



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2025 года

№ 1449

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчетом по оценке рыночной стоимости от 13 мая 2025 года № 25-5-АЦ-04, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса, состоящего из: здания с кадастровым номером 44:27:060403:211, назначение: нежилое, площадью 180,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:200, назначение: нежилое, площадью 429,8 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:219, назначение: нежилое, площадью 356,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:212, назначение: нежилое, площадью 555,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:220, назначение: нежилое, площадью 35 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:201, назначение: нежилое, площадью 28,9 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:198, назначение: нежилое, площадью 447,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым

номером 44:27:060403:215, назначение: нежилое, площадью 42,1 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:205, назначение: нежилое, площадью 597,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:207, назначение: нежилое, площадью 605,9 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:204, назначение: нежилое, площадью 856,1 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:221, назначение: нежилое, площадью 497,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:202, назначение: нежилое, площадью 500,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:199, назначение: нежилое, площадью 43,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:223, назначение: нежилое, площадью 416,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:217, назначение: нежилое, площадью 673,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:209, назначение: нежилое, площадью 159,7 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:218, назначение: нежилое, площадью 823,5 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, здания с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое, площадью 614,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:205, назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяженностью 1442 метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:541, назначение: водонапорная башня, высотой 20 метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, ограждения из железобетонных плит, протяженностью 5398 метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71, земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 64379 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71;

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытым по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи имущества - комплекса - 33 500 000 (Тридцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:211, включая 5 833 (Пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:200, включая 13 166 (Десять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:219, включая 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:212, включая 3 666 (Три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 1 000 (Одна тысяча) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:220, включая 166 (Сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 6 060 (Шесть тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:201, включая 1 000 (Одна тысяча) рублей - налог на добавленную стоимость; 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:198, включая 10 333 (Десять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 12 000 (Двадцать тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:215, включая 2 000 (Две тысячи) рублей - налог на добавленную стоимость; 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:206, включая 19 500 (Деятнадцать тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:207, включая 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:204, включая 28 333 (Двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей (Пятьдесят шесть тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:202, включая 9 333 (Девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 6 000 (Шесть тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:199, включая 1 000 (Одна тысяча) рублей - налог на добавленную стоимость; 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:223, включая 8 333 (Восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:217, включая 45 833 (Сорок пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 10 000 (Десять тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:209, включая 1 666 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 57 копеек - налог на добавленную стоимость; 201 000 (Двести одна тысяча) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:218, включая 33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 149 000 (Сорок восемь тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:210, включая 24 833 (Двадцать четыре тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки - налог на добавленную стоимость; 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:205, включая 8 000 (Восемь тысяч) рублей - налог на добавленную стоимость; 34 000 (Тридцать четыре тысячи) - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:541, включая 5 666 (Пять тысяч шестьсот

шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 519 000 (Пятьсот девятнадцать тысяч) рублей - цена отражения, включая 86 500 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость; 28 502 000 (Двадцать восемь миллионов пятьсот две тысячи) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:93;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

1.5.1. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении природоохранной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 2 правил выделения на природоохранной территории ползон утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления природоохранной территории, Правил выделения на природоохранной территории ползон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении природоохранной территории» в границах природоохранной территории выделяются ползоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 44:00-6-587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: природоохранная территория аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.5.2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении природоохранной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделения на природоохранной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления природоохранной территории, Правил выделения на природоохранной территории ползон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении природоохранной территории» при установлении птоной ползоны природоохранной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6-585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая ползона природоохранной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.5.3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; реестровый номер границы: 44:00-6.583; вид объекта реестра границы: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

1.6. размер задатка за участие в аукционе – 3 050 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

