

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от « » 2024 года №

Изменения в документацию по планировке
территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

Проект планировки территории

Основная часть

Внести в основную часть проекта планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 10 октября 2022 года № 1900, следующие изменения:

1. Главу II. Положения об очередности планируемого развития территории

«Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры» основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства новых жилых кварталов. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией. Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов, срок реализации которых определен договором о развитии застроенной территории до 2027 года.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и ограничены площадью архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется расселение жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я, 49, 32, по улице Рабочая 1-я, 23. Поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение на этом месте новой застройки, а также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, за счет земельных участков, имеющих местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 135, 137, 141, 143, по улице Рабочая 1-я, 44, Рабочая 11-я, 4/38, Рабочая 1-я, 40. Строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест, за счет сноса ветхого жилого фонда по улицам Рабочая 11-я, 6, 8, 8а и Рабочая 1-я, 19.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале, ограниченном проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей Рабочей 7-й и улицей Рабочей 11-й, за счет сноса, оставшегося существующего жилого фонда.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.».