



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2025 года

№ 433

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Эскаваторщиков

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 29 августа 2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 29 августа 2024 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Эскаваторщиков, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2024 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, РАДУЖНОЙ,
ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У1	1006	г. Кострома, ул. Радужная, дом 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:28 и земель, государственная собственность, на которые не разграничена, площадью 70 кв.м., с целью установления единой линии землеотводов и исключения чересполосицы между земельным участком и устанавливаемой красной линией
1	:3У2	989	г. Кострома, ул. Экскаваторщиков, д. 36	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:3695 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м, с целью исключения чересполосицы между земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 44:27:080303:27

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	288186.34	1212234.7
2	288191.54	1212239.63
3	288220.24	1212264.38
4	288262.41	1212300.62
5	288245.28	1212320.82
6	288237.7	1212330.56

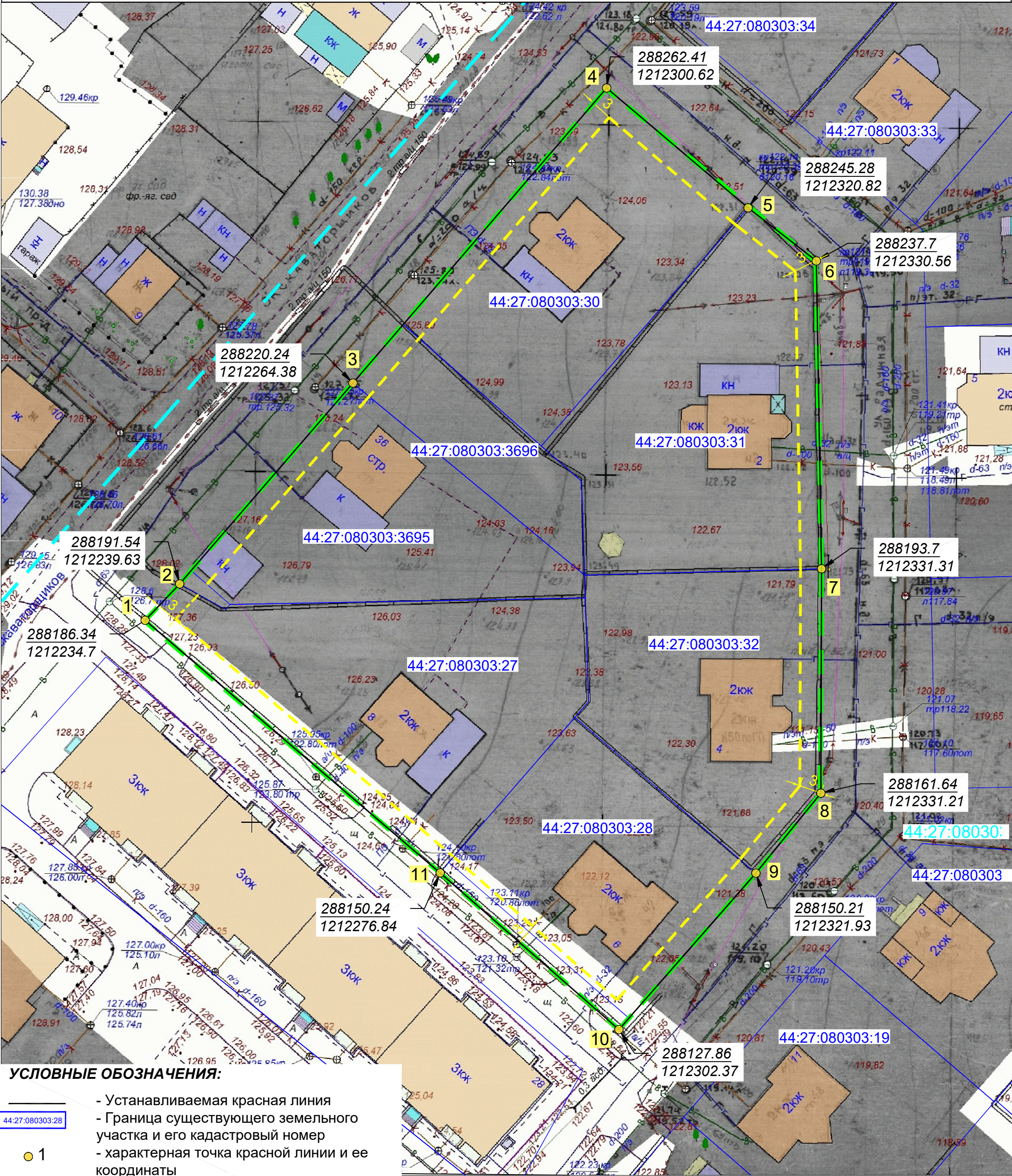
7	288193.7	1212331.31
8	288161.64	1212331.21
9	288150.21	1212321.93
10	288127.86	1212302.37
11	288150.24	1212276.84
1	288186.34	1212234.7

3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 3

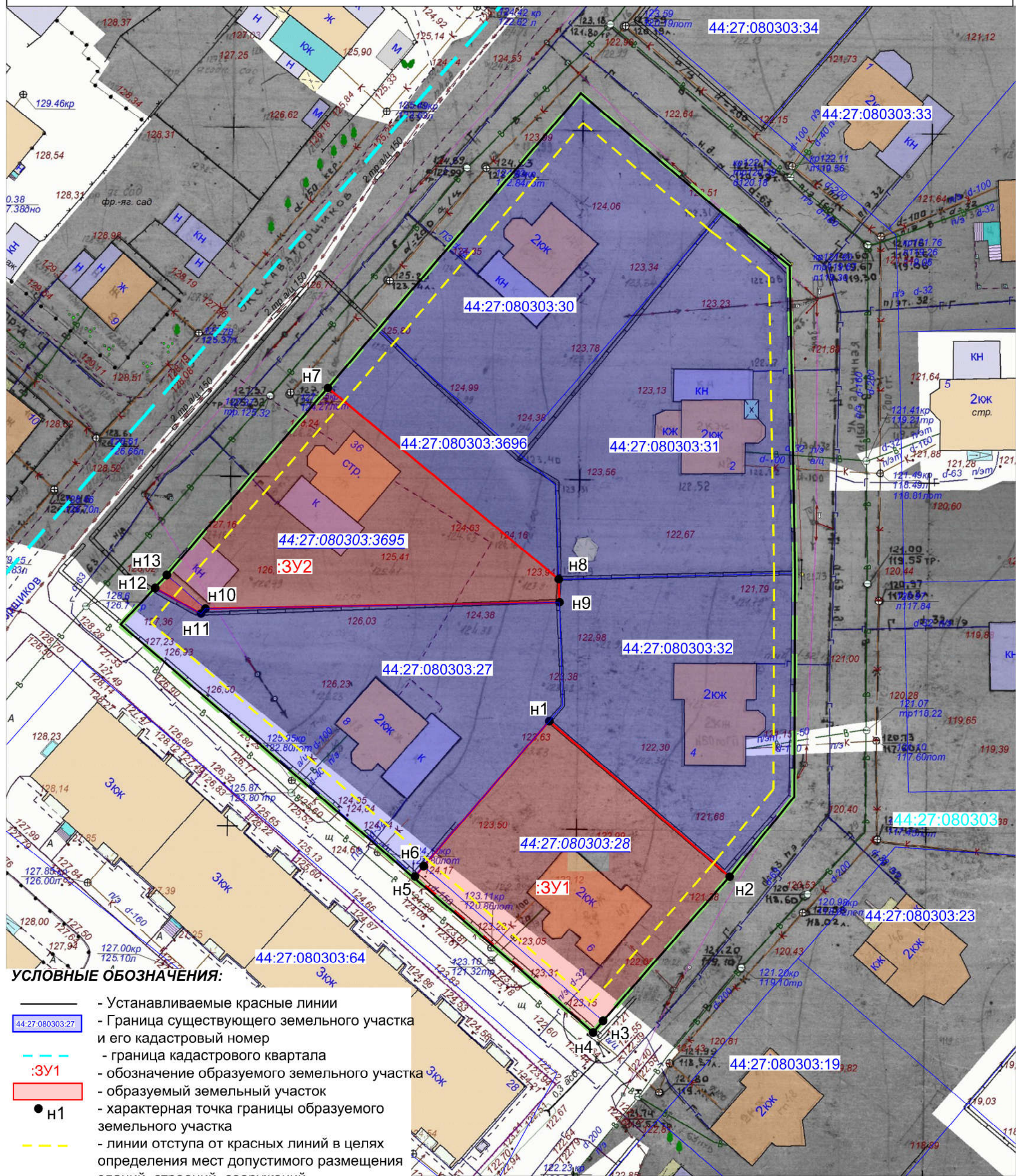
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	288172.47	1212296.09
н2	288150.21	1212321.93
н3	288129.5	1212303.79
н4	288127.86	1212302.37
н5	288150.24	1212276.84
н6	288151.73	1212278.09
н1	288172.47	1212296.09
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н7	288220,24	1212264,38
н8	288192,80	1212297,45
н9	288189,53	1212297,56
н10	288188,60	1212246,82
н11	288187,88	1212246,20
н12	288191,54	1212239,63
н13	288193,42	1212241,30
н7	288220,24	1212264,38

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, РАДУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Экскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Экскаваторщиков			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		
Разработал	Рябова М.С.					Чертеж красных линий Масштаб 1:500	ООО "Горизонталь"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ, РАДУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ ДО УЛИЦЫ ЭКСКАВАТОРЩИКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- Граница существующего земельного участка и его кадастровый номер
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- граница существующего элемента планировочной структуры

Проект межевания территории, ограниченной улицами Экскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Экскаваторщиков						Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П		
Чертеж межевания территории											
Масштаб 1:500											