

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 апреля 2025 года | № | 33 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 20, бокс 144б,

##### с кадастровым номером 44:07:030701:502, территория ГСК 20, бокс 254, с кадастровым номером 44:07:030701:504, территория ГСК 20, бокс 243,

##### с кадастровым номером 44:07:030701:503, территория ГСК 134, бокс 98,

#####  с кадастровым номером 44:27:080607:793, территория ГСК 134, бокс 232,

#####  с кадастровым номером 44:27:080609:1255, территория ГСК 134, бокс 68,

#####  с кадастровым номером 44:27:080607:792, территория ГСК 100, бокс 213,

#####  с кадастровым номером 44:27:070601:2354, проспект Мира, в районе д. 157,

##### с кадастровым номером 44:27:050502:627

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 апреля 2025 года № 24исх-1505/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:502, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 144б;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:504, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 254;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:503, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 243;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:793, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 98;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1255, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 232;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:792, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 68;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2354, расположенного в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону ГП-6 (подзона ГП-6.1), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 100, бокс 213;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:627, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе д. 157, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

 2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 20, бокс 144б, с кадастровым номером 44:07:030701:502, территория ГСК 20, бокс 254, с кадастровым номером 44:07:030701:504, территория ГСК 20, бокс 243, с кадастровым номером 44:07:030701:503, территория ГСК 134, бокс 98, с кадастровым номером 44:27:080607:793, территория ГСК 134, бокс 232, с кадастровым номером 44:27:080609:1255, территория ГСК 134, бокс 68, с кадастровым номером 44:27:080607:792, территория ГСК 100, бокс 213, с кадастровым номером 44:27:070601:2354, проспект Мира, в районе д. 157, с кадастровым номером 44:27:050502:627, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 мая 2025 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 20, бокс 144б, с кадастровым номером 44:07:030701:502, территория ГСК 20, бокс 254, с кадастровым номером 44:07:030701:504, территория ГСК 20, бокс 243, с кадастровым номером 44:07:030701:503, территория ГСК 134, бокс 98, с кадастровым номером 44:27:080607:793, территория ГСК 134, бокс 232, с кадастровым номером 44:27:080609:1255, территория ГСК 134, бокс 68, с кадастровым номером 44:27:080607:792, территория ГСК 100, бокс 213, с кадастровым номером 44:27:070601:2354, проспект Мира, в районе д. 157, с кадастровым номером 44:27:050502:627 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 апреля 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 апреля 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:502, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 144б" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:504, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 254" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:07:030701:503, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 20, бокс 243" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:793, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 98" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1255, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 232" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:792, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 68" (приложение 8).

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:2354, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 100, бокс 213" (приложение 9).

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:627, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, в районе д. 157" (приложение 10).

7. Не позднее 28 апреля 2025 года разместить и до 6 мая 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года