

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | № |  |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,

##### имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а,

##### с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений

##### на условно разрешенный вид использования земельных участков,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424

##### и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:3133, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13;

6) на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома улица Вокзальная, 44, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 октября 2024 года в период с 15-00 до 16-00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:380, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:381, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:385, улица Магистральная, 13, с кадастровым номером 44:27:080405:424 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Вокзальная, 44 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 4 октября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 14 октября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: микрорайон Давыдовский-2, 71а, с кадастровым номером 44:27:070304:3133» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:380, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома» (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:381, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома» (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:385, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома» (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080405:424, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. улица Магистральная, 13» (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090704:135, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 44» (приложение 8).

7. Не позднее 14 октября 2024 года разместить и до 22 октября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года