 24, 23, 31, 30, 29, 28, 27, 26	44:27:040309:6	556	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:6 с сохранением	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ5. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют. Подлежит изъятию в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной

					исходного в измененных границах.		улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806)
6.	:ЗУ6	101, 100, 99, 98, 97, 96, 102, 103	44:27:040309:3175	336	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3175 на два земельных участка (сведения о втором земельном участке представлены в таблице 3), в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806)	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ6. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют
7.	:ЗУ7	52, 51, 104, 105, 55, 54, 53	44:27:040408:279	80	Образуется путем раздела земельного участка с	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ7. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома..

					кадастровым номером 44:27:040408:279 на два земельных участка (сведения о втором земельном участке представлены в таблице 4).		Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют
8.	:ЗУ8	106, 107, 108, 109	44:27:040309:3108	16	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3108, на два земельных участка (сведения о втором земельном участке представлены в таблице 5)	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ8. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:3108 из которого образуется земельный участок с обозначением :ЗУ8, предусмотрен к резервированию и изъятию для муниципальных нужд в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806)
9.	:ЗУ9	4, 1, 2, 5, 22, 23, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 104, 105, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 110, 111, 112, 79, 80, 113, 88, 89, 90, 91, 109, 106, 107, 108, 114, 115, 116, 103, 101, 117, 8, 3	44:27:040309:2131 44:27:040309:6 44:27:040309:3175 44:27:040309:122 44:27:040309:3133 44:27:040309:128 44:27:040309:3108 44:27:040408:279 44:27:040408:503 44:27:040406:876	26 311	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами/ обозначениями 44:27:040309:2131, 44:27:040309:122, 44:27:040309:3133, 44:27:040309:128, 44:27:040408:503, 44:27:040406:876, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 :ЗУ7, :ЗУ8 и земель, государственная собственность на	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ9. Местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома. Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:2131 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 9. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют; Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:122 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Текстилей, дом 7. Объект недвижимого имущества на земельном участке – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Текстилей, дом 7, кадастровый номер 44:27:040309:169;

					которые не разграничена	Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:3133, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 836, подлежит резервированию и изъятию для муниципальных нужд в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806). Объект недвижимого имущества на земельном участке – многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 836, кадастровый номер 44:27:040309:176; Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:128 по адресу земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, 63, подлежит резервированию и изъятию для муниципальных нужд в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806). Объект недвижимого имущества на земельном участке – жилой дом по адресу: земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полянская, дом 63, кадастровый номер 44:27:040309:2596; Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:503, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 3. Объект недвижимого имущества на земельном участке –
--	--	--	--	--	----------------------------	---

							многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Калиновская, дом 3, кадастровый номер 44:27:040408:38; Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040406:876 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 68/2. Объект недвижимого имущества на земельном участке – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 68/2, кадастровый номер 44:27:040406:66
--	--	--	--	--	--	--	--

* Изъятие объекта недвижимости не осуществляется в случае его сноса, прекращения на него права собственности и снятия его с государственного кадастрового учета.

Образование земельных участков с обозначением ЗУ3 и ЗУ6 осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806), которым им присвоены условные номера ЗУ1 и ЗУ36 соответственно.

Образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 отнесены к категории земель «земли населенных пунктов».

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер точки	ордината, X	ордината, Y	39	292429,78	1213551,43	79	292278,70	1213651,82
1	292655,47	1213404,10	40	292419,43	1213558,19	80	292269,38	1213631,33
2	292629,39	1213421,16	41	292418,69	1213558,66	81	292275,35	1213626,04
3	292589,53	1213387,51	42	292416,48	1213556,13	82	292276,93	1213622,73
4	292628,05	1213362,39	43	292403,24	1213567,68	83	292278,79	1213618,87
5	292596,14	1213442,91	44	292403,84	1213568,36	84	292281,28	1213613,67
6	292583,83	1213433,32	45	292402,96	1213568,93	85	292283,36	1213609,21
7	292569,54	1213422,78	46	292402,53	1213569,21	86	292274,38	1213605,43
8	292553,57	1213411,00	47	292399,60	1213571,11	87	292265,14	1213601,57
9	292365,46	1213545,90	48	292398,87	1213571,60	88	292260,58	1213599,59
10	292365,19	1213567,62	49	292363,29	1213594,68	89	292263,82	1213580,06
11	292333,58	1213568,65	50	292358,26	1213610,02	90	292275,62	1213570,70
12	292313,81	1213568,63	51	292347,98	1213639,05	91	292287,43	1213561,33
13	292313,19	1213547,16	52	292345,15	1213637,51	92	292313,11	1213544,05
14	292316,76	1213547,11	53	292344,68	1213638,19	93	292323,70	1213568,64
15	292320,45	1213547,05	54	292335,99	1213650,90	94	292349,38	1213568,14
16	292341,05	1213546,75	55	292335,13	1213652,02	95	292381,56	1213546,40
17	292344,93	1213546,67	56	292334,91	1213651,90	96	292430,39	1213495,67
18	292352,87	1213546,31	57	292333,92	1213652,76	97	292434,39	1213495,82
19	292357,38	1213545,64	58	292332,94	1213653,62	98	292439,34	1213495,99
20	292552,85	1213454,83	59	292331,91	1213654,42	99	292441,09	1213496,02
21	292552,95	1213467,68	60	292330,88	1213655,21	100	292457,40	1213496,27
22	292555,86	1213469,20	61	292329,80	1213655,94	101	292454,96	1213475,37
23	292546,61	1213475,17	62	292328,71	1213656,66	102	292430,85	1213492,35
24	292540,40	1213471,88	63	292327,59	1213657,32	103	292430,00	1213491,59
25	292539,55	1213471,43	64	292326,46	1213657,97	104	292344,49	1213648,88
26	292528,99	1213478,57	65	292325,30	1213658,56	105	292337,97	1213653,55
27	292501,77	1213496,99	66	292324,14	1213659,14	106	292321,73	1213538,25
28	292471,16	1213517,82	67	292322,94	1213659,66	107	292324,48	1213539,45
29	292468,10	1213519,78	68	292321,74	1213660,17	108	292327,43	1213541,05
30	292468,56	1213520,92	69	292320,51	1213660,60	109	292317,02	1213541,42
31	292470,21	1213525,04	70	292319,28	1213661,03	110	292298,68	1213662,18
32	292456,93	1213533,70	71	292318,03	1213661,39	111	292292,40	1213667,13
33	292456,93	1213518,29	72	292316,77	1213661,75	112	292284,61	1213664,80
34	292416,20	1213517,04	73	292313,85	1213662,38	113	292263,20	1213617,76
35	292410,13	1213523,32	74	292309,09	1213662,95	114	292329,76	1213542,32
36	292427,77	1213541,17	75	292304,58	1213662,95	115	292334,72	1213545,60
37	292446,62	1213540,42	76	292288,29	1213643,57	116	292340,58	1213549,93
38	292430,53	1213550,94	77	292286,71	1213644,94	117	292496,05	1213448,56
			78	292280,09	1213650,64			

Таблица 3

Сведения о втором земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3175 на два земельных участка	
Координаты, м	
X	X
292465,45	1213405,86
292468,33	1213411,05
292469,98	1213414,03
292472,91	1213419,31
292473,21	1213419,85
292475,06	1213418,65
292476,50	1213417,74
292477,82	1213419,82
292478,20	1213420,42
292485,87	1213432,50
292494,57	1213446,21
292496,05	1213448,56

292454,96	1213475,37
292430,00	1213491,59
292428,34	1213490,12
292426,35	1213488,00
292417,46	1213478,86
292415,33	1213476,30
292415,25	1213473,94
292416,56	1213473,99
292415,47	1213460,98
292414,58	1213455,29
292413,72	1213449,84
292413,33	1213447,40
292412,65	1213447,43
292411,82	1213435,32
292414,82	1213435,11
292413,78	1213420,25
292414,67	1213418,63
292416,44	1213415,39
292416,30	1213409,57
292417,88	1213409,51
292418,56	1213409,49
292421,89	1213409,37
292424,67	1213409,28
292425,65	1213409,20
292426,77	1213409,12
292427,65	1213409,05
292433,67	1213408,69
292440,44	1213408,45
292444,33	1213408,29
292450,97	1213408,02
292455,46	1213409,45
292456,89	1213409,92
292458,33	1213410,39
292465,45	1213405,86
Площадь 4668 кв.м.	
Адрес (местоположение): Костромская область город Кострома, проспект Рабочий, 11	

Таблица 4

Сведения о втором земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 на два земельных участка	
Координаты, м	
X	X
292335,13	1213652,02
292337,97	1213653,55
292344,49	1213648,88
292347,98	1213639,05
292368,95	1213650,47
292388,82	1213660,78
292388,75	1213660,87
292388,57	1213661,10
292385,79	1213664,71
292368,28	1213687,65
292358,57	1213700,41
292358,07	1213701,05
292348,38	1213708,14
292347,95	1213708,48
292338,73	1213694,53
292330,30	1213682,20
292321,61	1213669,48
292335,13	1213652,02
Площадь 2385 кв.м.	
Адрес (местоположение): Костромская область город Кострома, улица Калиновская, 5, улица Ленина 74, 76.	

Таблица 5

Сведения о втором земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3108 на два земельных участка	
Координаты, м	
X	X
292342,66	1213523,19
292343,52	1213524,43
292344,86	1213540,44
292327,43	1213541,05
292324,48	1213539,45
292321,73	1213538,25
292317,02	1213541,42
292316,51	1213541,44
292313,06	1213541,58
292311,88	1213524,45
292315,86	1213524,25
292319,83	1213524,04
292322,97	1213523,87
292325,95	1213523,64
292326,67	1213523,54
292329,07	1213523,19
292330,66	1213523,14
292332,90	1213523,07
292342,66	1213523,19
Площадь 537 кв.м.	
Адрес (местоположение): Костромская область город Кострома, улица Полянская, 61	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Система координат МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
X	Y
292628,05	1213362,39
292655,47	1213404,10
292629,39	1213421,16
292596,14	1213442,91
292555,86	1213469,20
292546,61	1213475,17
292470,21	1213525,04
292456,93	1213533,70
292446,62	1213540,42
292430,53	1213550,94
292429,78	1213551,43
292419,43	1213558,19
292418,69	1213558,66
292416,48	1213556,13
292403,24	1213567,68
292403,84	1213568,36
292402,96	1213568,93
292402,53	1213569,21
292399,60	1213571,11
292398,87	1213571,60
292363,29	1213594,68
292358,26	1213610,02
292347,98	1213639,05
292344,49	1213648,88
292337,97	1213653,55

292335,13	1213652,02
292334,91	1213651,90
292333,92	1213652,76
292332,94	1213653,62
292331,91	1213654,42
292330,88	1213655,21
292329,80	1213655,94
292328,71	1213656,66
292327,59	1213657,32
292326,46	1213657,97
292325,30	1213658,56
292324,14	1213659,14
292322,94	1213659,66
292321,74	1213660,17
292320,51	1213660,60
292319,28	1213661,03
292318,03	1213661,39
292316,77	1213661,75
292313,85	1213662,38
292309,09	1213662,95
292304,58	1213662,95
292298,68	1213662,18
292292,40	1213667,13
292284,61	1213664,80
292278,70	1213651,82
292269,38	1213631,33
292263,20	1213617,76
292260,58	1213599,59
292263,82	1213580,06
292275,62	1213570,70
292287,43	1213561,33
292317,02	1213541,42
292321,73	1213538,25
292324,48	1213539,45
292327,43	1213541,05
292329,76	1213542,32
292334,72	1213545,60
292340,58	1213549,93
292430,00	1213491,59
292454,96	1213475,37
292496,05	1213448,56
292553,57	1213411,00
292589,53	1213387,51
292628,05	1213362,39

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 7

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1 927	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 9б	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	:ЗУ2	2 059	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 9а	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3.	:ЗУ3	1 126	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	Для индивидуального жилищного строительства
4.	:ЗУ4	14 489	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
5.	:ЗУ5	556	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
6.	:ЗУ6	336	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
7.	:ЗУ7	80	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
8.	:ЗУ8	16	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования
9.	:ЗУ9	26 311	Костромская область, город Кострома	Земельные участки (территории) общего пользования