



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2025 года

№ 2220

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й, проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 13 июля 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 13 июля 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й, проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
города Костромы
от 25 сентября 2025 года № 2220

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й,
проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы образования.
3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.
4. Перечень координат характерных точек границ территории.

Графическая часть.

Чертеж межевания территории.

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	985	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 8/5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	729	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 9/7	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070215:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью включения элементов благоустройства, фактически используемых собственниками помещений многоквартирного дома, и исключению чересполосицы между устанавливаемой красной линией и учтенным земельным участком
:ЗУ3	760	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	2079	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 9а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070215:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью включения элементов благоустройства, фактически используемых собственниками помещений многоквартирного дома, и исключению чересполосицы между устанавливаемой красной линией и учтенным земельным участком
:ЗУ5	1255	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070215:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между устанавливаемой красной линией и учтенным земельным участком
:ЗУ6	910	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 15	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070215:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью включения элементов

			благоустройства, фактически используемых собственниками помещений многоквартирного дома, и исключению чересполосицы между устанавливаемой красной линией и учтенным земельным участком
:3У7	654	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У8	1753	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 13а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:3У9	528	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером :3У5

3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 985м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	289082,34	1217593,65
н1	289106,06	1217614,96
н2	289089,84	1217633,01
н3	289078,85	1217622,96
2	289074,13	1217627,95
н4	289070,56	1217631,73
н5	289057,86	1217619,59
1	289082,34	1217593,65
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 729м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	289040,78	1217637,68
н7	289053,25	1217649,97
3	289050,02	1217653,37
4	289049,73	1217653,69
5	289051,61	1217655,63
6	289053,11	1217657,17
7	289053,89	1217657,97
8	289050,47	1217661,61
9	289050,20	1217661,89
10	289048,14	1217664,10
11	289048,90	1217664,80
12	289049,66	1217665,51
13	289041,33	1217674,45
н8	289038,22	1217677,79
9	289019,34	1217660,39

н6	289040,78	1217637,68
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		<u>760м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	289106,06	1217614,96
2	289128,73	1217635,33
н9	289113,07	1217651,79
н10	289111,27	1217654,18
н11	289103,56	1217647,26
н2	289089,84	1217633,01
н2	289089,84	1217633,01
н1	289106,06	1217614,96
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		<u>2079м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н12	289099,44	1217642,98
16	289093,93	1217648,84
17	289091,40	1217651,54
18	289089,62	1217653,45
19	289069,10	1217675,29
20	289064,99	1217679,67
21	289064,69	1217679,39
22	289064,17	1217678,90
23	289063,52	1217678,30
24	289062,02	1217676,91
25	289060,17	1217675,21
26	289059,27	1217674,38
27	289051,19	1217683,56
28	289049,72	1217685,34
н13	289048,29	1217687,08
н8	289038,22	1217677,79
13	289041,33	1217674,45
12	289049,66	1217665,51
11	289048,90	1217664,80
10	289048,14	1217664,10
9	289050,20	1217661,89
8	289050,47	1217661,61
7	289053,89	1217657,97
6	289053,11	1217657,17
5	289051,61	1217655,63
4	289049,73	1217653,69
3	289050,02	1217653,37

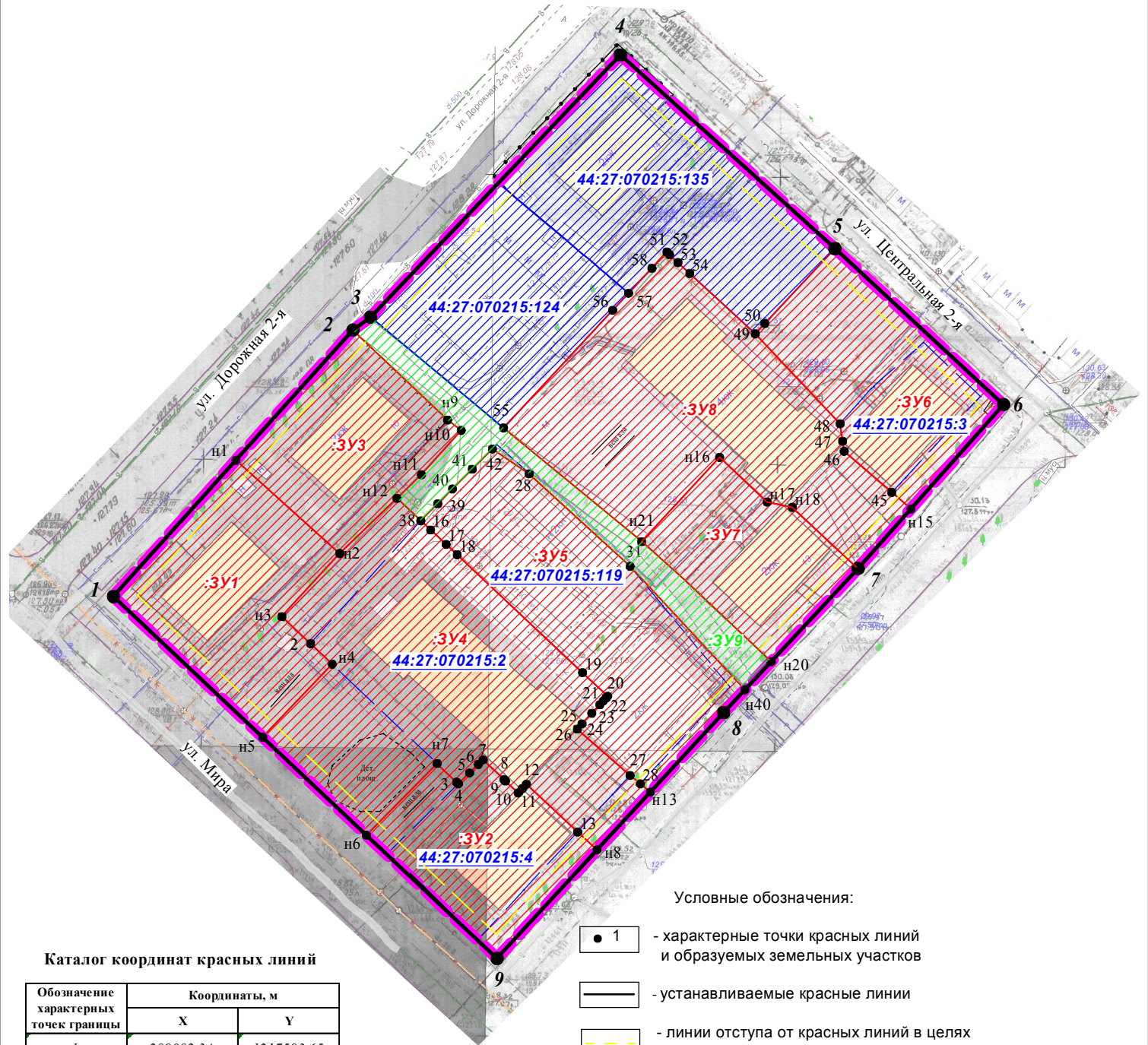
н7	289053,25	1217649,97
н6	289040,78	1217637,68
н5	289057,86	1217619,59
н4	289070,56	1217631,73
2	289074,13	1217627,95
н3	289078,85	1217622,96
н2	289089,84	1217633,01
н12	289099,44	1217642,98
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<u>1255м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
42	289108,03	1217659,60
н38	289103,71	1217665,99
31	289087,59	1217683,57
н40	289066,12	1217703,57
8	289062,13	1217699,84
н13	289048,29	1217687,08
28	289049,72	1217685,34
27	289051,19	1217683,56
26	289059,27	1217674,38
25	289060,17	1217675,21
24	289062,02	1217676,91
23	289063,52	1217678,30
22	289064,17	1217678,90
21	289064,69	1217679,39
20	289064,99	1217679,67
19	289069,10	1217675,29
18	289089,62	1217653,45
17	289091,40	1217651,54
16	289093,93	1217648,84
38	289095,54	1217647,13
39	289098,51	1217650,09
40	289101,07	1217652,65
41	289104,51	1217656,08
42	289108,03	1217659,60
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>910м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	289142,92	1217719,22
6	289115,77	1217748,58
н15	289097,58	1217732,45
45	289100,46	1217729,12

46	289107,63	1217720,83
47	289109,38	1217720,56
48	289112,43	1217720,13
49	289128,08	1217705,36
50	289129,90	1217707,00
5	289142,92	1217719,22
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>654м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н16	289106,56	1217699,14
н17	289098,79	1217707,42
н18	289097,87	1217711,82
7	289087,21	1217723,25
н20	289071,00	1217708,12
н21	289091,94	1217685,52
н16	289106,56	1217699,14
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>1753м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
51	289142,31	1217689,96
52	289141,86	1217690,44
53	289140,50	1217691,90
54	289138,59	1217693,95
49	289128,08	1217705,36
48	289112,43	1217720,13
47	289109,38	1217720,56
46	289107,63	1217720,83

45	289100,46	1217729,12
н15	289097,58	1217732,45
7	289087,21	1217723,25
н18	289097,87	1217711,82
н17	289098,79	1217707,42
н16	289106,56	1217699,14
н21	289091,94	1217685,52
55	289111,70	1217661,55
56	289132,17	1217680,54
57	289135,14	1217683,30
58	289139,51	1217687,36
51	289142,31	1217689,96
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>528м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
2	289128,73	1217635,33
3	289130,98	1217638,40
55	289111,70	1217661,55
н21	289091,94	1217685,52
н20	289071,00	1217708,12
н40	289066,12	1217703,57
31	289087,59	1217683,57
н38	289103,71	1217665,99
42	289108,03	1217659,60
38	289095,54	1217647,13
н12	289099,44	1217642,98
н11	289103,56	1217647,26
н10	289111,27	1217654,18
н9	289113,07	1217651,79
2	289128,73	1217635,33

4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	289082,34	1217593,65
2	289128,73	1217635,33
3	289130,98	1217638,40
4	289176,64	1217681,88
5	289142,92	1217719,22
6	289115,77	1217748,58
7	289087,21	1217723,25
8	289062,13	1217699,84
9	289019,34	1217660,39



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289082,34	1217593,65
2	289128,73	1217635,33
3	289130,98	1217638,40
4	289176,64	1217681,88
5	289142,92	1217719,22
6	289115,77	1217748,58
7	289087,21	1217723,25
8	289062,13	1217699,84
9	289019,34	1217660,39

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- учтенные земельные участки
- земельный участок, прекращающий существование после проведения кадастровых работ по перераспределению
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ДОРОЖНОЙ 2-Й,
ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й ДО УЛИЦЫ МИРА

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ

ЛИСТ

ЛИСТОВ

Р

8

8

МАСШТАБ 1:1000