

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 сентября 2025 года | № | 81 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 70 Апрель, улица Профсоюзная, бокс 36,

##### с кадастровым номером 44:27:070408:1399, улица Профсоюзная,

##### ГПК 9А, бокс 82, с кадастровым номером 44:27:070408:1400

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1399, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, улица Профсоюзная, бокс 36;

2) на условно разрешенный вид использования использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1400, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, ГПК 9А, бокс 82; в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 70 Апрель, улица Профсоюзная, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:070408:1399, улица Профсоюзная, ГПК 9А, бокс 82, с кадастровым номером 44:27:070408:1400», – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 октября 2025 года в период с 15-00 до 15-50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 70 Апрель, улица Профсоюзная, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:070408:1399, улица Профсоюзная, ГПК 9А, бокс 82, с кадастровым номером 44:27:070408:1400 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 26 сентября 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 6 октября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1399, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 70 Апрель, улица Профсоюзная, бокс 36» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070408:1400, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, ГПК 9А, бокс 82» (приложение 4).

7. Не позднее 6 октября 2025 года разместить и до 14 октября 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года