

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | № |  |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17,

##### с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

##### на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме:

##### проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1,

##### улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1902, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39; 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, расположенном в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12 – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 ноября 2024 года в период с 15-00 до 15-50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 8 ноября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 18 ноября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1902, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, д. 17» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39» (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д. 64/1» (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18» (приложение 6).

7. Не позднее 18 ноября 2024 года разместить и до 26 ноября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года