

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 июня 2025 гда | № | 57 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешения

##### на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Поселковая, 88,

##### с кадастровым номером 44:27:040525:129, о предоставлении разрешений

##### на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070601:1134,

##### улица Городская, 1в, ГПК № 204, бокс 5, 6, с кадастровым номером 44:27:090508:978, территория ГСК 188, бокс 180, с кадастровым номером 44:27:040526:1080, территория ГСК 188, бокс 205, с кадастровым номером 44:27:040526:1081

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88;

2) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1134, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16;

3) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090508:978, расположенного в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзона ГП-6.1), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Городская, 1в, ГПК № 204, бокс 5, 6;

4) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1080, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 180;

5) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1081, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 205, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Поселковая, 88, с кадастровым номером 44:27:040525:129, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070601:1134, улица Городская, 1в, ГПК № 204, бокс 5, 6, с кадастровым номером 44:27:090508:978, территория ГСК 188, бокс 180, с кадастровым номером 44:27:040526:1080, территория ГСК 188, бокс 205, с кадастровым номером 44:27:040526:1081», – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 июля 2025 года в период с 15-00 до 16-05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Поселковая, 88, с кадастровым номером 44:27:040525:129, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 16, с кадастровым номером 44:27:070601:1134, улица Городская, 1в, ГПК № 204, бокс 5, 6, с кадастровым номером 44:27:090508:978, территория ГСК 188, бокс 180, с кадастровым номером 44:27:040526:1080, территория ГСК 188, бокс 205, с кадастровым номером 44:27:040526:1081 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 27 июня 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 7 июля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040525:129, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 88» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, д. 16» (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:090508:978, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Городская, 1в, ГПК № 204, бокс 5, 6» (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1080, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 180» (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1081, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 188, бокс 205» (приложение 7).

7. Не позднее 7 июля 2025 года разместить и до 15 июля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года