



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2025 года

№ 1751

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2023 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, отчётом об оценке рыночной стоимости от 30 мая 2025 года № 25-5-АЦ-17, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРУС», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:040218:74, назначение: нежилое, площадью 119,9 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боробы, дом 21а, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом «Двухэтажный жилой дом, первая половина XX века», с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040218:518, площадью 295 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боробы, земельный участок 21а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытым по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 1 560 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе: 487 000 (Четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей - цена здания с кадастровым номером 44:27:040218:74, включая 81 166 (Восемьдесят одну тысячу сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - налог на добавленную стоимость; 1 073 000 (Один миллион семьдесят три тысячи) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:040218:518;

1.4. величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) - 46 800 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей;

1.5. обременения земельного участка:

вид обременения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения) в соответствии с пунктом 2 Правил выделенных на приаэродромной территории ползнов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделенных на приаэродромной территории ползнов и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, в границах приаэродромной территории выделяются ползновы, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; реестровый номер транша: 44:00-6.587; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны го документу: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) тип зоны: охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения) в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил выделенных на приаэродромной территории ползнов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделенных на приаэродромной территории ползнов и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, при установлении пятой ползновы приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 44:00-6.585; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая ползновы приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения) в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил выделенных на приаэродромной территории ползнов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления параметров территории, Правил выделений на приаэродромной территории ползона и Проведения разрешений на различные, возникающих между вышшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый номер границы: 44:00-6-583; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил выделений на приаэродромной территории ползона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления параметров территории, Правил выделений на приаэродромной территории ползона и Проведения разрешений на различные, возникающих между вышшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 44:00-6-593; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29 января 2021 года № 61; содержание ограничения (обременения): в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Правил выделений на приаэродромной территории ползона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления параметров территории, Правил выделений на приаэродромной территории ползона и Проведения разрешений на различные, возникающих между вышшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения

использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 44:00-6-584; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино); тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 9 ноября 2023 года № 275; приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 11 ноября 2024 года № 273; содержание ограничения (обременения): отграничения использования земельных участков и мероприятия по третьему пункту ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются властями объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения; выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, поданными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологического действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, доломитовых известняков, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологического расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации, при наличии судопроизводства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандихах устройствами для сбора фановых и послеплавовых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; реестровый номер границы: 44:00-6-826; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д. 90, стр. 2, и левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальная станция, расположенная: г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а; тип зоны: зона санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Волевым кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

1.6. размер залога за участие в аукционе - 156 000 рублей (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

