

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.2 - Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Формирование зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
2. Формирование зоны размещения среднеэтажной жилой застройки;
3. Формирование зоны для индивидуального жилищного строительства;
4. Формирование зоны размещения магазинов;
5. Формирование зоны размещения объектов социального обслуживания;
6. Формирование зоны объектов коммунального обслуживания;
7. Формирование зоны размещения объектов делового управления.

Проектом планировки территории предусмотрено:

1. Установление красных линий;
2. Строительство среднеэтажных многоквартирных домов;
3. Реконструкция улиц местного значения и магистральной улицы районного значения, ограничивающих квартал с северо-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон; Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция участка магистральной улицы районного значения по улице Малышковской.
4. Реконструкция внутриквартальных проездов.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах красных линий	га	11,59
2.	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки	м ²	14515
3.	Общая площадь застройки	м ²	39559
4.	Площадь застройки (планируемая)*	м ²	3629
5.	Площадь застройки (существующая)	м ²	35930
6.	Общая площадь квартир	м ²	24962,7
7.	Площадь квартир (планируемая)*	м ²	15600
8.	Площадь квартир (существующая)	м ²	9362,7
9.	Общая площадь зданий	м ²	53205
10.	Общая площадь планируемых домов*	м ²	25403
11.	Общая площадь существующих зданий	м ²	27802
12.	Общее количество жителей	чел.	808
13.	Расчетное число жителей (планируемое)	чел.	505
14.	Расчетное число жителей (существующей застройки)	чел.	303

15.	Норма обеспеченности жильем**	м ² /чел	30,9
16.	Коэффициент застройки		0,3
17.	Коэффициент плотности застройки		0,45
18.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	99
19.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	52
20.	Озелененные территории	м ²	15954

* Предельные параметры планируемых объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

** Показатель нормы жилищного обеспечения общей площади жилых помещений на человека принят по таблице 14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы по показателю на 2025 год. Для планируемых объектов капитального строительства показатель обеспеченности следует определять на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, в границах проекта планировки территории установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-3.1; Ж-3.4 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;
- Ж-1; Ж-1.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство двух среднеэтажных жилых домов по улице Санаторной, со следующими характеристиками:

Планируемая этажность – 7 надземных этажей;

Площадь застройки — 25%;

Планируемая площадь квартир — 15600 м.кв;

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствующей территориальной зоне.

Проект планировки территории не исключает возможность строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Для планируемых многоквартирных домов конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования каждого объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Ливневая канализация

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Сбор ливневых стоков будет осуществляться в планируемые сети ливневой канализации по улицам местного значения Малышковской и Санаторной. Сброс ливневых вод планируется в существующие сети по улице Санаторной. Участок сетей ливневой канализации по улице Санаторной, запроектирован в напорном режиме. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 42738,73 м³/год.

Секундный расход дождевых вод при постоянном коэффициенте стока с территории – 596,8176 л/с.

3.2. Водоснабжение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2021).

Возможность подключения планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека (мойка кухонная, раковина, унитаз, душ).

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжения:

$$505 \cdot 212 = 107060 \text{ л/год}$$

$$107060 / 1000 = 107,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

3.3. Система водоотведения. Бытовая канализация

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемых объектов капитального строительства будут собираться в самотечные сети бытовой канализации и далее в существующие сети бытовой канализации.

Для многоквартирных домов норма горячего и холодного водоснабжения, водоотведения составляет 212,0 л/сут на 1 человека.

Расчет удельного хозяйственно-питьевого водоснабжение:

$$505 \cdot 212 = 107060 \text{ л/год}$$

$$107060 / 1000 = 107,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

3.4. Газоснабжение

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Прокладка наружных газопроводов предусматривается подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Расчетный показатель газопотребления планируемой застройки:

- для многоквартирных домов:

- 183057 м³/чел в мес;

- 2196684 м³/чел в год.

Из них:

- потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды:

$$505 \cdot 31,4 = 15857 \text{ м}^3/\text{чел в мес};$$

$$505 \cdot 376,8 = 190284 \text{ м}^3/\text{чел в год.}$$

- потребление газа, используемого для отопления:

$$22000 \cdot 7,6 = 167200 \text{ м}^3/\text{чел в мес};$$

$$22000 \cdot 91,2 = 2006400 \text{ м}^3/\text{чел в год.}$$

3.5. Электроснабжение

Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Максимальная мощность подключения 107,8 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Расчетный показатель расхода электроэнергии:

- для планируемых многоквартирных домов: $505 \cdot 1870 = 944350$ кВт. ч в год.

944350 к Вт. ч/8760 ч = 107,8 кВт.

3.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных крышных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — котельной, расположенной по адресу: город Кострома, улица Московская, 105.

Указанный централизованный источник теплоснабжения располагает резервом установленной мощности, достаточным для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения по укрупненному показателю объема теплопотребления:

- 0,0124 Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;
- 0,08432 Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

Расчетный показатель:

$22000 * 0,0124 = 272,8$ Гкал на 1 кв.м. общей площади в месяц;

$22000 * 0,08432 = 1855,04$ Гкал на 1 кв.м. общей площади в год.

3.7. Связь

В границах проектирования имеется передающий радиотехнический объект (ПРТО) "Базовая станция цифровой сотовой подвижной радиотелефонной связи ПАО "МТС" БС-44-00495UL18L21L26, LTE-2100, LTE-2600 расположенный по улице Малышковская, 55, столб.

Для обеспечения устойчивого функционирования систем связи на рассматриваемой территории предусматривается размещение антенно-мачтового сооружения. Место расположения объекта выбрано в районе дома 59 по улице Малышковской с учетом требований по обеспечению безопасности и санитарно-защитных разрывов: расстояние от сооружения до ближайшей жилой застройки составляет не менее 50 метров, что соответствует необходимым условиям по предотвращению негативного воздействия и соблюдению нормативных разрывов.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

Система ливневой канализации:

- по улицам Студенческой и Санаторной проложены существующие сети ливневой канализации.

Система водоотведения:

- по улице Санаторной проложены существующие коллекторы самотечных и напорных сетей водоотведения диаметром 1200 мм. На пересечении улиц Санаторной и Дубравной расположена верхняя станция дюкера.

Система теплоснабжения:

- через планируемую территорию проложены существующие подземные и наземные сети теплоснабжения;

- в границах проектирования расположена существующая котельная.

Система газоснабжения:

- по улице Санаторной проложен существующий распределительный газопровод высокого давления (0,6 МПа) и газораспределительный пункт шкафного типа ШГРП № 20.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Положениями Генерального плана города Костромы в отношении планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия в области развития улично-дорожной сети:

1. Реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Малышковской.

Проектом планировки территории предусматривается установление красной линии по улице Малышковской по границам существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено перспективное увеличение ширины красных линий указанной улицы в рамках мероприятий по развитию и реконструкции улично-дорожной сети. Реализация данных мероприятий предполагает расширение коридора улицы за счет смещения красной линии в сторону противоположной застройки в продолжение красной линии, установленной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Китицинской, Сулова, Малышковской, проездом Студенческим утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 октября 2023 года № 2159.

Указанное увеличение ширины красных линий может быть обеспечено при разработке отдельной документации по планировке территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по противоположной стороне улицы Малышковской, в составе которой подлежат определению планировочные и транспортные характеристики улицы, а также основные параметры ее реконструкции, включая расчетную ширину в красных линиях и поперечный профиль.

2. Реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Студенческой.

Планируемые характеристики улицы Студенческой, предусмотренной к реконструкции:

- устройство проезжей части шириной 7,0 метра с организацией движения по одной полосе в каждом направлении;

- обустройство тротуаров с двух сторон улицы, каждый шириной 2,25 метра;

- устройство велосипедной дорожки шириной 3,0 метра;

- размещение уличного освещения в соответствии с новым положением проезжей части.

Также в проекте планировки территории предусмотрено изменение местоположения существующей дороги, проходящей по земельному участку с

кадастровым номером 44:27:080428:193 и формирование улицы местного значения улицы Санаторной в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

В связи с этим проектом планировки территории предусмотрена реконструкция улицы местного значения — улицы Санаторной

Планируемые характеристики улицы Санаторной, предусмотренной к реконструкции:

- установление ширины проезжей части — 7,0 метра;
- устройство велосипедной дорожки шириной 3,0 метра;
- обустройство тротуаров с двух сторон улицы, каждый шириной 2,25 метра;
- организацию парковочных карманов для перпендикулярной парковки для обслуживания существующих объектов социальной инфраструктуры;
- размещение специализированного кармана для установки контейнерной площадки сбора твердых коммунальных отходов;
- устройство системы уличного освещения с учетом изменения трассировки дорожного полотна.

Проектом планировки территории предложена реконструкция улицы местного значения улицы Малышковской. Мероприятиями по реконструкции улично-дорожной сети предусмотрено: расширение дорожного полотна до 7 метров, организация тротуара шириной 2 метра со стороны жилых домов, организация насыпи береговой части пруда и укрепление откоса для организации обочины. Реализация данных мероприятий связана с линейным воздействием на зелёные насаждения вдоль трассы дороги - озеленённая территория общего пользования «Зелёные насаждения от улицы Малышковской до улицы Санаторной», включая ликвидацию травяного покрова и удаление древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону расширения. Воздействие носит функционально обусловленный характер и направлено на повышение транспортной и пешеходной безопасности.

При разработке рабочей документации по реконструкции улицы Малышковской необходима разработка проектной документации по оценке воздействия на окружающую среду в части использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений в соответствии с Решением Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы».

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии улично-дорожной сети по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости. Существующие красные линии установлены в соответствии с действующим законодательством с противоположной стороны улицы Санаторной в районе улицы Дубравной, проездов Ольхового 1-го и 2-го.

Ширина между устанавливаемой красной линией и границей земельного участка с противоположной стороны улицы:

- по улице Студенческой 56,12 метра;
- по улице Санаторной переменная от 25,42 до 35,78 метра;
- по улице районного значения регулируемого движения – улице Малышковской переменная от 10,47 до 15,46 метра;
- по улице местного значения – улице Малышковской переменная от 31,57 до 57,95 метра.

Организация внутриквартального проезда от улицы Студенческой для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала. Ввиду незначительной интенсивности ширина проезжей части предложена 4,2 метра. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка размером 15x15 метров.

Организация внутриквартального проезда от улицы Санаторной для осуществления подъезда к существующим индивидуальным жилым домам, расположенным в центральной части квартала. Интенсивность движения по проезду минимальная, ширина проезжей части предложена 4,2 при движении по проезду специализированных автобусов рекомендовано определить ширину проезда 6 метров. Проезд является тупиковым, для разворота пожарной техники запланирована площадка размером 15x15 метров.

4.1. Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей планируемой многоквартирной застройки размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории в границах отведенного земельного участка и на территории общего пользования вдоль дорог на открытых парковках, в соответствии с таблицей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования. В этих целях предусмотрена парковочная зона по улице Студенческой. Для проектируемых многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны будут определены на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

В соответствии с пунктом 1.10.6 Местных нормативов градостроительного проектирования на участке индивидуального жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

Для существующих объектов социального обслуживания по улице Санаторной организованы парковочные карманы для перпендикулярной парковки, предназначенные для посадки/высадки воспитанников и посетителей объектов.

4.2. Общественный транспорт

Система общественного транспорта на рассматриваемой территории является развитой. Маршруты движения проходят по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения — улице Малышковской. На момент разработки проекта планировки территории выполнены работы по благоустройству остановочных пунктов, оборудованы заездные карманы для осуществления остановки и посадки-высадки пассажиров, а также организована отстойно-разворотная площадка. Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 300 метров.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах элемента планировочной структуры Программой комплексного

развития систем социальной инфраструктуры города Костромы мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

5.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория застроена.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в смежных кварталах.

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 9», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторная, 21. В соответствии с материалами по обоснованию Генерального плана города Костромы вместимость объекта образования составляет 302 места, фактическая наполняемость 215 мест. Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33». Расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сулова, 8. Радиус доступности 370-970 метров.

Ближайший объект спорта: универсальный спортивный зал, расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторная, 21. Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье». Расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Березовый, 2. Радиус доступности 160-570 метров.

Муниципальной программой города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме» утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474, в границах рассматриваемой территории не предусмотрено мероприятий развития объектов образования, культуры, спорта и физической культуры. Срок реализации муниципальной программы 2021-2025 годы.

5.2. Проектное положение

Общее расчетное число детей планируемой и существующей жилой застройки, посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 52 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 99 мест.

Расчетное число детей планируемой жилой застройки:

- для объекта детского дошкольного образования - 33 места;
- для объекта начального и среднего общего образования – 62 мест.

Учащиеся проживающие на закрепленной за общеобразовательными учреждениями территории, зачисляются в учреждения, расположенные по месту их проживания, при наличии свободных мест в учреждениях на момент подачи родителями (законными представителями) заявлений. При отсутствии свободных

мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, при необходимости предоставляются места в других общеобразовательных учреждениях города Костромы.

Новых объектов начального и среднего общего образования в границах проектируемой территории не запланировано.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, расположенных в смежных кварталах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме на 1000 человек	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	64,8 место на 1000 человек земельный участок — 38 м ² (свыше 100 мест)	52	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, улица Санаторная, 21	-
2	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м ² (до 400-мест)	99	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, улица Сулова, 8	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, проезд Березовый, 6	-
4	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	59	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, улица Санаторная, 21	-

5	Помещения культурно-досуговой деятельности	50-60 м ² общей площади на 1000 жителей	49	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, проезд Березовый, 2	-
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в границах проекта планировки территории	-
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, проезд Малышковский, 30	-
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1000 метров. Костромская область город Кострома, бульвар Михалевский, 1А	-
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности Костромская область город Кострома, проезд Березовый, 4А	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 800 метров Костромская область город Кострома, проезд Студенческий, 9	-

12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 800 метров Костромская область город Кострома, проезд Студенческий, 9	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров. Костромская область город Кострома, проезд Березовый, 3	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 650 метров Костромская область город Кострома, улица Малышковская, 38	-
15	Библиотека	1 на 20 тысяч человек	1 объект	Имеется в радиусе доступности 650 метров, Костромская область город Кострома, проезд Березовый, 3	-
16	Кулинария	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1000 метров. Костромская область город Кострома, бульвар Михалевский, 1А	-

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Ближайший объект детского дошкольного образования: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 9», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторная, 21. В соответствии с материалами по обоснованию Генерального плана города Костромы вместимость объекта образования составляет 302 места, фактическая наполняемость 215 мест. Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект начального и среднего общего образования: муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 33». Расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сулова, 8. Радиус доступности 370-970 метров.

Ближайший объект спорта: универсальный спортивный зал, расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторная, 21. Радиус доступности 10-400 метров.

Ближайший объект культурно-досуговой деятельности: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Костромы «Детско-юношеский центр «Заволжье». Расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Березовый, 2. Радиус доступности 160-570 метров.

В границах проектирования расположена существующая котельная.

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 300 метров.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 3

Этапы	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Описание этапа	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь			
1-реализация планируемой среднеэтажной жилой застройки	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	<p>Архитектурно-строительное проектирование многоквартирных домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание архитектурной концепции. Разработка предварительных архитектурных и объёмно-планировочных решений объекта строительства. 2. Получение исходно-разрешительной документации. Получение градостроительного плана земельного участка, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий. 3. Разработка проектной документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию". 4. Согласование и экспертиза проектной документации. Получение всех необходимых согласований, в том числе прохождение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство. 5. Рабочая документация. Разработка рабочих чертежей в объёме, необходимом для проведения строительномонтажных работ. 6. Авторский надзор. Ведение архитектурного надзора за строительством объекта проектирования. 	До 2027
		Строительство многоквартирных	До 2031

		<p>домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка участка под строительство. 2. Земляные работы и подготовка фундамента. 3. Возведение несущих конструкций и стен. 4. Установка и подключение инженерных коммуникаций. 5. Отделочные работы. <p>Завершение строительства, благоустройство территории и ввод в эксплуатацию.</p>	
2 – реконструкция улиц Студенческой и Санаторной	Территория общего пользования	<p>Проектирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ исходных данных: разработка технического задания, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий и т.д. 2. Разработка проектной документации. 3. Согласование и экспертиза проектной документации. 	до 2027
		<p>Строительство:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка территории — расчистка территории, выемка и перемещение грунта, подготовка дорожного основания. 2. Устройство покрытия — укладка слоёв дорожного покрытия, начиная с подстилающего слоя и заканчивая верхним асфальтобетонным или цементобетонным слоем, устройство тротуаров и заездных карманов. 3. Установка инфраструктурных объектов — пешеходных переходов, дорожных знаков. 4. Проверка качества — лабораторные испытания материалов, контроль плотности асфальтового покрытия, проверка геометрии дорожного полотна и его соответствия проектным нормам. 5. Сдача объекта в эксплуатацию. 	До 2031*
2-я очередь			

1 - организация внутриквартальных проездов	Территория общего пользования	Проектирование: 1. Сбор и анализ исходных данных: разработка технического задания, выполнение инженерных изысканий, получение технических условий и т.д. 2. Разработка проектной документации. 3. Согласование и экспертиза проектной документации.	до 2030
		Строительство: 1. Подготовка территории — расчистка территории, выемка и перемещение грунта, подготовка дорожного основания. 2. Устройство покрытия — укладка слоёв дорожного покрытия, начиная с подстилающего слоя и заканчивая верхним асфальтобетонным или цементобетонным слоем, устройство тротуаров и заездных карманов. 3. Установка инфраструктурных объектов — пешеходных переходов, дорожных знаков. 4. Проверка качества — лабораторные испытания материалов, контроль плотности асфальтового покрытия, проверка геометрии дорожного полотна и его соответствия проектным нормам. 5. Сдача объекта в эксплуатацию.	До 2031*

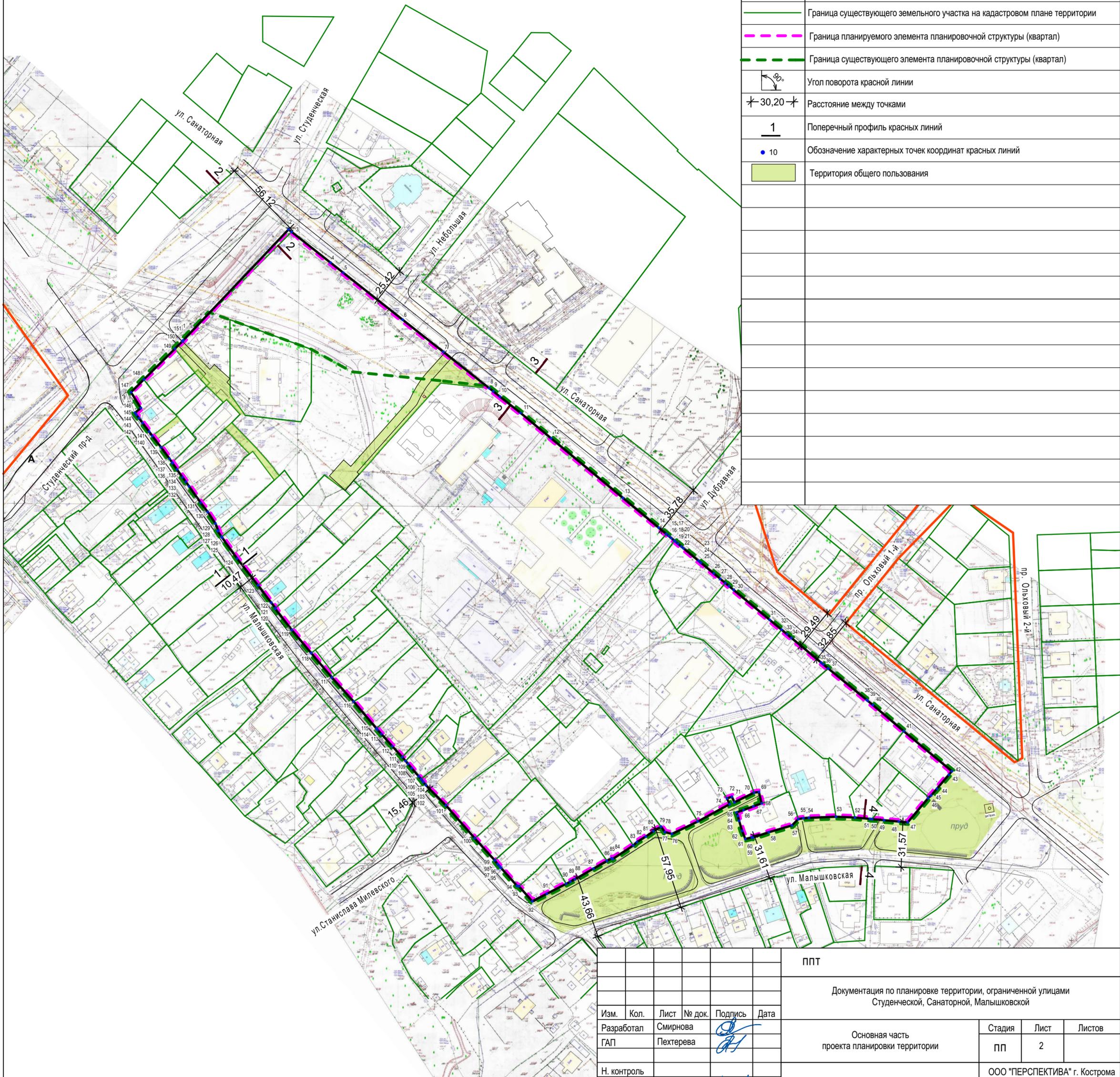
*сроки реализации мероприятий в отношении объектов местного значения могут быть уточнены с учетом реализации мероприятий муниципальных программ, утвержденных Администрацией города Костромы и реализуемых за счет средств местного бюджета, или нормативных правовых актов Администрации города Костромы, или в установленном Администрацией города Костромы порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Снос объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.

Чертеж красных линий. М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками
	Поперечный профиль красных линий
	Обозначение характерных точек координат красных линий
	Территория общего пользования

ППТ						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	2	
ГАП		Пехтерева				Чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Иванов							

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНЧЕСКОЙ, САНАТОРНОЙ,
МАЛЫШКОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта межевания территории
Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1 ЗУ 2	6565 7950	Образуется в 2 этапа: 1 этап – Образуется земельный участок площадью 16622 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 146 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком 2 этап - Образуется четыре земельных участка площадью 6565 кв.м (ЗУ1), 7950 кв.м (ЗУ2), 584 кв.м (ЗУ3) и 1523 кв.м (ЗУ4) путем раздела земельного участка, образованного в первом этапе
2.	ЗУ 9	411	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 146 кв.м
3.	ЗУ 10	276	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 11 многоконтурный, количество контуров 2	17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 12	4058	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 187 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 3 ЗУ 4	584 1523	Образуется в 2 этапа: 1 этап – Образуется земельный участок площадью 16622 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080428:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 146 кв.м с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком 2 этап - Образуется четыре земельных участка площадью 6565 кв.м (ЗУ1), 7950 кв.м (ЗУ2), 584 кв.м (ЗУ3) и 1523 кв.м (ЗУ4) путем раздела земельного участка, образованного в первом этапе
2	ЗУ 5	36	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 6	53	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 7	258	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 8	88	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 13	3770	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 14	1166	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ 15	2225	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ 16	195	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 17	985	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 18	91	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ 19	3039	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м
-------------	---------------

	X	Y
1	287467.50	1212812.40
2	287461.59	1212806.43
3	287440.06	1212784.43
4	287431.14	1212775.35
5	287420.12	1212782.33
6	287416.76	1212778.13
7	287415.28	1212779.20
8	287412.95	1212780.99
9	287409.64	1212783.54
10	287403.63	1212788.16
11	287400.52	1212790.46
12	287392.67	1212796.61
13	287384.64	1212802.62
14	287381.96	1212804.48
15	287381.52	1212804.79
16	287377.15	1212807.82
17	287371.74	1212811.77
18	287368.52	1212814.14
19	287365.43	1212816.40
20	287353.85	1212824.64
21	287347.45	1212829.60
22	287339.33	1212835.08
23	287334.46	1212837.10
24	287334.03	1212836.66
25	287330.04	1212839.40
26	287329.39	1212839.84
27	287314.82	1212850.42
28	287296.12	1212865.19
29	287283.94	1212874.52
30	287280.26	1212877.52
31	287279.68	1212877.41
32	287264.87	1212889.09
33	287248.69	1212902.80
34	287231.68	1212917.41
35	287214.82	1212932.81
36	287195.96	1212948.94
37	287195.12	1212949.70
38	287192.15	1212952.39
39	287183.56	1212960.14
40	287175.97	1212967.23
41	287173.23	1212969.59
42	287171.22	1212971.32
43	287168.19	1212973.93
44	287162.47	1212978.85
45	287160.58	1212980.48
46	287160.49	1212980.57
47	287158.99	1212981.75

48	287158.54	1212982.12
49	287156.33	1212983.87
50	287142.19	1212998.05
51	287119.23	1213018.42
52	287103.75	1213032.61
53	287101.14	1213034.64
54	287099.69	1213035.95
55	287098.87	1213036.69
56	287098.46	1213037.06
57	287086.01	1213048.27
58	287085.61	1213049.72
59	287075.11	1213059.12
60	287071.87	1213062.09
61	287052.62	1213079.25
62	287067.01	1213123.86
63	287071.57	1213145.82
64	287080.04	1213172.35
65	287084.70	1213177.57
66	287096.59	1213214.36
67	287108.59	1213250.59
68	287109.85	1213254.50
69	287111.77	1213293.45
70	287110.71	1213297.33
71	287107.51	1213331.05
72	287104.55	1213367.95
73	287137.15	1213391.21
74	287166.08	1213355.91
75	287194.03	1213321.89
76	287212.37	1213300.07
77	287215.34	1213296.36
78	287215.96	1213295.66
79	287238.04	1213268.33
80	287240.79	1213264.98
81	287242.06	1213263.43
82	287259.36	1213242.40
83	287261.90	1213239.30
84	287265.05	1213235.47
85	287271.94	1213227.09
86	287292.87	1213201.58
87	287295.57	1213198.29
88	287297.72	1213195.67
89	287300.63	1213192.14
90	287304.44	1213187.50
91	287311.90	1213178.42
92	287311.96	1213178.34
93	287313.24	1213176.79
94	287322.00	1213166.11
95	287323.28	1213164.56

96	287325.21	1213162.20
97	287326.59	1213160.52
98	287327.34	1213159.61
99	287329.15	1213157.41
100	287330.59	1213155.66
101	287331.95	1213154.00
102	287336.45	1213148.53
103	287357.16	1213123.32
104	287398.92	1213072.49
105	287416.72	1213050.82
106	287428.05	1213036.32
107	287431.76	1213031.59
108	287433.96	1213028.78
109	287459.43	1212996.21
110	287481.89	1212967.49
111	287514.74	1212925.48
112	287521.80	1212916.46
113	287543.32	1212888.96
114	287545.01	1212886.80
1	287467.50	1212812.40

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Система координат МСК-44		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	287545.01	1212886.80
1	287467.50	1212812.40
115	287447.86	1212831.84
116	287450.52	1212834.28
117	287440.53	1212845.39
118	287481.92	1212845.32
119	287461.11	1212903.11
120	287463.61	1212932.71
121	287490.23	1212956.83
111	287514.74	1212925.48
112	287521.80	1212916.46
113	287543.32	1212888.96
114	287545.01	1212886.80
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

122	287415.76	1212852.50
123	287415.00	1212856.08
124	287410.45	1212895.46
125	287424.36	1212902.78
119	287461.11	1212903.11
120	287463.61	1212932.71
121	287490.23	1212956.83
110	287481.89	1212967.49
109	287459.43	1212996.21
126	287458.97	1212996.80
127	287440.38	1212979.90
128	287426.48	1212972.38
129	287379.56	1212930.46
130	287383.82	1212925.73
131	287371.50	1212914.47
132	287373.24	1212912.11
133	287372.62	1212911.54
134	287366.24	1212905.46
135	287364.82	1212904.11
136	287357.88	1212897.51
137	287367.24	1212890.70
138	287371.97	1212887.24
139	287376.51	1212883.98
140	287372.72	1212880.10
141	287376.20	1212877.43
142	287376.64	1212877.07
143	287377.86	1212876.35
144	287385.40	1212869.94
145	287391.91	1212864.07
146	287409.78	1212846.56
122	287415.76	1212852.50
Обозначение земельного участка :ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	287461.59	1212806.43
147	287466.77	1212811.65
148	287467.11	1212812.00
1	287467.50	1212812.40
115	287447.86	1212831.84
116	287450.52	1212834.28
117	287440.53	1212845.39
149	287429.75	1212845.41
123	287415.00	1212856.08
122	287415.76	1212852.50
150	287426.06	1212843.03
151	287424.15	1212840.67

152	287435.56	1212829.01
153	287437.68	1212831.03
154	287446.84	1212822.62
155	287444.80	1212820.60
156	287452.76	1212813.89
157	287455.82	1212811.31
158	287456.26	1212810.94
2	287461.59	1212806.43

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	287383.82	1212925.73
131	287371.50	1212914.47
159	287365.99	1212921.96
160	287362.49	1212926.75
161	287369.39	1212932.72
162	287383.56	1212945.70
163	287387.70	1212949.09
164	287437.68	1212994.45
108	287433.96	1213028.78
165	287443.01	1213017.22
166	287446.70	1213012.49
126	287458.97	1212996.80
127	287440.38	1212979.90
128	287426.48	1212972.38
129	287379.56	1212930.46
130	287383.82	1212925.73

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	287435.56	1212829.01
153	287437.68	1212831.03
154	287446.84	1212822.62
155	287444.80	1212820.60
152	287435.56	1212829.01

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
161	287369.39	1212932.72
160	287362.49	1212926.75
167	287358.76	1212930.51
168	287365.21	1212937.22
169	287366.94	1212935.36

161	287369.39	1212932.72
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
145	287391.91	1212864.07
146	287409.78	1212846.56
170	287405.61	1212841.90
171	287388.07	1212859.15
172	287389.89	1212861.50
173	287373.59	1212873.84
174	287369.74	1212876.76
175	287370.80	1212877.93
140	287372.72	1212880.10
141	287376.20	1212877.43
142	287376.64	1212877.07
143	287377.86	1212876.35
144	287385.40	1212869.94
145	287391.91	1212864.07
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	287400.52	1212790.46
176	287397.39	1212792.91
177	287411.20	1212810.58
178	287414.33	1212807.92
179	287411.86	1212805.12
11	287400.52	1212790.46
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	287397.39	1212792.91
177	287411.20	1212810.58
180	287406.45	1212814.61
181	287401.88	1212818.48
182	287398.44	1212821.40
14	287381.96	1212804.48
13	287384.64	1212802.62
12	287392.67	1212796.61
176	287397.39	1212792.91
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	

	X	Y
1	2	3
183	287329.95	1212962.92
184	287320.64	1212972.23
185	287306.27	1212958.68
186	287316.56	1212948.19
183	287329.95	1212962.92
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ11 (1)		
187	287253.24	1213112.68
188	287253.79	1213111.93
189	287248.73	1213108.25
190	287248.66	1213108.36
191	287247.55	1213109.86
192	287252.59	1213113.54
187	287253.24	1213112.68
:ЗУ11 (2)		
193	287291.62	1213145.04
194	287293.01	1213146.47
195	287291.59	1213147.87
196	287290.18	1213146.44
197	287291.60	1213145.05
193	287291.62	1213145.04
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	287200.54	1213079.04
199	287172.15	1213048.97
200	287159.26	1213058.59
201	287160.24	1213059.74
202	287161.42	1213061.14
203	287145.16	1213074.99
204	287142.67	1213077.11
205	287132.15	1213086.73
206	287131.03	1213088.81
207	287131.26	1213089.10
208	287132.08	1213090.12
209	287132.82	1213091.03
210	287143.12	1213103.27
211	287144.12	1213104.44
212	287146.64	1213107.76
213	287143.48	1213107.44

214	287158.72	1213126.87
217	287158.87	1213127.06
218	287171.64	1213143.11
219	287175.46	1213138.62
220	287212.39	1213106.35
221	287213.99	1213099.17
222	287212.85	1213098.14
223	287200.40	1213086.83
224	287197.50	1213084.08
225	287196.40	1213083.03
198	287200.54	1213079.04

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	287071.87	1213062.09
226	287101.47	1213118.30
227	287108.59	1213128.07
228	287120.13	1213147.16
229	287120.22	1213162.35
230	287115.70	1213166.23
231	287105.75	1213170.45
232	287089.12	1213174.15
64	287080.04	1213172.35
63	287071.57	1213145.82
62	287067.01	1213123.86
61	287052.62	1213079.25
60	287071.87	1213062.09

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	287075.11	1213059.12
233	287075.19	1213059.28
234	287080.37	1213069.47
235	287087.32	1213083.14
236	287088.81	1213086.07
237	287090.45	1213089.27
238	287097.93	1213102.38
239	287103.37	1213111.96
240	287105.14	1213115.24
241	287104.69	1213116.06
242	287114.14	1213130.61
243	287116.58	1213133.19
244	287120.35	1213139.40
245	287124.13	1213144.87

246	287127.17	1213150.07
247	287127.30	1213150.26
248	287123.55	1213152.92
249	287122.22	1213157.94
250	287130.88	1213176.18
251	287143.00	1213198.67
252	287147.08	1213196.85
253	287148.21	1213200.29
254	287147.83	1213200.46
255	287144.29	1213202.12
256	287151.09	1213215.98
257	287151.50	1213219.48
258	287143.57	1213221.39
259	287141.50	1213215.57
260	287138.84	1213208.55
261	287137.26	1213203.61
262	287134.79	1213204.57
263	287131.44	1213205.44
264	287124.38	1213207.57
265	287118.69	1213209.80
266	287131.11	1213193.09
267	287133.27	1213186.88
268	287122.59	1213172.87
269	287115.69	1213170.47
270	287106.36	1213173.75
271	287089.21	1213178.06
65	287084.70	1213177.57
64	287080.04	1213172.35
232	287089.12	1213174.15
231	287105.75	1213170.45
230	287115.70	1213166.23
229	287120.22	1213162.35
228	287120.13	1213147.16
227	287108.59	1213128.07
226	287101.47	1213118.30
60	287071.87	1213062.09
59	287075.11	1213059.12

Обозначение земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
272	287123.39	1213226.44
273	287128.12	1213242.73
274	287129.35	1213246.34
275	287111.72	1213250.35
67	287108.59	1213250.59
66	287096.59	1213214.36

65	287084.70	1213177.57
271	287089.21	1213178.06
270	287106.36	1213173.75
269	287115.69	1213170.47
268	287122.59	1213172.87
267	287133.27	1213186.88
266	287131.11	1213193.09
265	287118.69	1213209.80
276	287119.77	1213214.42
277	287119.64	1213215.17
272	287123.39	1213226.44

Обозначение земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
283	287134.22	1213273.98
284	287133.47	1213254.80
285	287133.17	1213250.83
286	287132.58	1213247.29
273	287128.12	1213242.73
274	287129.35	1213246.34
275	287111.72	1213250.35
67	287108.59	1213250.59
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32

Обозначение земельного участка :ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
287	287132.73	1213297.94
288	287132.59	1213299.55
289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02

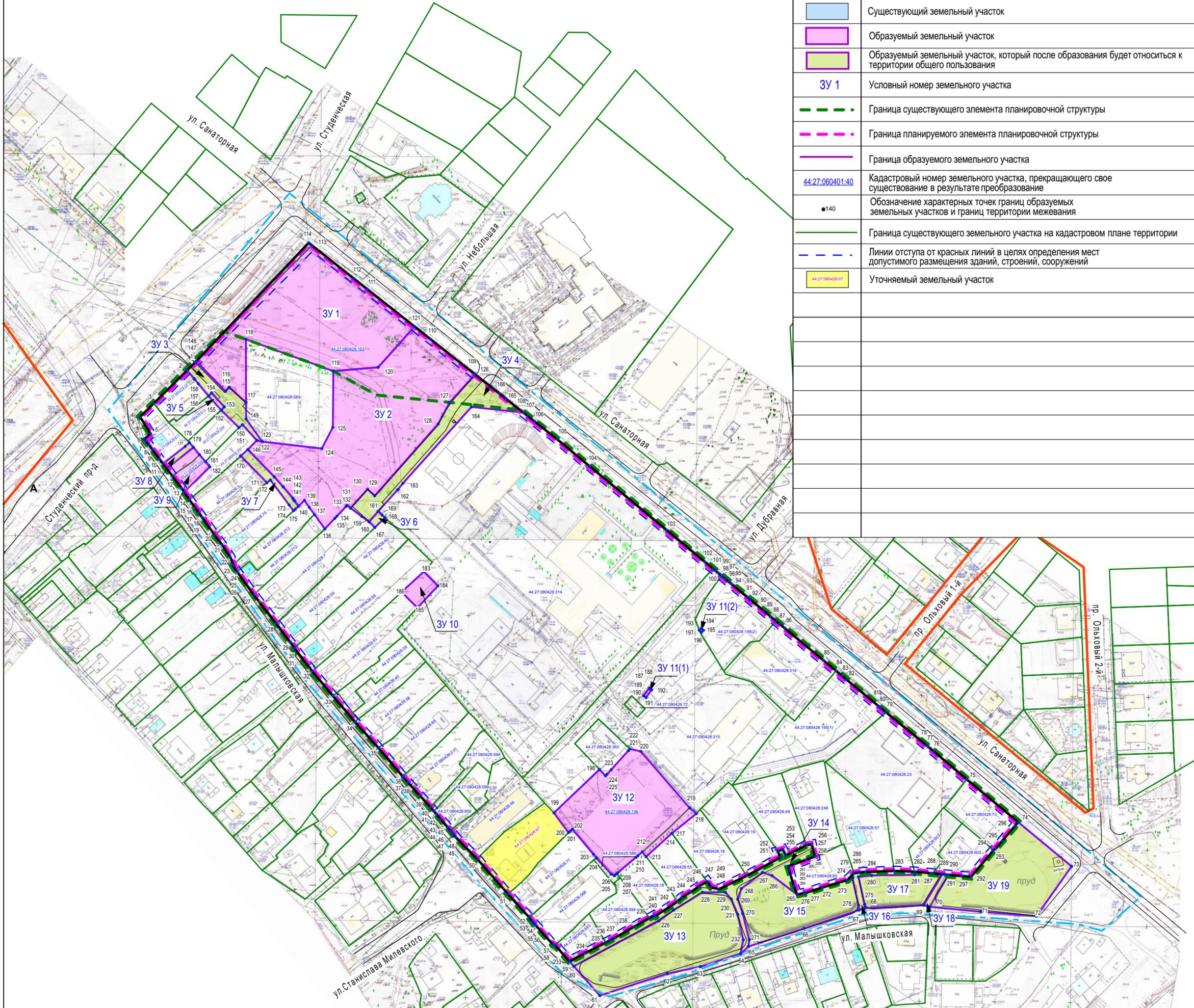
280	287131.23	1213259.02
281	287131.61	1213287.41
282	287133.69	1213287.41
287	287132.73	1213297.94
288	287132.59	1213299.55
289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
68	287109.85	1213254.50
278	287112.31	1213254.32
279	287130.24	1213250.30
280	287131.23	1213259.02
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	287111.77	1213293.45
70	287110.71	1213297.33
290	287131.64	1213309.80
291	287131.81	1213307.91
289	287132.01	1213305.73
69	287111.77	1213293.45
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
292	287130.35	1213324.75
293	287147.24	1213339.14
294	287149.13	1213341.22
295	287153.84	1213345.36
296	287163.56	1213353.73
74	287166.08	1213355.91
73	287137.15	1213391.21
72	287104.55	1213367.95
71	287107.51	1213331.05
70	287110.71	1213297.33
290	287131.64	1213309.80
297	287130.86	1213318.36
292	287130.35	1213324.75

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	6565	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	ЗУ 2	7950	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	ЗУ 3	584	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	ЗУ 4	1523	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	ЗУ 5	36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	ЗУ 6	53	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7.	ЗУ 7	258	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8.	ЗУ 8	88	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9.	ЗУ 9	411	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10.	ЗУ 10	276	Социальное обслуживание	3.2
11.	ЗУ 11	17	Коммунальное обслуживание	3.1
12.	ЗУ 12	4058	Социальное обслуживание	3.2
13.	ЗУ 13	3770	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14.	ЗУ 14	1166	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15.	ЗУ 15	2225	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16.	ЗУ 16	195	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17.	ЗУ 17	985	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18.	ЗУ 18	91	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19.	ЗУ 19	3039	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

План межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
●140	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков и границ территории межевания
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
44:27:080428:07	Уточняемый земельный участок

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

ППТ						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Студенческой, Санаторной, Малышковской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Н. контроль						План межевания территории. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП									