

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений

##### на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35,

##### с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в,

##### с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а,

##### с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения

##### на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 (подзона Ж-1.1), имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 21б, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295», – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 марта 2025 года в период с 15-00 до 16-05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дальняя, д. 35, с кадастровым номером 44:27:040721:531, улица Индустриальная, д. 28в, с кадастровым номером 44:27:070209:1219, улица Галичская, д. 124а, с кадастровым номером 44:27:060301:14, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, земельный участок 21б, с кадастровым номером 44:27:070411:1295 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 28 февраля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 10 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:531, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дальняя, д. 35» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1219, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, д. 28в» (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:14, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, д. 124а» (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, земельный участок 21б» (приложение 6).

7. Не позднее 10 марта 2025 года разместить и до 18 марта 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года